



## 'Ouderwets sparren met collega's'

NRS

**Hoe zorg je dat al je leden op hetzelfde kennisniveau zitten? Waar de ene specialistenvereniging een Grotius-opleiding als enige voorwaarde stelt voor het lidmaatschap, heeft de NRS een extra optie voor haar leden. Sinds begin van het jaar is daarvoor de CORS-bijeenkomst geïntroduceerd.**

| TEKST Peter Steeman

Het aanscherpen van het kennisniveau van de leden is een vraagstuk waar menig bestuur de tanden op stukbijt. Dat is in ieder geval de ervaring van verenigingsmanager bij de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) Jeroen Ouendag. 'Wanneer je leden verplicht een examen af laat leggen, loop je het risico dat ze weglopen en hun lidmaatschap opzeggen. Een ander obstakel is het feit dat de kosten van zo'n examen worden besteed aan een beperkt deel van de leden. De gekwalificeerde leden hebben er niets aan. Dat speelde ook bij de NRS. In 2015 werd aan de ledenvergadering voorgesteld om een examen in te voeren. Dat voorstel heeft het niet gehaald. Daarop kwam het bestuur met een nieuw voorstel. Ditmaal geen examen

### *'Het is leuk als je merkt dat je het bij het juiste eind hebt'*

maar een andere cursusopzet. Voorheen waren er jaarlijks drie cursusmiddagen. Die waren vrij traditioneel van opzet. Je luisterde naar een voordracht over appartementsrecht en na een paar uur ging je weer naar huis. Sinds dit jaar zijn twee van de drie cursusbijeenkomsten anders opgezet. De inleider van de cursus geeft niet alleen een voordracht, maar levert ook een casus die door de deelnemers aan de cursus moet worden uitgewerkt. Zes weken later moeten de leden tijdens een zogenaamde CORS (Collegiaal Overleg Registergoedspecialisten)-bijeenkomst de uitgewerkte casussen bespreken. De bijeenkomst wordt door een universitair docent geleid waarna in groepjes de casussen worden behandeld. Steekproefsgewijs wordt een aantal casussen beoordeeld. De nieuwe opzet werkt als een tweesnijdend zwaard. Je haalt de vrijblijvendheid eruit en ieder lid profiteert ervan.'

#### **KINDERZIEKTEN**

Inmiddels zijn de eerste CORS-bijeenkomsten achter de rug. Niet alles verliep vlekkeloos. Zo werd er geklaagd over de korte tijd die men

had om de casus uit te werken. 'We zorgen nu voor een meer tijdige communicatie', aldus Ouendag. 'Afgezien van dergelijke kinderziekten is de feedback heel positief. Dat heeft ons echt verrast. De notarissen die deelnemen, zijn heel gemotiveerd. Sommigen komen zelfs met het wetboek in de hand. Ook de begeleiding door jonge promovendi in de groepen wordt als positief ervaren. En door de kleine groepen is er een prettige dynamiek. Iedere notaris vindt het leuk als hij wordt uitgedaagd.'

#### **ALERT**

'Het was ouderwets sparren met collega's', is het oordeel van Maarten Schils, notaris en NRS-lid, over de CORS-bijeenkomst. 'Je zit in een klaslokaal met mensen die hun sporen hebben verdiend. Je deelt enthousiasme over wat je geleerd hebt.' Toen in 2016 door het NRS-bestuur werd voorgesteld om de CORS-bijeenkomst te introduceren, was Schils wel gecharmeerd van dat voorstel. 'Het stond mij wel aan. Dat het de aanwezigheid minder vrijblijvend maakt, merkte ik direct bij de eerste bijeenkomst in 2017 over het retentierecht. Als je weet dat je kennis achteraf getoetst wordt, ga je anders naar zo'n bijeenkomst. Dan ben je toch meer alert. Je stelt meer vragen. Dat merkte ik ook bij anderen. Er kwam meer respons uit de zaal. Een week voor de CORS-bijeenkomst ontving ik de vragen voor de casus. Dat was wel kort dag. Er werden situaties beschreven waarin je het retentierecht moet toepassen. Ik heb zelf redelijk sporadisch te maken met het retentierecht. Het is interessant om uit te zoeken hoe je dat toepast in relatie tot nieuwe ontwikkelingen in de vastgoedpraktijk, bijvoorbeeld bij duurzame energie. Het zijn aspecten die bij een nieuwbouwproject van pas kunnen komen. De vragen waren goed te doen. Het kostte mij ongeveer vijf uur om de casus uit te werken en de bijbehorende literatuur te bestuderen. Het interessante aan die CORS-middag is dat je hoort welke motivaties collega's hebben gebruikt om de casus op te lossen. Het is leuk als je merkt dat je het bij het juiste eind hebt.' ■