

Per 1 oktober is notaris Nick van Buitenen de nieuwe voorzitter van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB). Bij zo'n benoeming horen uiteraard felicitaties, maar ook goede voornemens en beste wensen. In dit magazine vertelt Van Buitenen wat hij belangrijk vindt voor de komende bestuursperiode. Maar wat vinden stakeholders en KNB-leden waar hij zich op zou moeten richten?



Nicole Kleikers-Houben

TOEGEVOEGD NOTARIS

'Helaas moet ik als ledenraadslid constateren dat het merendeel van de ringvergaderingen zeer slecht bezocht wordt. Onlangs is zelfs een ringvergadering geannuleerd door een gebrek aan aanmeldingen. Worden de ringvergaderingen slecht bezocht dānkzij het feit dat we de afgelopen tweeënehalf jaar zo goed door Jef Oomen "op de hoogte" gehouden werden? Of heeft dit te maken met een meer maatschappelijk probleem: hebben we geen zin

Speerpunten nieuwe KNB-voorzitter

WAT VINDT
U DAAR
NU VAN?

meer in verenigingen, clubjes en dat soort gremia? Zijn wij als (kandidaat-)notarissen geen collectief meer, maar uitsluitend concurrenten? Of hebben de leden van de KNB geen benul wat de KNB voor ons betekent? Gelet op het vorenstaande spreek ik de uitdrukkelijke hoop én de verwachting uit dat Nick van Buitenen en zijn bestuur zorg gaan dragen voor een bindende factor tussen de leden van de KNB. Wellicht door de KNB meer "in beeld" te brengen. Verder mag er naar mijn idee meer gedaan worden aan het enthousiasmeren van de jonge leden van de KNB. Wie zijn onze jonge collega's en waar zijn zij? Hebben zij enig idee waar de KNB voor staat en wat de KNB voor hen kan betekenen? Voor Nick van Buitenen ligt een mooie en wellicht moeilijke taak in het verschiet door van ons als concurrenten weer een collectief te maken.' •



Marcel van den Nieuwenhuijzen

KANDIDAAT-NOTARIS

'Een belangrijk thema voor het notariaat is de positie van de kandidaat-notaris. Waar zou de voorzitter zich dan op kunnen richten? Allereerst op de positie van freelancers en herintreders. Het realiseren van voorwaarden en opstellen van regelgeving die aansluit bij een flexibele invulling van het werk voor kandidaat-notarissen is belangrijk om het beroep aantrekkelijk te houden. Daarnaast: notaris word je niet zomaar. Dat lijkt een gezond uitgangspunt te zijn, maar ik heb sympathie voor het idee om de procedure op onderdelen te verlichten en meer *checks and balances* in te bouwen op het moment dat je notaris bent. Een soort rijbewijs dat in normale gevallen verlengd zal worden. Tot slot kan de aandacht worden gevestigd op het voorkomen van een belangrijke beroepsziekte, te weten de burn-out. De aandacht vestigen op het voorkomen en bespreekbaar maken hiervan en het tonen van betrokkenheid op dit punt draagt bij aan een van de doelstellingen van de KNB, namelijk het zorgen dat kandidaat-notarissen hun werk goed kunnen doen.' •



Hans van der Ploeg

**DIRECTEUR BRANCHEORGANISATIE
VBO MAKELAAR**

'Allereerst willen we de nieuwe voorzitter Nick van Buitenen ook via deze weg van harte feliciteren met zijn nieuwe functie. Waar de nieuwe voorzitter van de KNB zich op moet richten? De rol van een brancheorganisatie is naar mijn mening altijd dubbel; de behartiging van de marktbelangen enerzijds en de behartiging van de belangen van en ondersteuning van de leden anderzijds. Dat brengt een heel eigen dynamiek met zich mee. Je moet altijd oeg houden voor het maatschappelijk belang. Anderzijds is het zaak om als branchevereniging stevig in te zetten op het ondersteunen van je leden/ondernemers bij hun bedrijfsvoering. Beide belangen moeten elkaar versterken. Specifiek voor het notariaat en de gerelateerde makelaarsbranche zou ik de nieuwe voorzitter

willen aanraden in te zetten op ketenintegratie en het delen van de noodzakelijke documenten voor het uiteindelijke transport van vastgoed. Los een aantal zaken op die nu erg omslachtig gaan. Zorg bijvoorbeeld dat de afhandeling van de koopovereenkomst veel slimmer gaat. Laat cliënten digitaal tekenen, geef ruimte aan belanghebbenden die de koopovereenkomst nodig hebben (hypotheek-tussenpersoon, makelaar, financier) en zorg dat er in die afhandeling meer digitaal geregeld wordt. Tot aan de overdracht aan toe. Ook kan ik mij voorstellen dat hij nadenkt over het *Wwft-proof* identificeren van cliënten. Kunnen we daar in samenwerking met makelaars, financiers en notarissen geen mooie oplossingen voor bedenken?' •