

Notariaat magazine

maandlijks informatie- en opinieblad
voor en over het notariaat

editie 3 | maart 2013 | jaargang 13

Toekomst
voor de
'buddy notaris'

8

Symposium Vevonos
over ministerieplicht
en dienstweigeren

16

Politici
bezoeken
executieveiling

30



KNB-voorzitter
Franc Wilmink

*'We moeten
zichtbaar zijn'*

 **KNB**

Koninklijke Notariële
Beroepsorganisatie

Sdu UITGEVERS

Ruimte

voor de notaris met een solide basis

Risico's raken uw ondernemersgeest en uw ambities. Deze risico's kunnen van operationele en financiële aard zijn. Denk aan uw locatie, uw apparatuur of uw cash-flow. En wat als u persoonlijk aansprakelijk wordt gesteld voor een beroepsfout?

Maar ook uw inzetbaarheid is een risico. Want wat als u arbeidsongeschikt raakt? En hoe zit het met uw pensioen? Belangrijke zaken waar u op een kostenefficiënte maar verstandige wijze mee om moet gaan.

Aon Professional Services adviseert u bij het inzichtelijk en beheersbaar maken van uw risico's. Wij kennen de notarispraktijk al 70 jaar en zijn verzekeringsspecialist voor de notariële sector. Wij bieden u een optimale totaaloplossing. Met diverse verzekeringen, producten en diensten toegespitst op uw branche. Zo krijgt u de ruimte om te ondernemen met een solide basis.

Meer weten?

Kijk voor meer informatie op www.professionalservices.nl. Voor persoonlijk advies, neem contact op met Aon Professional Services, tel. 020 430 52 71.

ST. MEESTERLIJK

10 redenen om je vingers bij af te likken

- 1 Verlaagde pakketreizen voor zomer 2013
- 2 Culinaire hoofdstad van de Caribbean
- 3 Meer dan 400 fantastische restaurants
- 4 Franse, Creoolse, Chinese, Indiase, Italiaanse en Mexicaanse eetculturen
- 5 40 toprestaurants waar de chefs de sterren van de hemel koken
- 6 Elk jaar in november: culinair festival 'Fête de la Cuisine'
- 7 Onbezorgd eilandhoppen
- 8 De enige plek waar ons koninkrijk aan Frankrijk grenst
- 9 Perfecte maritieme omstandigheden
- 10 Maar liefst 37 poederwitte stranden



AANGENAAM

Kijk op www.vakantiestmaarten.nl
st-maarten@interreps.eu • Tel. +31 (0)71 5622002

ST. MAARTEN



'De ministerieplicht is het hart van onze business'

8 Toekomst voor de 'buddy notaris'

Ouderen zijn kwetsbaar voor misbruik en het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) bindt de strijd aan met deze vorm van criminaliteit. Voor de notaris is hierin een grote rol weggelegd.

16 Symposium over ministerieplicht en dienstweigeren

Wanneer werk je als notaris wel of niet mee aan het passeren van akten? Vier sprekers en bijna vijftig studenten van de Rijksuniversiteit Groningen bogen zich over die vraag tijdens een goed georganiseerd symposium.

Beroeps- en praktijkuitoefening

- 34 Column Franc Wilmink
- 34 Actualiteiten WWFT
- 34 Stichting Opleiding Medewerkers in het Notariaat
- 35 Close up: Annemieke Gerritse
- 35 KNB Cursusagenda

Verder in dit nummer

- 6 Nieuws
- 12 Stelling: Een toegevoegd notaris moet een bijkantoor kunnen runnen
- 15 Column Nora van Oostrom-Streep
- 19 Mijn eerste waarneming: Tamara Gehring-Walraven
- 24 Politici op werkbezoek
- 25 Onderzocht: het beperkte recht
- 26 Vragen staat vrij over ANBI-status
- 28 En verder: Willem van Delft
- 30 Politici bezoeken executieveiling
- 31 Commissie kandidaat-notarissen
- 33 Specialisten
- 36 Tuchtrect
- 38 Personalialia
- 38 Kanocolumn



‘Onze kracht ligt in het benadrukken van de gezamenlijkheid’



20 ‘We moeten zichtbaar zijn’

Niet de verschillen binnen het notariaat benadrukken, maar zoeken naar het gemeenschappelijke. ‘Daar worden we als beroepsgroep sterker en aantrekkelijker van’, vindt KNB-voorzitter Franc Wilmink.

22 Ambulance, humor en cadeaus

Op 6 februari vond in Amersfoort de jaarlijkse algemene ledenvergadering van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) plaats. Belangrijkste agendapunten waren dit jaar de voorzitterswissel en wat er de afgelopen maanden is gebeurd op communicatiegebied. Inkomend voorzitter Franc Wilmink had nog een verrassing voor de leden in petto: zij krijgen dit jaar geld terug.



OP DE COVER

De nieuwe voorzitter van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Franc Wilmink. Lees het interview op pagina 20.

Notariaat Magazine
editie 3, maart 2013

COLOFON

Notariaat Magazine is een uitgave van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en publiceert nieuws en achtergronden over onderwerpen die het notariaat raken. Bij de KNB zijn ruim 1.400 notarissen en 1.850 kandidaat-notarissen aangesloten. Het blad wordt in een oplage van ruim 5.000 exemplaren verspreid onder KNB-leden en externe relaties. Notariaat Magazine verschijnt eenmaal per maand, met uitzondering van de maand augustus. De redactie van Notariaat Magazine is onafhankelijk en werkt op basis van een redactiestatuut. De redactie behoudt zich het recht voor ingezonden brieven en opinies in te korten.

Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB)
Spui 184
Postbus 16020
2500 BA 's-Gravenhage
telefoon: 070 3307111
fax: 070 3621749

Redactie: Mechtelt Lindenhovius (hoofdredacteur), Jessica Hendriks (redacteur), Clemens van Gessel (correctie),
Telefoon 070 3307170, **e-mail** nm@knb.nl

Aan dit nummer werkten mee:
Wilma van Hoeflaken, Roel Ottow, Henk Sasse, Jolanda aan de Stegge, Arnold Veilbrief

Redactieraad: Hans Willem Heetebrij, Kees Louwerens, Maarten Meijer (voorzitter), Hens Meengs, Ariën Nielsen, Nora van Oostrom-Streep, Mariska Verkooijen en Teska van Vuren

Foto's: Truus van Gog
Omslag: Truus van Gog

Vormgeving:
Okapi. Corporate Identity Atelier

Uitgever: Sdu Uitgevers,
Peter Frissen
Prinses Beatrixlaan 116
2595 AL 's-Gravenhage
Postbus 20025
2500 EA 's-Gravenhage
telefoon: 070 3789571

Druk: DeltaHage
grafische dienstverlening, Den Haag



Abonnementen: De abonnementsprijs bedraagt 107,95 euro per jaar (excl. btw en incl. administratie- en verzendkosten), prijswijzigingen voorbehouden

Abonnementenadministratie:
Sdu Klantenservice
Postbus 20014, 2500 EA 's-Gravenhage
telefoon: 070 3789880, fax: 070 3789783

Vanwege de aard van de uitgave, gaat Sdu uit van een zakelijke overeenkomst; deze overeenkomst valt onder het algemene verbintenissenrecht.

Advertentie-acquisitie: Sales & Services, Gerrit Kulsdom Postbus 2317, 1620 EH Hoorndijk
telefoon: 0229 211211, fax: 0229 270404
e-mail: administratie@salesandservices.nl

ISSN: 1568-4121

© KNB/Sdu Uitgevers
Alle rechten voorbehouden. Behoudens de door de Auteurswet gestelde uitzonderingen, mag niets uit deze uitgave worden vervaardigd (waaronder begrepen het opslaan in een geautomatiseerd gegevensbestand) of openbaar gemaakt, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever of de KNB. De bij toepassing van art. 16B en 17 Auteurswet wettelijk verschuldigde vergoedingen wegens fotokopieën, dienen te worden voldaan aan de Stichting Reprorecht, Postbus 882, 1180 AW te Amstelveen. Hoewel aan de totstandkoming van deze uitgave de uiterste zorg is besteed, aanvaarden de auteur(s), redacteur(en) en uitgever geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of onvolkomenheden.

Geschillencommissie Notariaat 1 maart gestart

Woensdag 13 februari hebben de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en de Consumentenbond de nieuwe geschillenregeling voor het notariaat ondertekend. Daardoor start vanaf 1 maart de Geschillencommissie Notariaat.

Per 1 januari 2013 is de procedure waarbij ringvoorzitters over declaratiegeschillen beslissen, vervallen. Ook de mogelijkheid om te klagen over notarissen bij de Nationale ombudsman is afgeschaft. In plaats daarvan is het notariaat vanaf 1 maart aangesloten

bij de Geschillencommissie Notariaat (ondergebracht bij De Geschillencommissie) en worden consumenten of ondernemers met een klacht doorverwezen naar De Geschillencommissie. Ook klachten van vóór 1 maart kunnen worden voorgelegd aan De Geschillencommissie.

