

## 'Van haatmails tot steunbetuigingen'

Notaris **Corine de Gier** uit Den Haag kreeg begin juni de schok van haar leven. In mei werkte zij mee aan een reportage over executieveilingen voor het programma Nieuwsuur. Dit met het oog op de situatie op de woningmarkt. De opnamen werden echter zo gebruikt dat het leek alsof notarissen bepaalde kosten dubbel in rekening brengen. Het interview zorgde voor veel ophef. Inmiddels ziet De Gier er het positieve van in: er is weer aandacht voor de gang van zaken rondom executieveilingen.

*Wat dacht u toen u de uitzending zag?*

'Ik hoorde in de namiddag dat Nieuwsuur het interview ging uitzenden en dat het ging over de kosten, niet over de situatie op de woningmarkt. Bij het zien van de *teaser* kreeg ik al een heel slecht gevoel. Ik was boos en teleurgesteld en voelde mij bedrogen. De telefoon is de hele avond gegaan. Collega's, vrienden, familie. Ze hadden de uitzending allemaal gezien.'

*Wat hebt u vervolgens gedaan?*

'Ik heb de volgende dag meteen contact opgenomen met de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) om te overleggen hoe dit aan te pakken. Gezamenlijk is besloten om geen juridische stappen tegen Nieuwsuur te beginnen. Daar zou weinig mee worden bereikt. Er is die dag een persbericht uitgegaan. Ook is de politiek meteen benaderd en zijn de leden uitgebreid geïnformeerd. Verder heb ik natuurlijk meningen op bijvoorbeeld nu.nl in de gaten gehouden. De publieke opinie was niet mis, maar er zaten ook een heleboel reacties met nuances tussen. Mensen die vraagtekens zetten bij de uitzending.'

*Wat voor reacties hebt u gekregen?*

'Het meest vervelende zijn de dreigmails die je krijgt. Maar gelukkig kreeg ik ook veel steunbetuigingen. Het bestuur en de medewerkers van het bureau van de KNB hebben mij goed geholpen. Hun reacties waren hartverwarmend. Zij pakten het probleem meteen op. Ik krijg nu nog steeds reacties, terwijl ik er zelf wel klaar mee ben.'

*Is er ook nog iets positiefs uit voortgekomen?*

'De aandacht voor executieveilingen is weer gewekt. De politiek praat erover en de minister doet onderzoek. Ik ben ook al op gesprek geweest bij het ministerie van Veiligheid en Justitie om de hele gang van zaken uit te leggen en hen te vertellen hoe het echt zit. Door het programma wordt er nu serieus gekeken naar het onderwerp executieveilingen. Want dat er iets moet veranderen, is duidelijk. Wij notarissen moeten de kosten transparant maken. Daar ben ik een groot voorstander van.'

## Programma Nieuwsuur zorgt voor veel discussie

Het programma Nieuwsuur heeft begin juli gemeld dat mensen die hun huis gedwongen moeten verkopen, te maken krijgen met onredelijk hoge notaris-kosten. Dit op basis van onderzoek van Vereniging Eigen Huis (VEH). Dit bericht zorgde voor een hoop discussie in de branche, de media en de politiek.

Volgens VEH worden de totale veilingkosten bij elke woning afzonderlijk in rekening gebracht. De Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) vindt de uitzending van Nieuwsuur tendentius en liet weten dat het niet overeenkomt met de feitelijke situatie. Het in de uitzending geschetste beeld van de kosten van de notaris en de veilingorganisatie komt niet overeen met de bestaande situatie. Ook vindt de beroepsorganisatie het betreurenswaardig dat de redactie onder valse voorwendselen de veilingzaal bezocht.

### NAAR RATO

De kosten van een executieveiling worden volgens de KNB naar rato omgeslagen over de te veilen panden en die omvatten onder meer de kosten van het veilinghuis en de veilingmeester, de zaalhuur, de wettelijk verplichte advertentie en de kosten voor internetveilen.

Daarnaast worden ook kosten in rekening gebracht die per pand verschillen, zoals achterstallige bijdragen aan de Vereniging van Eigenaars, achterstallige belastingen, deurwaarderskosten, Kadasterkosten, griffierechten en de kosten voor de notaris. Banken onderhandelen de notariskosten van een veiling vooraf uit met de notaris. Dat de kosten van een veiling hoog kunnen zijn, komt mede door de bijkomende kosten.

### OPSTELTEN KONDIGT ONDERZOEK AAN

De KNB heeft de minister van Veiligheid en Justitie, diverse Kamerleden en beleidsmedewerkers van dit standpunt op de hoogte gesteld. Tweede Kamerleden Sharon Gesthuizen (SP) en Ard van der Steur (VVD) stelden mede hierdoor vragen aan minister Ivo Opstelten van Veiligheid en Justitie. Van der Steur wilde weten of de minister zich herkent in de door Nieuwsuur geschetste situatie en Gesthuizen benadrukte dat de notarissen nu in beeld zijn, maar dat het onderzoek breder moet zijn en ook andere partijen, waaronder de banken, moet betreffen. Minister Ivo Opstelten van Veiligheid en Justitie heeft aangekondigd onderzoek te doen naar de gang van zaken rondom executieveilingen.

## #Socialmedia

### Ondertussen op Twitter

Notarissen krijgen op Twitter een flinke veeg uit de pan. Door het bericht in Nieuwsuur komen veel mensen met een snelle conclusie. Termen als oplichters, zakkenvullers en boevenbende komen veelvuldig voorbij. Maar er komen ook andere reacties.



Ronald Plasterk  
@RPlasterk  
(Tweede Kamerlid PvdA)



Ed Engelen  
@EdEngelen  
(notaris)



Ard van der Steur  
@ArdvanderSteur  
(Tweede Kamerlid VVD)



Ron Oostrom  
@notarieel  
(notarislerk)



Frits Markus  
@FritsMarkus  
(NVM-makelaar)