

Voorlopige kadastrale grenzen: hoe zit dat?

Vanaf 2009 is het voor notarissen mogelijk om zelf percelen op de kaart te splitsen met behulp van de applicatie Splits. In dit geval ontstaan percelen met een voorlopige kadastrale grens en een voorlopige oppervlakte. Het Kadaster merkt dat er soms onduidelijkheid is over percelen met een voorlopige kadastrale grens. Aangezien het aantal percelen met voorlopige kadastrale grenzen snel toeneemt, wil het Kadaster u hier graag over informeren.

Zodra een splitsingsverzoek wordt ingediend, ontstaan binnen vijf werkdagen nieuwe percelen met een voorlopige kadastrale grens en een voorlopige oppervlakte. Op de kaart is de voorlopige kadastrale grens weergegeven als een oranjebruine lijn. Op een Kadastraal Bericht Object staat een voorlopige kadastrale grens als volgt weergegeven:

In de akte moet vermeld worden dat een perceel een voorlopige kadastrale grens heeft.

Als een perceel een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte heeft, moet dit altijd in de akte vermeld worden zodat raadplegers erop geattendeerd worden dat de administratieve begrenzing van het perceel onzeker is. Dit is vergelijkbaar met de reeds lang bestaande werkwijze betreffende de vermelding dat een perceel uit een gedeeltelijk kadastraal perceel afkomstig is. Wordt bij het verwerken van de akte geconstateerd dat een perceel een voorlopige

kadastrale grens en oppervlakte heeft, maar is dit niet in de akte vermeld, dan wordt een verzoek tot verbetering (VTV) verstuurd. Let op: ook bij de overdracht van een deel van een perceel afkomstig uit een perceel met een voorlopige kadastrale grens moet vermeld worden dat er sprake is van gedeelte van een perceel met een voorlopige kadastrale grens.

TARIEF

Bij de eerste wijziging in de rechtstoestand (dus via een Hyp4-akte) met betrekking tot het perceel met de voorlopige kadastrale grens wordt het tarief voor de verificatiemeting in rekening gebracht. De tarieven voor de verificatiemeting worden in rekening gebracht op basis van de inhoud van de akte. Voor informatie over berekening van de tarieven en voor tekstvoorstellen kunt u kijken op www.kadaster.nl/voorlopigegrenzen. Tevens kunt u op deze website informatie vinden over de opleidingen en de applicatie Splits. Voor vragen kunt u rechtstreeks mailen naar splitsvragen@kadaster.nl.

Aantekening kadastraal object

VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE

Ontleend aan:

75 HOR02/2013 d.d. 26-6-2013