Vanaf 1 maart start de Geschillencommissie Notariaat



Consumentensite notaris.nl ook in het Engels

De website www.notaris.nl is uitgebreid met een Engelstalig deel. Op de publiekssite is nu ook praktische informatie over het internationale huwelijksvermogensrecht en erfrecht te vinden, zowel in het Nederlands als in het Engels. Ook is er een verwijzing naar de websites 'Couples in Europe' en 'Successions in Europe' met basisinformatie over welke bepalingen gelden in de 27 EU-landen. Daarnaast bevat het Engelstalig deel algemene informatie over de werkzaamheden van de notaris en tips voor een notarisbezoek.

Eerdere cijfers Kadaster over ontbreken koopsom onjuist

De cijfers van het Kadaster waaruit blijkt dat het aantal registraties zonder koopsom toeneemt, kloppen niet. Dit meldt het Kadaster na nieuw onderzoek. In plaats van de 335 eerdergenoemde particuliere woningverkopen die in de eerste helft van vorig jaar zouden zijn geregistreerd zonder koopsom, blijkt het nu om slechts 3 gevallen te gaan.

De fout is ontstaan doordat het Kadaster een fout heeft gemaakt met de digitale onderzoeksopdracht

In *Het Financieele Dagblad* (FD) van 31 december 2012 stond dat het aantal Kadasterregistraties waarbij de koopsom ontbreekt, toeneemt. Dit zou komen doordat notarissen, banken en vastgoedpartijen steeds minder data deponeren over vastgoedtransacties. Naar aanleiding van vragen van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) heeft het Kadaster vervolgens een onderzoek ingesteld.

ONDERZOEKSOPDRACHT

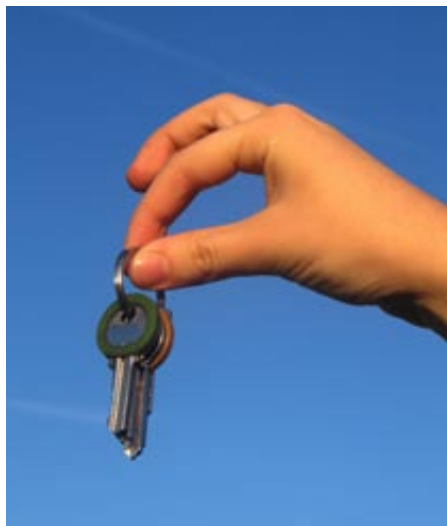
De fout van eind 2012 is ontstaan doordat het Kadaster een fout heeft gemaakt met de digitale onderzoeksopdracht. Hierdoor zijn

akten die niets te maken hebben met de koop van onroerend goed toch meegenomen in de telling. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om akten voor ruilverkavelingen en echtscheidingen. Uit de nieuwe gegevens blijkt niet alleen dat het aantal particuliere woningverkopen zonder koopsom niet klopt, maar ook de cijfers van de bedrijfsmatige en agrarische onroerendgoedtransacties zijn niet juist.

Een daling van 11,6 procent ten opzichte van januari 2012

BESTAANDE KOOPWONINGEN GOEDKOPER

Verkochte bestaande koopwoningen waren in januari 9,6 procent goedkoper dan in januari vorig jaar. Dit hangt mogelijk samen met de verandering van de hypotheekregels per 1 januari. Kopers hebben mogelijk eind vorig jaar nog willen profiteren van de oude hypotheekregels. Dit zorgde eind 2012 voor een grotere vraag naar koopwoningen en een toename van het aantal transacties.



Minder woningen verkocht in januari

Het Kadaster heeft in januari 6.260 verkochte woningen geregistreerd. Dit is een daling van 11,6 procent ten opzichte van januari 2012.

Het aantal geregistreerde verkochte woningen daalde in alle provincies, behalve in Flevoland. Verder vonden in januari 220 executieveilingen plaats. Dit is een stijging van 47,7 procent ten opzichte van dezelfde maand vorig jaar.

‘Overlevingstafel als hulpmiddel’

FOTO Lucien Souisa

Stichting Notarieel Pensioenfonds (SNPF) verlaagt de pensioenen in het notariaat per 1 april 2013 met 5,8 procent. Dit is nodig omdat er een te lage dekkingsgraad is. SNPF is niet het enige pensioenfonds dat genoodzaakt is om in te grijpen. Belangrijkste oorzaken: de levensverwachting is toegenomen en de rentestand is laag. SNPF-voorzitter **Maarten Dijkshoorn** legt uit.

Wat is die dekkingsgraad eigenlijk?

‘Je kunt het zien als het geld dat in huis is ten opzichte van de verplichtingen. Dit was bij ons eind vorig jaar 94 procent. Dus voor elke 100 euro die het pensioenfonds nodig heeft, zit 94 euro in kas. Dat is te weinig om te kunnen voldoen aan de verplichtingen. De Nederlandsche Bank eist van ons dat er aan het eind van dit jaar een dekkingsgraad van ruim 104 procent is. Daar moeten we nu naartoe werken.’

Waarom is de dekkingsgraad zo laag?

‘Dat heeft twee oorzaken. Ten eerste is er een lage rekenrente. In 2007 was die nog 4 procent, nu 2,5 procent. Dit komt doordat de Staat veel geld in de economie heeft gestopt en er veel geld in omloop is. Hierdoor is de dekkingsgraad met ruim 10 procent naar beneden gegaan. Daarnaast worden mensen steeds ouder. Door middel van een zogenaemde “overlevingstafel” is er in de toekomst gekeken en een prognose tot 2062 gemaakt. In 1955 leefden onze deelnemers na hun 65ste nog gemiddeld elf jaar. Nu is dat negentien jaar. Die acht jaar drukt flink op onze verplichtingen.’

Kon het niet op een andere manier worden opgelost?

‘We hadden ook de premieskunnen verhogen. Die zouden dan echter moeten worden verdubbeld en dan was het nog niet genoeg. Dat zou voor veel kantoren in deze economisch moeilijke tijden weleens de doodsteek kunnen betekenen.’

Wat betekent de verlaging voor (kandidaat-)notarissen?

‘In principe wordt het pensioen dat is opgebouwd met 5,8 procent gekort. Bij (kandidaat-)notarissen die al gebruikmaken van het pensioen wordt de bruto-uitkering met 5,8 procent verlaagd.’

Blijft het hierbij?

‘Je ziet dat sommige fondsen de pensioenen met een kleiner percentage verlagen. Veel van hen zullen volgend jaar opnieuw een verlaging door moeten voeren. Wij verwachten dat dit niet nodig is, maar mocht het rendement op de beleggingen toch lager uitvallen dan begroot, komt er alsnog een extra verlaging.’



De Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) is woensdag 20 februari overspoeld met mediaverzoeken omtrent de rol van de notaris bij het actieplan ‘Ouderen in veilige handen’ van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS). Dit resulteerde uiteindelijk in een deelname van woordvoerder **Nora van Oostrom** aan het programma **Pauw & Witteman**.

Met dit actieplan wil VWS onder andere financiële uitbuiting van ouderen tegengaan. Het ministerie en de KNB zien daarin een belangrijke rol weggelegd voor de notaris. ‘De notaris is bij uitstek geschikt om uitbuiting vroeg te herkennen. Er moet een belletje gaan rinkelen als een neef met zijn oude tante

Veel aandacht in media voor ouderenproject

langs komt om haar testament te wijzigen.’ Dit zei Jef Oomen, bestuurslid van de KNB in het *Algemeen Dagblad*. ‘Als de notaris vermoedt dat er sprake is van uitbuiting, zal de notaris dit gedurende de proef melden aan het ouderensmeldpunt van Steunpunt Huiselijk Geweld (SHG). Andersom gaan andere organisaties hun vermoedens terugkoppelen aan de notaris’, aldus het artikel in het *Algemeen Dagblad*. Volgens Oomen krijgen notarissen dagelijks te maken met ouderen die testamenten willen opstellen of volmachten wensen af te geven en is de notaris daarom de aangewezen persoon om aan de bel te trekken.

MEDIA-AANDACHT

Na het interview in het *Algemeen Dagblad* is Van Oostrom hierover geïnterviewd door Radio 1, hebben veel kranten een bericht over het project meegenomen en is Oomen te zien geweest in het NOS-journaal van 20.00 uur en Hart van Nederland op SBS6. Van Oostrom schoof in de late avonden nog aan bij **Pauw & Witteman**.

Ondertussen op Twitter

Op de sociale media wordt veel gereageerd op het bericht dat notarissen financieel misbruik kunnen helpen voorkomen. Veel twitteraars vinden dat de politiek in Den Haag zich er nodig mee bezig moet houden. Daarnaast zijn er mensen die vinden dat de overheid meedoet

aan uitbuiting van ouderen. Ook hulpverleners krijgen kritiek: zij zouden deelnemen aan ‘roofzucht’. Niet iedereen is overtuigd van de goede bedoelingen van notarissen: ‘ze zijn gewoon op zoek naar werk’ is één van de opmerkingen.

