

Notulen van de vergadering van de ledenraad van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, gehouden in Hotel Karel V te Utrecht op woensdag 18 mei 2022, aanvang 13.30 uur.

Aanwezig:

- namens de ring Amsterdam: de heer mr. Arief van Rhee en
De heer mr. Mike Rib
- namens de ring Den Haag: de heer mr. Christ-Jan van Haperen en
mevrouw mr. Miranda Heemskerk
- namens de ring Gelderland: mevrouw mr. Ingeborg Braun
- namens de ring Limburg: de heer mr. Raymond Voncken
- namens de ring Midden-Nederland: de heer mr. Jasper Nobel en
de heer mr. Koen van den Berg
- namens de ring Noord-Holland: de heer mr. Marcel ten Brinke
- namens de ring Noord-Nederland: de heer mr. Franc Wilmink en
de heer mr. Jan Janssens
- namens de ring Oost-Brabant: mevrouw mr. Barbara van Kampen en
mevrouw mr. Jeannine Geurts
- namens de ring Overijssel: mevrouw mr. Margreet Procee-Geelhoed en
mevrouw mr. Diane Verbaan
- namens de ring Rotterdam: mevrouw mr. Jolande van Loon en
de heer mr. Gijsbert van Wingerden
- namens de ring Zeeland/West-Brabant: mevrouw mr. Monique Rombouts
mevrouw mr. Jacqueline Trouw

Voorts zijn aanwezig:

- mevrouw mr. Joyce Leemrijse, gemandateerd voorzitter van de ledenraad (hierna te noemen: voorzitter);
- namens het bestuur van de KNB: mevrouw mr. Annerie Ploumen, de heer mr. Ed Engelen, mevrouw mr. Isabelle Cox, mevrouw mr. Annette van der Klooster, de heer mr. Bart Versteeg en mevrouw mr. Marieke van der Werf-Schoonhoven;
- namens het bureau van de KNB: de heer mr. Hans Kuijpers; de heer mr. Willem Geselschap, de heer Hens Meengs, mevrouw Bernadette Verberne;
- als toehoorders (leden CvA): de heren mr. Marc Robbers en mr. Freerk Volders;
- secretarissen: mevrouw drs. Jimke Roos (ledenraad) en dr. Hendrik Aries Edeler jr. MA (bestuur);
- notulist: mevrouw Julie van Horn.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 13.37 uur en doet de volgende mededelingen:

- Mevrouw mr. Jane de Vries, mevrouw mr. Sylvia Kolk, de heer mr. Ghislain van Kan, mevrouw mr. Liesbeth Verhagen en de heer mr. Thijs Flokstra zonden een bericht van verhindering.
- De heer mr. Marcel ten Brinke, opvolger van mevrouw mr. Liesbeth Verhagen, vertegenwoordigt de ring Noord-Holland en stelt zich kort voor.
- De heer mr. Arief van Rhee woont de ledenraadsvergadering voor de laatste keer bij.
- In verband met agendapunt 8b (NotarisID) worden verwacht de heer Marcel Windt (Windt Legal), Kees Lieve (Kruger) en mevrouw Yvette Sevink (Windt Legal).

- Alleen ten behoeve van de notulen wordt een geluidsopname gemaakt; de aanwezigen wordt gevraagd geen opnamen te maken.
- Het KNB-bestuur zoekt nog steeds een bestuurslid. De voorzitter roept (ledenraads)leden op die zelf zijn geïnteresseerd zijn of iemand anders willen voordragen dat te melden bij het bestuur.

2. Vaststellen agenda

Naar aanleiding van de discussies en het voorliggende besluit over de voortzetting van de CvA zijn ledenraadsleden gevonden die willen deelnemen aan de CvA. Daar de volgende ledenraad pas in september plaatsvindt wordt verzocht vandaag bij agendapunt 4b ook te besluiten over de uitbreiding van de CvA. Hiertegen wordt geen bezwaar gemaakt.

Agendapunt 4c over de Kamer voor het Notariaat is later toegevoegd aan de agenda. De ledenraad maakt geen bezwaar om hierover vandaag te besluiten.

Bij agendapunt 8b dat in besloten vergadering wordt besproken wordt agendapunt 9b meegenomen.

3. Inventarisatie rondvraag

De ringen Noord-Nederland, Rotterdam en Overijssel hebben vooraf vragen ingediend. De volgende overige punten worden naar voren gebracht:

- De vraag of het opmaken van een draagplichtovereenkomst valt onder de dekking van de verzekering omdat de overeenkomst in hoge mate fiscaal is ingegeven. De vraag zal naar mevrouw Roos worden gemaild.
- De ring Oost-Brabant die de ervaringen met SYVAS inventariseerde, wil de resultaten delen.