#Socialmedia

 **Philip Kooke** @PhilipKooke 20 feb.
Eindelijk,eindelijk gaan de notarissen het het ministerie van VWS samenwerken om misbruik van demente ouderen te voorkomen.
[#hetkomttoetgoed](#)

Philip Kooke
(sportcommentator)
[@PhilipKooke](#)

Eric Branger
(boedelmakelaar)
[@boedelmakelaar](#)

 **Eric Branger** @BOEDELMAKELAAR 22 feb.
Goed initiatief! Sleutelrol notaris in strijd tegen financieel misbruik ouderen: [lnkd.in/sA78BY](#)

 **Eva de Bakker** @toffee_va 21-feb.
Notaris: ‘Ouderen moeten beschermd worden tegen roofzucht van familie.’ Maar ook tegen roofzucht van zorginstelling!
[sp.nl/zorg/nieuwsber...](#)

Eva de Bakker (SP-fractie-medewerker Tweede Kamer en gemeenteraadslid) [@toffee_va](#)

Tony Stivaktas (notaris)
[@NotarisvDongen](#)

 **Tony Stivaktas** @NotarisvDongen 20-feb.
Voor mij niets nieuws. Bescherming ouderen tegen misbruik familie hoort voor notaris in het bloed te zitten.

 **Guido Albers** @GuidoAlbers 20-feb.
‘Ouderen onder druk gezet over testament’ - [lnq.me/02bulw](#) op nu.nl - Ga op tijd ‘op eigen initiatief’ naar de notaris en regel het!

Guido Albers
(financieel adviseur)
[@GuidoAlbers](#)

Toekomst voor de 'buddy notaris'

Ouderen zijn kwetsbaar voor misbruik en het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) bindt de strijd aan met deze vorm van criminaliteit. Voor de notaris is hierin een grote rol weggelegd.

TEKST Arnaud Veilbrief | BEELD Roel Ottow

De laatste tijd kreeg mevrouw De Graaf veel bezoek van haar nichtje Charlotte. Tegen iedereen die het maar horen wilde, vertelde mevrouw De Graaf dat Charlotte zo lief voor haar was. Na overlijden merkt de testamentair-executeur dat Charlotte haar tante voor een kleine 90.000 euro heeft benadeeld en ervoor gezorgd heeft dat ze in tantes testament voor 50.000 euro is opgenomen vlak voordat tante naar een psychogeriatrisch verpleeghuis verhuisde. Het is een geanonimiseerd voorbeeld uit de soms meedogenloze werkelijkheid. Naar schatting 30.000 ouderen zijn jaarlijks slachtoffer van financieel misbruik. Het begint vaak klein, bijvoorbeeld eigen boodschappen doen van het huishoudgeld van iemand anders. Maar het kan uitgroeien tot diefstal van grote omvang, tot en met het persoonlijk faillissement van het slachtoffer. Het ministerie van VWS is het project 'Ouderen in veilige handen' gestart, dat iets tegen ouderenmisbruik moet doen. Het notariaat heeft zich daarbij aangesloten. Zowel het ministerie als het notariaat ziet de notaris als sleutelfiguur naast de huisarts.

NOORDERZON

Een ander voorbeeld. Nicht Janneke van meneer De Vries komt regelmatig tussen de middag een boterhammetje eten. Na het eten doet ze zijn boodschappen. Ze betaalt in de supermarkt met zijn bankpasje. Dat lijkt goed te gaan. Totdat er brieven bij de heer De Vries op de deurmat vallen over zijn huurachterstand en niet betaalde rekeningen van het gas, licht en water. 'Dat kan niet', denkt meneer de Vries, 'mijn rekeningen worden

allemaal automatisch afgeschreven.' Het blijkt wel te kunnen, want zijn nicht heeft met de bankpas zijn rekening leeg geplunderd. Nu krijgt hij de deurwaarder op bezoek en is Janneke met de noorderzon vertrokken. Ouderenmisbruik kent vele gezichten. Het doen van de eigen boodschappen op kosten van de oudere. Het wegnemen van geld. De diefstal en de verkoop van waardevolle spullen. Maar ook het financieel kort houden van een oudere, het op slinkse wijze verkrijgen van een volmacht en zelfs het afdwingen van testamentswijziging. Ouderenmisbruik kent ook vele daders. Vreemden die, misbruik makend van eenzaamheid en naïviteit, zich binnen korte tijd opwerken tot 'huisvriend'. Thuiszorgpersoneel, neven, kinderen, kleinkinderen zelfs. Het komt allemaal voor.

ACTIEPUNTEN

Ouderen zijn een kwetsbare groep, zegt Oscar Balkenende. 'Vooral eenzame ouderen. Ik zie het wekelijks in mijn werk als boedelafwikkelaar. Ouderen die al jaren weinig mensen meer zagen en doelwit waren van iemand die misbruik maakte van het vertrouwen, of de oudere gewoon intimideerde. Er lopen mensen rond die het speciaal op ouderen gemunt hebben, die verhuizen naar buurten waar veel ouderen wonen en dan in de supermarkt bejaarden "oppikken". Langzaam worden ze een "huisvriend", iemand die naar hun verhalen luistert. Zo vreten ze zich in het leven van iemand. En dan slaan ze toe.' 'Ouderen in veilige handen' moet dit misbruik krachtig bestrijden. 'We hebben tien concrete actiepunten geformuleerd', zegt Aaf Tiems, projectleider bij VWS. 'Eén daarvan is het tegengaan van financieel misbruik. Voorlichting is een belangrijk doel. Ouderen moeten





weten dat ze doelwit kunnen zijn van misbruik. We willen ook het taboe rond misbruik opheffen. Veel slachtoffers durven er uit schaamte niet over te praten. En we willen dat professionele dienstverleners leren om ouderenmisbruik te signaleren en aan elkaar door te geven.'

ONTBREKENDE SCHAKEL

Het is nog een plan van het vorige kabinet. De PVV had de bescherming van ouderen hoog op de agenda staan en coalitiepartners VVD en CDA hadden er wel oren naar. VWS ging aan de slag en zo werd 'Ouderen in veilige handen' in december 2011 naar de Tweede Kamer gezonden. Op 22 mei 2012 stuurde toenmalig staatssecretaris Veldhuijzen van Zanten nog een uitgebreide brief over het actieplan naar de Kamer. Het plan wil dat alle instanties die met ouderen in contact komen – notarissen, woningcorporaties, politie, huisartsen, banken, zorginstellingen – een 'net' rond de oudere

Er lopen mensen rond die het speciaal op ouderen gemunt hebben

spannen. Die moeten tekens van misbruik leren herkennen. De woningbouwvereniging als de huur niet meer wordt overgemaakt, de bank als een bankrekening gedeeld wordt met een onbekende, en de zorginstelling als de oudere opeens vaak iemand over de vloer heeft. Toen Balkenende – medeoprichter van de vereniging voor executeurs NOVEX en met zijn bedrijf NRI werkzaam voor 130 notariskantoren – van het actieplan van VWS hoorde, zag hij meteen de rol voor de notaris. 'Ik dacht: "Dat is de ontbrekende schakel, iemand die zich om het financieel welzijn van ouderen bekommert. Wie is daar beter geschikt voor dan de notaris?"' Het kostte hem weinig moeite om VWS en de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) te overtuigen. 'Hier kan de notaris zijn maatschappelijke rol weer glans geven', zegt KNB-bestuurslid Jef Oomen enthousiast. 'Dit is een kans voor de notaris om zijn maatschappelijke taak met verve te spelen. We zijn deskundig, betrouwbaar en hebben een vertrouwenspositie.'

INSTRUMENTEN

De notaris zal dus zijn plaats innemen te midden van een bonte verzameling instanties en professionele hulpverleners. Hoe zal die rol er in de praktijk uit gaan zien? De notaris zal allereerst beter moeten leren signalen van misbruik op te pikken. 'Als een neef meegaat bij het verlenen van een volmacht en daar iets te nadrukkelijk op aandringt, kan dat een teken zijn dat er iets aan de hand is', zegt Oomen. 'We gaan de notarissen hierin een training aanbieden en ik hoop dat er zo veel mogelijk meedoen.' Maar aan een signaal oppikken alleen heb je nog niet zo veel. Gelukkig staan de notarissen heel wat instrumenten ter beschikking om de oudere te beschermen. Oomen: 'Die instrumenten zijn deels preventief, deels repressief. Je kunt een bijzondere volmacht geven aan een persoon in de familie met de notaris als toezichthouder. Je kunt je voorstellen dat de gevolmachtigde een of twee keer per jaar verslag uitbrengt en je kunt die volmacht intrekken als het niet goed loopt. Er is van alles mogelijk.'

Oomen ziet een toekomst voor de 'buddy notaris'. Geen heer of dame op afstand, maar een maatje. Een financiële ►►

Wie zorgt er straks voor Pietje?



Nadenken over het moment dat u er niet meer bent... Dat is niet leuk en vaak heel emotioneel. Wat gebeurt er met uw nalatenschap; gaat die naar uw nabestaanden of kiest u voor een goed doel? Maar ook: wie zorgt er straks voor uw huisdier?

Onze medewerkers zijn niet alleen deskundig op het terrein van praktische regelingen, maar ook beschikbaar voor een goed gesprek over uw zorgen en twijfels en, zo u wilt, over geloofsvragen.

Bel ons als u een persoonlijk advies wilt voor uw unieke situatie.

Stichting Leger des Heils, Afd. Nalatenschappen
Postbus 3006, 1300 EH Almere
Tel.: (036) 539 81 62 • fw&m@legerdesheils.nl
www.wiezorgterstraksvoorpietje.nl



OBELISK BOEDELBEHEER

EXECUTEURSERVICE.nl

Wat biedt Obelisk Boedelbeheer?