4. Beslispunten

4a. Voordracht plaatsvervangend voorzitter bestuur KNB

2022.05.18 Agendapunt 4.a. Voordracht Plv. voorzitter Ed Engelen per 18 mei 2022_BIJLAGE 4.A.docx

Mevrouw Ploumen licht de notitie toe. Door het terugtreden van de heer Versteeg per 23 maart 2022 is een vacature ontstaan voor de rol van plaatsvervangend voorzitter. Het ligt het meest voor de hand dat de heer Engelen als penningmeester die rol op zich neemt omdat hij met de voorzitter, de directeur van het bureau en de secretaris het Dagelijks Bestuur vormt. De heer Engelen is goed op de hoogte van de lopende dossiers. De ledenraad stemt unaniem in met het voorstel om de heer Engelen voor de periode 18 mei 2022 tot 1 mei 2025 te benoemen tot plaatsvervangend voorzitter (**besluit**).

4b. Vervolg CvA , notitie Commissie Leemrijse

2022.05.18 Agendapunt 4.b. Notitie Commissie Leemrijse.docx

De voorzitter licht de notitie toe.

Vanwege de communicatie is het belangrijk dat de CvA aanwezig is bij ringvergaderingen en aansluit bij de voorzitterscalls. Het is de bedoeling om binnen de CvA portefeuilles in te voeren, waaronder een financiële, een ICT en een Futureproo(o)f portefeuille.

Het mandaat verandert niet: de CvA behoudt haar oorspronkelijke karakter en krijgt geen toezichthoudende rol en geen extra goedkeuringsrechten. De CvA blijft advies geven aan het bestuur en is een liaison tussen het bestuur en de ledenraad.

Er zal een vast vergaderpatroon worden gevolgd. Voorgesteld wordt dat mevrouw Leemrijse de vergaderingen zal leiden en de secretaris van de ledenraad intensiever te betrekken bij terugkoppeling.

Voorgesteld wordt dat de CvA specifieke vragen doorgeeft aan de secretarissen van de ring ter bespreking met de leden in de komende ringvergadering. Door deze aansturing krijgen de leden wellicht een actievare houding. Bij het doorsturen van de ledenraadsstukken aan de leden moet erop worden gelet dat niet de vertrouwelijke versie wordt gestuurd. De niet-vertrouwelijke versie van de agendabundel die in de groepen staat kan worden gestuurd naar de ringsecretarissen. De heer Janssens merkt op dat hij en de heer Wilmink als gemandateerd ringsecretaris respectievelijk -voorzitter in de ledenraad zitten. Praktisch gezien kan beter worden gekozen voor "afgevaardigden in de ledenraad". Deze suggestie wordt meegenomen.

De (voormalige) CvA kan zich vinden in het voorstel. In het voorstel zijn de twee kritiepunten over de communicatie en het ontbreken van verschillende commissies die concreet met het bestuur kunnen overleggen, weggenomen.

Tegen het voorstel van de voorzitter om de CvA voort te zetten wordt geen bezwaar gemaakt. De commissie Leemrijse stelt voor dat mevrouw Braun, de heer Van Haperen en de heer Rib (die nog maximaal één jaar wil deelnemen) vanuit de huidige CvA doorgaan en daarnaast de heren Nobel, Voncken, mevrouw Van Kampen en mevrouw Trouw (voorlopig voor één jaar) te laten deelnemen aan de CvA. Leidraad voor deze keuze was dat de genoemde ledenraadsleden ongeveer zes maanden deel uitmaken van de ledenraad en hun aanstelling voor de ledenraad nog minimaal twee jaar doorloopt. Zij komen allen uit verschillende ringen. Er melden zich geen andere ledenraadsleden die lid van de CvA hadden willen worden. De voorzitter stelt voor de voorgestelde CvA-leden te benoemen hoewel dat is niet geagendeerd. De ledenraad stemt ermee in over de benoeming te stemmen. De voorzitter vraagt of de ledenraad instemt met de benoeming van de hiervoor genoemde personen als CvA-lid, onder voorbehoud dat er geen opmerkelijke zaken komen uit de gesprekken die de vacaturecommissie met de nieuwe CvA-leden zal voeren. De ledenraad stemt hiermee in (**besluit**). De voorzitter bedankt de huidige en nieuwe CvA-leden en de leden die uit de CvA treden en van wie op gepaste wijze afscheid zal worden genomen.

4c. Beëindiging lidmaatschap Kamer voor het notariaat

2022.05.18 Agendapunt 4.c. Ontslag lid Kamer voor het Notariaat.docx

Notaris mr. S. Viveen heeft verzocht om instemming met haar tussentijds ontslag per 1 april 2022 als plaatsvervangend lid van de Kamer voor het Notariaat. Notaris mr. S. Viveen wordt benoemd als plaatsvervangend raadsheer bij het Gerechtshof Amsterdam. De ledenraad stemt unaniem in met het tussentijds ontslag (**besluit**).

5. Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken.

6. Mededelingen CvA

De CvA heeft overlegd met de heer Engelen en mevrouw Van Wensveen over de financiële stukken. Na de ingelaste ledenraadsvergadering van 9 mei 2022 kwam de CvA niet meer bijeen.

7. Stand van zaken en mededelingen vanuit het bestuur KNB

7a. Oprichting Stichting Zorgeloos Vastgoed

2022.05.18 Agendapunt 7.a.I. Notitie ledenraad Oprichting Stichting Zorgeloos Vastgoed_BIJLAGE7.A.1.docx

2022.05.18 Agendapunt 7.a.II. Oprichting Stichting Zorgeloos Vastgoed concept (clean)_7.A.2.docx

In november 2021 stemde de ledenraad in met de deelname aan Zorgeloos Vastgoed en aan deelname aan de daartoe op te richten stichting. Op- en aanmerkingen op de statuten kunnen naar de bestuurssecretaris worden gestuurd.

Desgevraagd deelt mevrouw Ploumen mee dat er vier founding partners zijn. Daarnaast zullen andere partijen waaronder ECH, instappen.

7b. Voorzieningsfonds governance

Enkele ledenraadsleden, de CvA en enkele bestuursleden zullen zich verdiepen in de governance. De ledenraad heeft geen vragen over dit onderwerp.

7c. Voortgangsbericht project herinrichting Wna

2022.05.18 Agendapunt 7.c. Notitie ledenraad herziening Wna_BIJLAGE 7.C.docx

De heer Janssens spreekt zijn bezorgdheid uit over de houding van de overheid die ondanks de inspanningen van de KNB geen prioriteit geeft aan de goedkeuring van een identificatiemiddel. Gevreesd wordt dat als DOBV beschikbaar is, deze onbruikbaar is omdat online identificeren onmogelijk is. Mevrouw Ploumen deelt de zorg. Zij zag wel kans om de kwestie onder de aandacht van de minister voor Rechtsbescherming te brengen. De toegang tot recht maakt deel uit van het algemene onderzoek naar de staat van het notariaat. Men lijkt doordrongen te zijn van de urgentie maar op uitnodigingen van de KNB wordt niet gereageerd.

Momenteel wordt een projectgroep gevormd. Geïnteresseerde (ledenraads)leden kunnen zich aanmelden bij de heer Geselschap.

De projectgroep zal de input van de vorig jaar in samenspraak met de ledenraad en de tijdens regiobijeenkomsten en ringvergaderingen ontwikkelde visie meenemen. Er wordt gestart met de essentiële zaken.

8. Bespreekpunten

8a. DOBV verordening

2022.05.18 Agendapunt 8.a.I. Notitie ledenraadsvergadering 18 mei 2022 over ontwerp verordening_DOBV_BIJLAGE 8.A.1.docx

2022.05.18 Agendapunt 8.a.II. Verordening en reglement elektronische notariële akte_BIJLAGE 8.A.2.docx

2022.05.18 Agendapunt 8.a.III. DOBV Voorstel van Wet TK_BIJLAGE 8.A.3.docx

Voorgesteld wordt de Verordening elektronische notariële akte en het concept van het Reglement elektronische notariële akte te bespreken en vervolgens te besluiten of deze ter

kennis zullen worden gebracht aan de leden. Mevrouw Cox licht de voornoemde stukken toe en beantwoordt enkele vragen:

- Nederland heeft een jaar uitstel gekregen voor het implementeren van de richtlijn. Naar verwachting treedt de wet op 1 januari 2023 in werking, op welke datum de verordening en de reglementen gereed zijn.
- De ledenraad zou de verordening op 21 september 2022 formeel kunnen vaststellen, op welke datum de voorzitter van de ledenraad het besluit tekent. Hierna moeten de goedkeuring door de minister en de publicatie in de Staatscourant plaatsvinden. Als dat goed verloopt kan de verordening op 1 januari 2023 worden geïmplementeerd.
- Met J&V is besproken dat de minister de verordening zal tekenen.

De KNB is verplicht de verordening en het reglement aan alle leden te zenden en te verzoeken om commentaar te leveren. Reageren hierop kan via de ringsecretaris (die wordt verzocht om het door te sturen naar het bestuur), of rechtstreeks naar de secretaris van het KNB-bestuur. Bespreking in de volgende ringvergadering is nog mogelijk omdat het op 21 september 2022 wordt geagendeerd voor de ledenraad.