- Veiligstellen van woning en inboedel
- Inboedel overzichtelijk maken
- Gecertificeerde taxaties
- Assistentie bij verdeling
- Advies bij verkoop inboedel (wij kopen niet op)
- Zorg voor logistiek, transport en/of opslag
- Opleverbaar maken van woning
- Schriftelijke rekening en verantwoording

contact Postbus 407 | 2220 AK Katwijk | T 071 40 28 530
info@obeliskboedelbeheer.nl | www.obeliskboedelbeheer.nl



Goede dienstverlening eindigt op papier

De kracht van het notariaat schuilt onder meer in het ondubbelzinnig vastleggen van afspraken. Woorden op papier. Maar, hoe belangrijk ook de akte, het is altijd een resultante van overleg. Waarmee we maar willen zeggen dat zonder een goed gesprek weinig tot stand komt.

...maar begint altijd met een goed gesprek

Hoewel van Antwerpen Accountancy al jaren uitsluitend voor het notariaat werkt, starten wij elke zakelijke relatie met een goed kennismakingsgesprek. Want wij willen u leren kennen, ons verdiepen in uw specifieke situatie. Zo kan uw kennismaking met ons een stevige basis vormen voor uw succesvolle toekomst. Waaraan wij graag ons steentje bijdragen. Dus vandaar deze uitnodiging: kom eens kennis met ons maken.

Van Antwerpen Accountancy verricht alle voor het notariaat van belang zijnde accountancy werkzaamheden. Daarnaast zijn wij graag een deskundig klankbord en adviseur bij reorganisaties, overnames, ondernemingsplannen enzovoorts. Bezoek ons op notarisaccountants.nl. Maar als u echt een goed gesprek wilt, dan maakt u een afspraak. Bel 088 - 454 00 00 en vraag naar J.C. (Hans) van Antwerpen RA.



van Antwerpen Accountancy

Kantoren te Den Haag en Breda, 088 - 454 00 00
www.notarisaccountants.nl

Een appeltaart bakken is meer werk.

Binnen 5 minuten je huis verkocht.


Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling
Het veilinghuis dat meer biedt.

niva.nl/veiling



- vertrouwenspersoon die een paar keer per jaar contact opneemt en waar je met je zorgen of vragen terecht kunt. 'Eigenlijk is het de terugkeer van de specifieke betekenis van de dorpsnotaris. Die stond ook dicht bij de mensen in zijn gemeenschap. Zo nieuw is het dus eigenlijk niet.' Oomen ziet nog een instrument: het levenstestament. De wilsbeschikking voor wanneer men niet meer wilsbekwaam is. 'Het bevat een uitgebreide medische paragraaf, maar ook een financiële. In Canada heet het *'the living will'*, daar heeft 30 procent van de bevolking er een. In Duitsland begint het ook enorm te groeien. Hier lopen we achter.' Vermogen mag bij de bescherming van ouderen geen overheersende rol spelen, zegt Oomen. 'We zijn er voor de *haves* en de *have nots*.' Hoe de financiering eruit zal zien, wordt nog nader bepaald.

TWIJFEL

In september 2012 is de werkgroep 'Financiële bescherming ouderen' gestart. Deze werkgroep bestaat uit een aantal notarissen, Oscar Balkenende, Jef Oomen en enkele KNB-medewerkers. De ideeën zijn inmiddels concrete plannen geworden. Dit voorjaar gaan in een aantal door VWS nader te bepalen gemeenten pilots van start. Laura van Kempen-Cremers, notaris bij De Kort Van Tuijl Notarissen, hoopt dat haar standplaats Tilburg ook meedoet. Zij is begaan met het onderwerp en altijd alert op signalen van misbruik. 'Soms voel je tijdens het gesprek dat de cliënt ergens mee zit. Dan vraag ik op een diplomatieke manier door. Ziet hij of zij nog mensen, wie regelt de geldzaken, gaat dat allemaal goed? Helemaal opletten moet je als de cliënt iemand zonder duidelijke redenen meeneemt en die persoon nadrukkelijk het gesprek probeert te beïnvloeden. Bij twijfel

passee ik niet en zie ik ze graag nog een keer terug. Of ik ga zelf langs.'

Als de cliënt een volmacht aan een kennis of familielid wil geven en Van Kempen-Cremers twijfelt eraan of dat wel helemaal vrijwillig gebeurt, kan ze die persoon er 'met zachte hand' toe overhalen een toezichthouder boven de gevolmachtigde te plaatsen. 'Dat kan ik zijn, maar ook een ander familielid. Dan zeg ik dat dit wel zo transparant is, of iets dergelijks.' Maar als de neef en de cliënt daarop niets meer van zich laten horen, mogelijk om het bij een andere notaris te gaan proberen, kan zij haar vermoedens nergens melden. 'Dat is strijdig met het ambtsgeheim.'

Maar aan handen en voeten gebonden is de notaris ook weer niet, vertelde hoogleraar notarieel recht en KNB-woordvoerder Nora van Oostrom op 20 februari in het programma Pauw & Witteman. 'Over wat je verteld wordt in de uitoefening van je ambt, geldt de geheimhoudingsplicht. Maar wat je verder signaleert, bijvoorbeeld dat iemand nadrukkelijk aan de arm wordt binnengeleid, dat zou je wel kunnen melden aan de andere partijen die in dat netwerk rond de oudere zitten.'

PILOT

'In de pilot moeten we op elkaar ingespeeld raken in het herkennen van signalen en die aan elkaar doorgeven', zegt Balkenende. 'Het is niet perfect, maar vergeet niet dat er nu nog helemaal niets is.' En de notaris kan wel degelijk een groot verschil maken. Een notaris kwam erachter dat een thuiszorgverzorger van het geld van de oudere ook boodschappen deed voor haar eigen zoon. Daarop nam de notaris contact op met de thuiszorginstelling. Resultaat: er kwam een andere boodschapper. Zo moet het gaan lopen, zegt Balkenende. 'Alle partijen moeten zo op elkaar ingespeeld raken dat niemand het meer aandurft ouderen te plukken, omdat hij weet dat hij tegen de lamp loopt. Dat zou geweldig zijn. De oudere moet veilig oud kunnen worden.' ■

Hoe kun je optimaal gebruikmaken van de nieuwe mogelijkheid: de toegevoegd notaris? Wat mag hij wel en wat niet? Kan een toegevoegd notaris een bijkantoor

runnen? En mag dit dan alleen in de vestigingsplaats van de notaris of ook in een buurgemeente? Zes meningen op een rij.

'Ik denk dat optimaal gebruikgemaakt kan worden van een toegevoegd notaris door hem/haar in te zetten voor vergroting van de passeercapaciteit, waarbij de toegevoegd notaris duidelijk een andere positie heeft dan een met waarneming belaste kandidaat. De toegevoegd notaris werkt binnen het protocol van de notaris aan wie hij/zij toegevoegd is, zodat ook de beperkingen verbonden aan dat protocol gelden voor de toegevoegd notaris. Dat betekent dat de vestigingsplaats van de toegevoegd notaris die van de notaris volgt. Een bijkantoor leiden buiten de vestigingsgemeente van de notaris zie ik niet als mogelijkheid binnen de huidige wet; het leiden van een bijkantoor binnen de vestigingsgemeente van de notaris is blijkens de wetsgeschiedenis niet beoogd.'



NEUTRAAL

*Roel Paris, voorzitter
Commissie toegang
notariaat*



EENS

*Arjan Kuiper,
notaris te Oudewater*

'Vanaf 2010 was ik notaris op een klein kantoor te Montfoort. Per 1 januari 2013 ben ik benoemd tot notaris te de naastgelegen gemeente Oudewater. De notariškantoren van Montfoort en Oudewater werken al jaren samen. Vanaf mei 2012 ben ik op zoek gegaan naar een opvolger voor Montfoort. Maar helaas: door de recessie kreeg niemand het financieel rond. Het leek mij een mooie gelegenheid om er één kantoor van maken met twee vestigingen. Bij het ministerie van Veiligheid en Justitie en bij de KNB heb ik vervolgens verzoeken ingediend om mij in de mogelijkheid te stellen (al dan niet bij wijze van proef) om een tweede kleine vestiging aan te mogen houden in Montfoort. Die kon dan gedraaid worden door een toegevoegd notaris. Hierdoor zou de mogelijkheid ontstaan om met beperkte openingstijden de kosten te drukken en die vestiging wel rendabel te maken, met het grotere kantoor in Oudewater als back office. Volgens mij is de toegevoegd notaris voor het draaien van een dergelijke (kleine) nevenvestiging heel geschikt. Er zijn voldoende kandidaat-notarissen die graag zelfstandig akten voorbereiden en passeren, maar die liever niet worden "gehinderd" door het ondernemerschap. Tevens is er een trend

EENS

*Madeleine Hillen en Lineke
Minkjan, Koninklijke Notariële
Beroepsorganisatie (KNB)*

'Natuurlijk moet een toegevoegd notaris een bijkantoor kunnen runnen. Dit gebeurt dan onder verantwoordelijkheid van zijn notaris. De toelichting op artikel 30b Wna lijkt het toezicht op afstand absoluut uit te sluiten, maar de bedoeling is duidelijk te maken dat het toezicht wel wat om het lijf moet hebben. Wat de wetgever wilde voorkomen, was dat er geen enkel contact zou bestaan, anders dan incidenteel. De bestuursrechter heeft indertijd duidelijk gemaakt dat de KNB geen beperking mocht opleggen met betrekking tot het vestigen van bijkantoren van alleen zittende notarissen. Een kandidaat-notaris mag dus werkzaam zijn op het bijkantoor van een notaris, zelfs van een solitaire notaris. Dan mag de toegevoegd notaris dat helemaal.'

dat kandidaten graag parttime werken. Helaas konden deze verzoeken, gezien de huidige wetgeving, niet worden gehonoreerd. Ik vind dat juist een toegevoegd notaris een nevenvestiging moet kunnen draaien, ook in een buurgemeente. Ik denk dat dit dé oplossing vormt voor veel vacante protocollen in kleine gemeenten. Tevens versterkt dit de ondernemingspositie van de kantoren die blijven. Ik vind overigens dat dit wel binnen de perken van toegewezen protocollen moet gebeuren en dat er in de buurgemeente geen (andere) notaris gevestigd mag zijn. Ik hoop dus zeker dat de wetgeving op dit punt nog aangepast zal worden.'

Stelling:
**Een toegevoegd
notaris moet
een bijkantoor
kunnen runnen**



EENS

*Frits von Seydlitz,
notaris te Breda*

‘Als eenpitter beschik ik over een bijkantoor in dezelfde gemeente. Sinds enige tijd is een kandidaat-notaris, uiteraard onder toezicht, belast met het leiden van dit bijkantoor. Inmiddels kan ik concluderen dat dit een ideale voorbereiding is op het ondernemerschap. Niet alleen is hij intern belast met de organisatie, ook extern fungeert deze kandidaat-notaris zo veel mogelijk als het visitekaartje van het bijkantoor. Alleen kan de kandidaat-notaris vooralsnog zijn cliënten niet altijd bedienen op de tijdstippen die de cliënt wenst. Immers, hij is afhankelijk van de tijdvakken waarin hij mag waarnemen voor de notaris. Aangezien dit tijdvak ten minste een aaneengesloten periode van vier uur moet zijn, komt het regelmatig voor dat, om agenda-technische redenen, toch de notaris op en neer

rijdt om de akte te passeren. De invoering van de toegevoegd notaris biedt de kandidaat de gelegenheid om zijn cliënten van A tot Z te bedienen. Hierdoor wordt hij voor de buitenwereld nog meer voor vol aangezien. Een uitstekend voorportaal voor de volgende carrièrestap: de benoeming. Het zou toe te juichen zijn als de toegevoegd notaris ook in een buurgemeente kan worden aangesteld, maar dat is mijns inziens nog een juridische brug te ver. Een notaris is gebonden aan zijn standplaats. Een aan hem toegevoegd notaris zodoende eveneens. Conclusie: de intrede van de toegevoegd notaris is goed nieuws voor iedere ondernemende kandidaat-notaris. Het aanstellen van de toegevoegd notaris op een bijkantoor geeft hieraan nog een extra impuls.

‘Het KNB-standpunt is dat een toegevoegd notaris inhoudelijk niets meer of minder is dan een notaris. Het enige verschil is dat de ene het niet en de andere het wel voor eigen rekening doet; dat woordje “toegevoegd” mag er in het maatschappelijk verkeer dan ook wel van af. Dat betekent dan ook dat wat voor de notaris geldt, ook geldt voor de toegevoegd notaris. Als een notaris geen zitdagen mag houden, dan geldt dat ook voor de toegevoegd notaris; als een notaris geen

bijkantoren mag runnen, mag de toegevoegd notaris dat evenmin. Het instituut “toegevoegd notaris” is toch eerst en vooral bedoeld om de mogelijkheid te geven om notariële juristen hun werk zelfstandig en naar eigen verantwoordelijkheid te kunnen doen, zonder dat daaraan dan ook onlosmakelijk de ambitie van het ondernemerschap hangt. De toegevoegd notaris is in elk geval niet bedoeld om “zolderkamertjes- of garagenotariaten” te faciliteren.’



NEUTRAAL

*Franc Wilmink,
voorzitter Koninklijke Notariële
Beroepsorganisatie (KNB)*



NEUTRAAL

*Ingrid Bleeker, Bureau
Financieel Toezicht (BFT)*

‘Allereerst zou ik willen benadrukken dat niet het BFT de normen stelt, maar de wetgever en de KNB. De eventuele nadere invulling van die normen wordt gegeven door de tuchtrechter. Het BFT conformeert zich daaraan. Uit de regelgeving kan echter worden afgeleid dat het voeren van een bijkantoor door een toegevoegd notaris niet is toegelaten, noch in de vestigingsplaats van de notaris, noch in een buurgemeente. In de toelichting is de wetgever stellig: “Met de eis van toezicht [door de notaris op de toegevoegd notaris – verduidelijkend Ingrid Bleeker] wordt tevens

verondersteld dat de toegevoegd notaris ook daadwerkelijk werkzaam is op het kantoor waar ook de notaris werkzaam is.” In de toelichting is verder letterlijk te lezen: “De toelaatbaarheid van ‘toezicht op afstand’, bijvoorbeeld in een situatie waarin een toegevoegd notaris op een andere vestiging werkzaam is dan de notaris, moet met het oog op het vereiste van adequaat toezicht bij voorbaat worden uitgesloten.” Duidelijkheid voor de invulling van de rol van de toegevoegd notaris op dit punt is gewenst.’



CIB Centraal InkoopBureau **Dé kantorspecialist voor notarissen**



Notarieel aktepapier van het CIB

- Nergens goedkoper
- Verkrijgbaar in kwaliteitsoorten Eminent en Confident
- Conform de door de KNB opgestelde regels en verordeningen
- NEN2728-gecertificeerd voor duurzaam archiveren

Bel ons nu voor een gratis proefpakket en oordeel zelf:

079 36 38 400



CIB Centraal InkoopBureau BV Edelgasstraat 57 2718 SX Zoetermeer

www.cib.nl/webshop

telefoon: 079 36 38 400 e-mail: info@cib.nl

Nu is er de *BNApp!*



Bureau Notariaat & Advocatuur
Meesters in accountancy

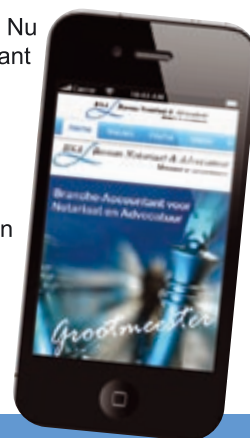
Accountancy is ons vak, het notariaat ons specialisme

BNA is in 1987 als administratiekantoor voor het notariaat begonnen. Nu ruim 25 jaar later zijn wij uitgegroeid tot de grootste branche-accountant binnen het Notariaat. Bureau Notariaat & Advocatuur is:

- Financiële administratie
- Fiscaal advies & aangiften
- Bedrijfsvergelijking
- Managementinformatie
- Jaarrekening & advies
- Salarisadministratie
- Hulp bij ontslagprocedures
- Opvolging & ondernemingsplannen



Wij helpen u graag bij het tactisch schaakspel dat de notariële onderneming tegenwoordig is. Wij zijn uw Branche-Accountant!



Oude Utrechtseweg 26-28, 3743 KN Baarn
Postbus 1008, 3740 BA Baarn

T: 035 693 64 44
F: 035 693 95 55

info@bna-lodder.com
www.deNotarisPraktijk.nl



Nora van Oostrom-Streep

Koester de luis in uw pels

Bij alle externe optredens die ik tot nu toe als woordvoerder heb gedaan (variërend van Nieuwsuur en BNR, tot NOS Radio 1, het *NRC Handelsblad* en Pauw & Witteman), heb ik de nodige kritische geluiden vanuit de achterban ontvangen. Die geluiden wisselen van: 'Je moet meer gebruikmaken van oneliners' tot 'Je blijft teveel aan de oppervlakte', 'Je haar zat gek', of 'Heb je eigenlijk wel mediatraining gehad?' En alhoewel ik u, eerlijk is eerlijk, in een eerdere column heb opgeroepen tot het geven van feedback, is niets menselijks mij vreemd. De verleiding om de (naar ik hoop opbouwend bedoelde) kritiek te negeren is dan ook groot. U herkent denk ik allemaal deze reflex: wat een onzin, de ander kent de situatie niet! Wat zijn mensen toch altijd negatief ingesteld. Doe het dan zelf beter!

VAARDIGHEID

Als u kritiek krijgt van een cliënt, bijvoorbeeld omdat u wordt verweten niet duidelijk te hebben gecommuniceerd, zal een basisreflex wellicht zijn dat de cliënt zelf gewoon niet goed heeft geluisterd. Of de stukken gewoon

niet heeft gelezen. Of gewoon een notoire klager is die iets van de nota wil afsnoepen. Maar als u over uw eigen schaduw heenstapt, is het de kunst de kritiek met open blik tot u te laten komen en te kijken of er wellicht een grond van waarheid in de klacht zit. Om te kijken of u ervan kunt leren en uzelf en uw praktijk kunt verbeteren. Omgaan met kritiek is een vaardigheid, maar dan wel een die we allemaal zouden moeten beheersen.