De voorzitter constateert dat is besloten de verordening en het reglement naar de leden te sturen (**besluit**).

8b. (Vertrouwelijk) Notaris ID

Het agendapunt wordt in besloten vergadering besproken.

9. Notulen

9a. Notulen LR-vergadering d.d. 23 maart 2022 en Q&A

2022.05.18 Agendapunt 9.a.I. Conceptnotulen d.d. 23 maart 2022.pdf

2022.05.18 Agendapunt 9.a.II. Vraag en antwoord n.a.v. ledenraad 23 maart 2022.docx

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

9b. (Vertrouwelijk) Notulen besloten deel LR-vergadering d.d. 23 maart 2022

(Vertrouwelijk) 2022.05.18 Agendapunt 9.b. Conceptnotulen LR-vergadering d.d. 23 maart 2022 BESLOTEN.DOCX

Het agendapunt is in besloten vergadering besproken.

10. Rondvraag

De ring Noord-Nederland informeerde naar de gevolgen van het falend toezicht van het BFT. Het BFT merkt zaken niet op maar voert het hoogste woord als een notaris door de mand valt. Het bestuur laat regelmatig kritische geluiden horen in de contacten. J&V heeft extra geld beschikbaar gesteld om extra mensen aan te stellen. Naar aanleiding van discussies met het BFT zijn de onderzoeken naar de onroerendgoedbeleggingen van notarissen op een lager pitje gezet, maar de zaken zijn nog niet opgelost.

De vraag van de ring Noord-Nederland over de pensioenpremie voor oud-notarissen die waarnemen wordt door de heer Kuijpers opgevolgd en in de Q&A beantwoord (**actie bureau**).

In antwoord op de vraag van de ring Noord-Nederland of de KNB al ideeën heeft over het vervolg van DOBV deelt mevrouw Cox mee dat het programma Digitaal passeren in augustus 2021 is gestart met een looptijd van vier jaar en voortbouwend op de basis van DOBV. De focus ligt nu op de levering en de hypotheek waarbij ook de ketenpartners worden betrokken. J&V verstreekte

subsidie voor onderzoek naar een digitale centrale bewaarplaats waarover eind 2022 een rapport wordt verwacht dat een basis kan zijn voor andere digitale akten.

De vraag van de ring Noord-Nederland betreffende het overleg tussen banken en de Belastingdienst waarbij banken boedelrekeningen koppelen aan het vermogen van de notaris wordt ingebracht in het overleg met de NBV (**actie: bestuur**).

De vraag van de ring Noord-Nederland over legalisatie voor een vluchteling zal via Praktijkzaken in de Q&A worden beantwoord.

Twee Rotterdamse notarissen die waren betrokken bij de hack van ManagedIT misten ondersteuning van de KNB bij de omzetting van de voorlopige hack melding in een definitieve melding bij de Autoriteit Persoonsgegevens. De ring zal mevrouw Cox de namen geven van de betreffende kantoren en er wordt contact met deze notarissen opgenomen (**actie: bureau**).

De vraag van de ring Rotterdam over de bewaartermijn zal bij de praktijkvragen worden beantwoord; de informatie zal op NotarisNet worden aangevuld (**actie: bureau**).

Er is geen vacature in het bestuur van het Pensioenfonds. Er zijn wel enkele vacatures zowel aan de werkgevers- als werknemerskant in de PensioenKamer, die het mandaat heeft om opdracht te geven voor de pensioenregelingen in het notariaat. Er kan een opleiding worden gevolgd om bestuurder van het Pensioenfonds te worden. Aanmeldingen zijn welkom.

De vraag van mevrouw Procee over de slecht lopende communicatie met de Kamer van Koophandel door het verouderde systeem zal het bestuur in het overleg meenemen. Problemen kunnen worden gemeld bij Jacco Sjerps.

In de ring Gelderland is een peiling gedaan naar SYVAS. Het bleek dat men wachtte tot de kinderziekten zouden zijn verholpen. Hier wordt te gemakkelijk en te licht over gedacht.

In de ring Oost-Brabant was iedereen voor een collectieve cyber security verzekering. Onduidelijk was of de verzekering verplicht moet worden afgesloten. Het merendeel van de aanwezige ringleden kende de verzekering en de dekking niet. Hierover moet meer duidelijkheid worden gegeven alvorens de wenselijkheid van de verzekering te onderzoeken..

De heer Rib spreekt de heer Van Rhee toe die de ledenraad voor de laatste keer bijwoont en bedankt hem voor zijn inzet.

11. Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 18.00 uur.

Goedgekeurd in de vergadering van 21 september 2022.