SPELBREKER

In april 1961 vielen Cubaanse ballingen met steun van de CIA de Cubaanse Varkensbaai binnen. Een kansloze missie, niet in het minst omdat de plannen al lang voordien waren uitgelekt. Vraag is waarom niemand John F. Kennedy vertelde dat hij het plan moest afblazen, omdat het gewoon een slecht plan was. Het antwoord is even simpel als ontluisterend: omdat niemand de spelbreker wilde zijn, en omdat iedereen die aan het plan had bijgedragen, weigerde te erkennen dat hij op de foute weg zat. Had iemand op een strategische positie stelling genomen en keihard het beestje bij zijn naam genoemd, dan had

dit wellicht (maar we zullen het nooit weten) het debacle kunnen voorkomen.

KRITIEK

Deze eenvoudige oplossing is toepasbaar voor politici, beroepsgroepen, bedrijven en individuen. Soms moet je gewoon erkennen dat het niet goed gaat, dat je de foute koers hebt gekozen, dat je inderdaad te weinig van je vak afweet, niet genoeg innoveert, te weinig luistert, of te weinig oneliners aflevert. Soms moet je bijsturen, bijleren, excuses maken, of meer make-up opdoen. In elk geval moet je de verleiding weerstaan degenen die kritiek leveren weg te zetten als onbelangrijk en onwetend. Juist uw critici zijn vitaal voor het scherp blijven en het verbeteren van uw prestaties. Koester dus de luizen in uw pels en bedenk dat het uw vermomde vrienden zijn, want goed beschouwd hebben critici hoge verwachtingen van u, anders zouden ze geen kritiek leveren. En blijft u mij dus vooral voorzien van kritische feedback; aan mijn haar wordt al gewerkt. ■

‘Ontwikkel een fijne neus voor zaken waar een luchtje aan zit’

Wanneer werk je als notaris wel of niet mee aan het passeren van akten? Vier sprekers en bijna vijftig studenten van de Rijksuniversiteit Groningen bogen zich over die vraag tijdens een goed georganiseerd symposium van de Groningse notariële studentenvereniging Vevonos.

TEKST Jolanda aan de Stegge | FOTO'S Reyer Boxem

De dilemma's volgen elkaar tijdens dit symposium in hoog tempo op. Het thema op deze koude Valentijnsdag is 'Ministerieplicht en de notaris: hoe (on)aantastbaar is deze relatie?' Wanneer moet de notaris zijn diensten weigeren, is de centrale vraag. En heeft hij daar wel een goede reden voor, want als hij die niet heeft, hijgt de tuchtrechter hem in zijn nek. De symposiumcommissie heeft ervoor gekozen drie 'stoomcursussen' aan het plenaire gedeelte vooraf te laten gaan. Daarin krijgt iedere spreker tien minuten de tijd om de studenten bij te praten over zijn/haar specifieke onderwerp zodat iedereen weet waar het over gaat voor het officiële deel begint.

FIJNE NEUS

De Flex-bv lijkt in eerste instantie weinig te maken te hebben met de ministerieplicht. Maar door alle recente veranderingen in het

bv-recht rijzen er vragen over de manier hoe de notaris daarmee om moet gaan. Kandidaat-notaris Wieger ten Hove (Linklaters) schetst waar de notaris tegenaan loopt sinds het nieuwe bv-recht op 1 oktober 2012 is ingegaan. De flexibilisering van de bv-regels maakt het voor iedereen gemakkelijker om een bv op te richten, behalve voor de notaris. Duidelijk wordt dat hij als geen ander op de hoogte moet zijn van de nieuwe regels. Hij moet veel vragen stellen aan zijn cliënt, ook omdat de bank- en accountantsverklaring niet meer nodig zijn voor het oprichten van een bv. En hij moet veel checken. Zoals: wat staat er in de statuten? Zijn die al aangepast aan de nieuwe regeling? En is er een *lock up* van toepassing bij de overdracht van pandrecht op aandelen? Juridisch adviseur Corrie Heck-Vink en Hoofd Praktijkuitoefening Lineke Minkjan houden zich bij de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) onder meer bezig met de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Dat is ook het onderwerp

van hun duopresentatie. Artikel 21 lid 1 schrijft de ministerieplicht voor, maar die is niet in beton gegoten. Want lid 2 zegt dat de notaris zijn diensten moet weigeren bij 'redelijke overtuiging', 'vermoeden' of 'gegronde redenen' van witwassen of fraude. Met die omschrijving kun je nog alle kanten op, geven ze beiden toe. Maar om hun geld te kunnen witwassen, via de vastgoedsector of bv's, hebben criminelen vaak een notaris nodig. 'Hij is de poortwachter geworden die criminelen kan tegenhouden en moet dus een fijne neus ontwikkelen voor cliënten en zaken waar een luchtje aan zit. Dat vereist alertheid en doorvragen als je iets niet vertrouwt.'

De Utrechtse notaris Ritzo Holtman belicht in zijn inleiding vooral het feit dat de notaris een domeinmonopolie heeft. En wie een domeinmonopolie heeft, heeft ook de plicht mensen te bedienen. 'De notaris is een sterk merk en de ministerieplicht is het hart van onze business', benadrukt hij.

PRIKKELENDE STELLINGEN

Krachtig leidt dagvoorzitter Birgit Snijder-Kuipers, werkzaam bij De Brauw Blackstone Westbroek, daarna het plenaire deel in. 'De kern van het notariaat is rechtszekerheid,





‘De notaris is een sterk merk en de ministerieplicht is het hart van onze business’

kwaliteit en vertrouwen. Er worden hoge eisen gesteld aan het vak van notaris. Hij is openbaar ambtenaar en ondernemer. Enerzijds heeft hij ministerieplicht, anderzijds komt hij ook in aanraking met zwart geld en fraude en moet dan zeggen: “Hier kan en mag ik niet aan meewerken.” Soms is dat heel duidelijk, maar veel vaker is dat niet het geval.’

De sprekers is verzocht hun verhaal te larderen met voorbeelden uit de praktijk en prikkelende stellingen waarop kan worden gereageerd. Ook met behulp van rode en groene stembiljetten worden de studenten actief bij de voordrachten betrokken.

Het ambtsgeheim is het kroonjuweel van de notaris, luidt een van de stellingen. Past meldingsplicht bij de notaris? En past de Wwft-meldingsplicht bij de vertrouwensrol die de notaris heeft? In de daaropvolgende discussie wordt duidelijk dat dit een heikel punt is. Hoogleraar Leon Verstappen vindt de meldingsplicht niet passen bij de vertrouwensfunctie van de notaris. ‘Je ontnemt hem de mogelijkheid zijn twijfels en vermoedens in alle vertrouwelijkheid met zijn cliënt te bespreken, waarna hij hem mogelijk weer in het gareel krijgt. Het lijkt op het verlinken van je cliënt.’ ‘Een persoon wil diverse bv’s en stichtingen oprichten. Hoe herkent de notaris of diegene een stroman is?’, vraagt Lineke Minkjan. Vanuit de zaal klinkt het: ‘Goede vragen

stellen, elke keer weer.’ ‘Controleren of de bv’s snel failliet gaan.’ ‘Google de persoon, kijk bij de Kamer van Koophandel, daar is ook veel informatie te vinden.’ ‘En vraag de persoon in kwestie of hij brieven heeft van curatoren waaruit blijkt dat die faillissementen niet zijn schuld waren.’

NIET PASSEREN!

Er zijn bedrijven die handel drijven in bv’s en die doorverkopen aan mensen die niet meer in aanmerking komen voor het oprichten van een bv. Bij het aanbieden van zogenoemde plankvennootschappen gaat een bv soms voor één euro over. In dat geval: niet passeren! Als een bv technisch failliet is: niet passeren! Welke koper koopt een bv die schulden heeft? Bij twijfel: niet passeren! Schakel het Bureau Financieel Toezicht in, raadpleeg de KNB, praat met collega’s, maar niet klakkeloos passeren! De notaris is geen stempelaar. Met een beetje onderzoek kan hij erachter komen dat iets niet pluis is. Wie is de koper, wie is de verkoper? Verricht due diligence-onderzoek, want de notaris die betrokken is bij de verkoop van dubieuze bv’s staat in een kwaad daglicht.

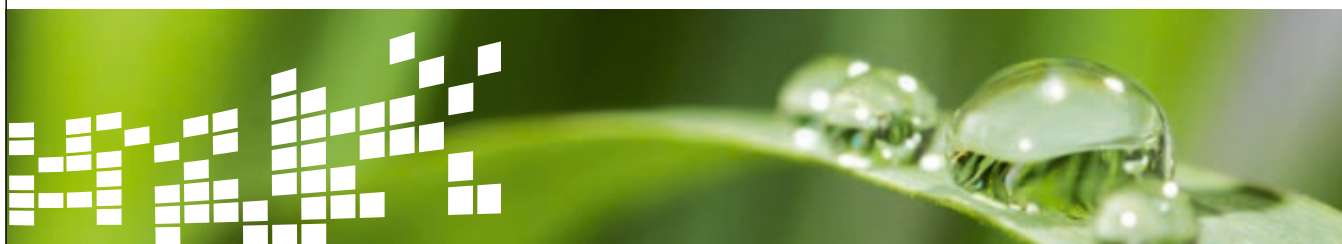
BRILJANTE VONDST

Na afloop zijn veel studenten enthousiast. Mastersstudente Sietske Talma (23) vindt de stoomcursussen vooraf een briljante vondst.

‘Omdat je werd bijgepraat, kon je daarna alles goed volgen. Prettig, anders zit je de hele dag met het gevoel dat je achterloopt.’ Vierdejaarsstudent Ümit Eski (22), bezig met zijn masters, was aanvankelijk niet van plan om naar het symposium te gaan. Achteraf is hij blij dat hij toch is gegaan. ‘Dankzij Wieger ten Hove kwam ik erachter dat je als notaris niet altijd neutraal hoeft te zijn, maar ook partijnotaris kunt zijn. Dat was nieuw voor mij en heeft mijn interesse.’ Talma: ‘Wat mij het meest is bijgebleven, is dat het niet zo zwart-wit ligt met die ministerieplicht. Als notaris moet je veel zelf beslissen, waarbij je de rol van vertrouwenspersoon en poortwachter moet bewaken.’

Met haar bul op zak, staat Patricia Hofsteenge (22) op het punt aan haar eerste baan te beginnen. Ze wist al aardig wat over de ministerieplicht vanwege haar scriptieonderwerp waarin de vraag centraal stond of de notaris wanprestaties mag faciliteren, toch hoorde zij veel nieuws. ‘Vooral de bijdrage van Lineke Minkjan en Corrie Heck vond ik leerzaam. Ik vind het interessant dat het rechtsgebiedenoverschrijdende informatie betreft waardoor mijn kennis van de ministerieplicht nog breder is geworden.’ ■

Een accountant die u scherp houdt.



Kwaliteit en integriteit. Ze zijn cruciaal voor u als notaris-kantoor. Maar als de marktsituatie is zoals nu, hebt u meer nodig. Inzicht in cijfers. Oog voor kansen in de markt. Grip op het rendement. Kortom, een accountant die u scherp houdt. Bij Van Ree Accountants begrijpen we dat. We hebben ervaring als accountant van notariskantoren.

Behalve onbetwiste betrouwbaarheid bieden we ook adequate ondersteuning. Van jaarrekening tot financiering. Van fiscaal advies tot bedrijfswaarderingen. Van managementinformatie tot salarisadministratie. Wat u vooral zult waarderen, is onze frisse kijk op uw cijfers. Maak een afspraak voor een persoonlijke kennismaking!

VAN REE. EEN FRISSE KIJK OP CIJFERS.

ALPHEN AAN DEN RIJN | BARNEVELD | DOORN | GELDERMALSEN

AUDIT & ASSURANCE | ACCOUNTANCY | BELASTINGEN | CONSULTANCY

WWW.VANREEACC.NL

Een gift vandaag is morgen een redding

Een noodbericht komt altijd onverwachts en vraagt om directe actie. Jaarlijks brengen de professionele vrijwilligers van de Koninklijke Nederlandse Redding Maatschappij meer dan 3.000 schipbreukelingen in veilige haven. De exploitatiekosten van de KNRM worden volledig gedekt door vrijwillige bijdragen.

Steun de redders

Want zij moeten veilig de zee op kunnen als mensen in nood verkeren. Donaties, schenkingen en nalatenschappen vormen de financiële basis voor de KNRM. Giften worden direct besteed aan het reddingwerk. Fondsen op naam, periodieke schenkingen en nalatenschappen kunnen in overleg een specifieke bestemming krijgen, waarbij naamgeving van reddingboten tot de mogelijkheden behoort.

De KNRM is vrijgesteld van erfbelasting en schenkingsrecht

T 0255 54 84 54 • info@knrm.nl

Koninklijke Nederlandse Redding Maatschappij

WWW.KNRM.NL



MIJN
EERSTE
WAARNEMING

WIE Tamara Gehring-Walraven
WERKT BIJ Koch en Compaijen Notarissen
WAARNEMING SINDS 20 oktober 2012
EED OF BELOFTE Belofte

'Ik ben de enige kandidaat op dit kantoor. Ik doe voorname-lijk familierecht en sinds ik de waarneming heb ook weleens onroerend goed.'

VOORBEREIDING

'Bij ons op kantoor zit de behandelaar van het dossier er bij het passeren nooit bij. Daarom heb ik vlak voor mijn eerste waarneming een paar keer een passeer-afpraak bijgewoond, met name een overdracht. Verder vraag ik van tevoren de behandelaar altijd naar de aandachtspunten en welke documenten ik mee moet geven aan de cliënt en welke niet. Vooral bij hypotheeken is dat elke keer weer anders!'

EERSTE KEER

'Mijn eerste akte was een hypotheek, een oversluiting. De tussenpersoon was er niet bij. Prettig vond ik dat. Niet meteen iemand die over je schouder meekijkt hoe je het doet, het was zo al spannend genoeg! Daarna kwam er een testament, waarvan ik ook zelf de bespreking had gedaan. Volgende week heb ik ook weer de waarneming. Dan passeer ik aan huis de testamenten van een oud echtpaar. Hun twee oudste dochters zijn kort na elkaar overleden. Ingewikkeld en erg emotioneel. Die mensen zijn vertrouwd met mij. Ik ben blij dat ik het nu helemaal zelf kan afronden.

Dat ze niet een "vreemd" gezicht hoeven te zien.'

EN NU...

'Ik heb nu drie keer tijdens vakanties van de beide notarissen waargenomen. Een beetje regelmaat in het waarnemen vind ik wel fijn. Daardoor kom je er beter in. Ja, passeren maakt het vak echt leuker!'

Hebt u net voor de eerste keer waargenomen en wilt u daar graag over vertellen? Mail dan naar nm@knbn.nl

A photograph of Franc Wilmink, a man in a dark blue suit and tie, sitting at a wooden desk. He is looking directly at the camera with a slight smile. Behind him are shelves filled with books, suggesting a library or office setting. The lighting is soft and professional.

Franc Wilmink:

‘We moeten zichtbaar zijn’

Niet de verschillen binnen het notariaat benadrukken, maar zoeken naar het gemeenschappelijke. ‘Daar worden we als beroepsgroep sterker en aantrekkelijker van’, vindt KNB-voorzitter Franc Wilmink.

TEKST Wilma van Hoeflaken | FOTO Truus van Gog

Wilmink, sinds 7 februari voorzitter, heeft als bestuurder van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) een bewogen jaar achter de rug. Hoe was dat? ‘Het afgelopen jaar was hartstikke leuk. Vooral de periode tussen half februari en eind april was een boeiende tijd, de periode tussen de coup en het aantreden van het nieuwe bestuur. Ik dacht: hoe komen we hier als notariaat goed uit? Hoe lossen we dit op? Ik houd er niet van als alles goed marcheert. Het is natuurlijk mooi als het allemaal goed gaat, maar ik houd ervan om mijn weg te vinden in veranderende omstandigheden.’

HART

Eigenlijk was Wilmink al veel eerder in beeld om voorzitter te worden. Hij maakte van 2003 tot 2007 deel uit van het KNB-bestuur. Destijds liet hij het voorzitterschap aan zich voorbij gaan, omdat de omstandigheden op zijn

kantoor geen ruimte boden voor zo’n drukke nevenfunctie. ‘Mijn collega zou in die jaren met pensioen gaan. Daarom besloot ik geen voorzitter te worden. Dat besloot ik met mijn hoofd, maar mijn hart wilde het wel. Toen ik in 2011 opnieuw in het bestuur kon komen en wist dat de mogelijkheid er was om voorzitter te worden, aarzelde ik niet. Het was een tweede kans.’

Wilmink zou Geertjan Sarneel opvolgen. Maar toen was er de coup. Wilmink: ‘Dat was nogal een verrassing.’ De ledenraad stuurde het bestuur naar huis. Eind april werd er een nieuw bestuur benoemd, dat deels bestond uit ‘oude’ bestuursleden – waaronder Wilmink – en deels uit ‘revolutionairen’. Ruud van Gerven was de voorzitter. Wilmink: ‘Hij heeft van het begin af aan gezegd: “Binnen een jaar ben ik weg”.’

Waarom werd Wilmink eigenlijk niet meteen voorzitter van het bestuur dat in april aantrad? ‘Dat was een kwestie van onderhandelen. Aanvankelijk wilden de vernieuwers een meerderheid in het bestuur. Anders hadden ze

immers geen mogelijkheid om af te dwingen wat ze wilden. Maar uiteindelijk kwamen we uit op drie oud en drie nieuw. Toen zei Ruud: “Daarmee kan ik niet naar mijn achterban, dan moet ik ook voorzitter worden.” Daar kwamen we uit.’ Een jaar is wel kort. ‘De gedachte was: die veranderingen realiseren we niet in een jaar, maar we kunnen het wel binnen een jaar op de rails zetten. Want als dat in een jaar al niet lukt, moet je er niet eens aan beginnen.’

SFEER

Direct na het aftreden van het bestuur ging Wilmink gesprekken voeren met ‘de andere kant’, zoals hij het noemt. ‘Ik kan nogal eens emotioneel reageren. Dat is gewoon de aard van het beestje. Maar hier had ik dat niet. Wat er gebeurde, vatte ik niet persoonlijk op. Ik vond het vooral interessant. Ik vroeg me af: hoe bereiken we dat de KNB toch bestuurlijke continuïteit houdt, dat de kennis en ervaring behouden blijft, en zorgen we er tegelijkertijd voor dat de club met nieuwe ideeën hier ook zijn weg in kan vinden?’

‘Als je te weinig luistert, loop je het risico dat je in een tunnel raakt’

Was hij het inhoudelijk met de vernieuwers eens? ‘Daar was ik toen nog niet zo mee bezig. Het ging mij op dat moment om het proces. Maar ik begreep de inhoud wel. Ik vond niet dat het allemaal klopte en dat ze overal gelijk in hadden. Maar ik kon me uitstekend vinden in de punten waar zij zwaar op inzetten. Onder andere dat je als beroepsgroep veel meer naar buiten moet treden, dat je veel meer van je af moet bijten, dat je je belangen beter moet behartigen, dat PR, marketing, communicatie en lobby belangrijk zijn.’

Dat Wilmink gesprekken aanging, was niet afgesproken. Hij deed het op eigen initiatief. Was hij wel acceptabel voor de vernieuwers? Hij maakte immers deel uit van het weggestuurde bestuur. ‘Dat kleefde minder aan mij, geloof ik. Misschien omdat ik nieuw was. De nieuwelingen en ik lagen elkaar goed. Het was niet zo dat we het helemaal met elkaar eens waren en dat we onmiddellijk al dikke maatjes waren, maar ik had het gevoel dat we er wel samen uit zouden komen. Dat is niet uitgeschreven, met een handtekening eronder, maar zoiets voel je. Dat was, denk ik, over en weer zo.’ Dat is ook de sfeer binnen het bestuur. ‘Er zit een prima ploeg mensen die goed met elkaar overweg kan. We hebben aan een half woord genoeg. Het loopt lekker.’

GEMENE DELER

Over de vraag of alle punten op het lijstje van de coupplegers bereikt, dan wel in gang gezet zijn, moet hij even nadenken. ‘Eigenlijk kan ik ze niet eens meer goed identificeren, omdat het al eigen beleid geworden is.’

Het bureau is doorgelicht en wordt gereorganiseerd, de beleidsnotitie is herschreven, er is een woordvoerder aangesteld. Maar die aparte entiteit – waar de vernieuwers overigens ook

op teruggekomen zijn – is er niet gekomen. ‘Tijdens de formatiegesprekken heb ik al gezegd: “Als je daarmee doorgaat, haak ik af.” Ik geloof daar niet in. Dan versplinter je als notariaat je kracht. Als je nu ergens komt als KNB, dan kom je voor het notariaat. Dat herkent iedereen. Opereren als twee aparte clubs is alleen maar mooi voor de tegenpartij als er een probleem is. Die kan je dan tegen elkaar uitspelen, verdeel-en-heers toepassen.’ Dat is het tegenovergestelde van wat Wilmink beoogt. Hij wil juist binden en gezamenlijk optreden. Een voorbeeld daarvan is niet alleen de nauwere samenwerking met de notariële specialistenverenigingen, zoals mediators en estate planners, waarin inmiddels al stappen gezet zijn, maar ook het benadrukken van de overeenkomsten in het notariaat. ‘Ik vind dat de afgelopen jaren de nadruk te veel gelegd is op de verschillen tussen bijvoorbeeld grote en kleine kantoren, tussen specialisten en generalisten. Daar schiet je niets mee op. Ik wil kijken naar wat we gemeenschappelijk hebben en daarin de grootste gemene deler vinden. Vorig jaar moesten we met name bij heel grote kantoren, waar notarissen samenwerken met advocaten en fiscalisten, tekst en uitleg geven over wat we van plan waren. Wat mij opviel was dat juist die notarissen zo veel belang hechten aan het eigene en het kenmerkende van het “notaris zijn”. Als zij dat al vinden, dan geldt dat voor de rest van het notariaat helemaal. Onze kracht ligt in het benadrukken van de gezamenlijkheid.’

SPOTLIGHTS

Om te voorkomen dat er te veel afstand ontstaat tussen het bestuur en de KNB-leden wil Wilmink de leden geregeld bijpraten. ‘Ruud van Gerven was al begonnen met twee- of

driewekelijkse berichtjes. Toelichten waarmee we bezig zijn, wat we doen, waarom we het zo doen.’ Hij hoopt dat de leden ook van zich laten horen. ‘Via e-mail kan dat gemakkelijk. En als ik ringvergaderingen bezoek, ga ik geen inleiding voorbereiden. Ik wil wel wat zeggen als ze dat willen, maar liever ga ik gewoon zitten luisteren. Ik wil niet de boodschap van Den Haag in het land uitzenden, maar horen wat het land Den Haag te vertellen heeft. Als je te weinig luistert, loop je het risico dat je in een tunnel raakt. Ik wil juist benieuwd blijven naar andere visies en andere oplossingen.’ Meer aandacht voor communicatie met de leden, dat is een van de winstpunten van de gebeurtenissen in 2012, vindt hij. Voor de communicatie met de buitenwereld geldt hetzelfde. ‘Het notariaat heeft een beetje de neiging zich te onttrekken aan het publieke debat, aan publieke zichtbaarheid. Dat durf ik te zeggen, omdat ik mijzelf daar soms ook op betrap. We doen ons werk goed, maar in de spotlights staan, vinden we niet nodig. We moeten beseffen dat het zo niet meer werkt. De maatschappij verwacht tekst en uitleg. We moeten zichtbaar zijn.’ Wilmink draagt felgekleurde manchetknopen en een grijs pak met een opvallende voering, rood met witte stippen. ‘Ik heb er een met een nog veel mooiere voering, met snoepjes, tumtums.’ Zo zien notarissen er toch meestal niet uit? ‘Het past juist bij het beroep’, vindt hij. ‘Klassiek, maar niet jaren vijftig klassiek. Eigentijds klassiek, stijlvol met een knipoog.’ ■

Algemene ledenvergadering



Ambulance, humor en cadeaus

Op 6 februari vond in Amersfoort de jaarlijkse algemene ledenvergadering van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) plaats. Belangrijkste agendapunten waren dit jaar de voorzitterswissel en wat er de afgelopen maanden is gebeurd op communicatiegebied. Inkomend voorzitter Franc Wilmlink had nog een verrassing voor de leden in petto: zij krijgen dit jaar geld terug.

TEKST Jessica Hendriks | BEELD Truus van Gog / Reijnd, Geleijnse en Van Tol

Dit jaar werd de algemene ledenvergadering gehouden in Amersfoort. Niet, zoals vorig jaar met workshops vooraf, maar puur alleen het plenaire gedeelte. Voorzitter Ruud van Gerven zou die dag afscheid nemen en het stokje overgeven aan Franc Wilmlink uit Hoogeveen. Dit is ook gebeurd, maar niet zonder slag of stoot. Terwijl er zo'n 120 (kandidaat-)notarissen zaten te wachten op het welkomstwoord van de voorzitter werd Van Gerven buiten onwel. Met ambulance werd de scheidend voorzitter vervolgens naar het ziekenhuis gebracht. Hier bleek dat hij een allergische reactie had op iets wat hij eerder die dag had gegeten. De middag werd daarom voorgezeten door Van Gervens opvolger; het welkomstwoord werd voorgelezen door bestuurslid Jef Oomen.

‘Met één gezicht naar buiten treden’

MEDIA-AANDACHT

Om te beginnen kregen de KNB-leden drie presentaties voorgeschied. Lobbybureau Public Matters vertelde wat er de afgelopen maanden gedaan was om het notariaat meer in de kijker te zetten bij de politiek en stakeholders. Zo zijn er het afgelopen jaar verschillende werkbezoeken van politici geweest en heeft het notariaat veel aandacht gekregen in de media. Ook communicatieadviseur Marten Kroneman kwam aan het woord. Hij benadrukte hoe belangrijk het is dat het notariaat met één gezicht naar buiten treedt.

Ook liet hij zien welke media-aandacht er het afgelopen jaar is geweest en vroeg hij notarissen bij regionaal overstijgende interviewverzoeken door te verwijzen naar de KNB. ‘Media komen nog weleens langs voor iets anders dan waarvoor u bent gevraagd’, aldus Kroneman.

ENERGIEK BUREAU

De derde presentatie was van programmamanager Lex Sigterman. Hij is op het bureau van de KNB bezig met een reorganisatie. Als het aan hem ligt, komt er een flexibel en prachtig bureau ten dienste van het notariaat. ‘Ik heb een energiek bureau gezien, met mensen die willen veranderen voor de leden, dus dat komt helemaal goed’, zo zei hij. Hij verwacht dan ook dat dit in de tweede helft van 2013 rond is. Al deze speeches werden ondersteund met een tekening en humoristische tekst van de makers van Fokke & Sukke. Zo werd de draak gestoken met de termen cafetariamodel, executieveiling en tevredenheidsonderzoek. En kreeg de maker met de tekening over de deelname van vrouwen aan de ALV veel lachers op zijn hand.



FINANCIËEL CADEAU

Na het aannemen van de jaarrekening had Franc Wilmink, in de rol van penningmeester, nog een cadeau voor de leden. Maar daar moesten zij nog wel mee instemmen. Hij stelde voor het resultaat van de algemene reserve van ordejaar 2011/2012 terug te geven aan de leden, een totaal van ruim 800.000 euro. De aanwezige leden verzochten de bijdrage van de toegevoegd notaris voor ordejaar 2012/2013 te verlagen en gelijk te trekken met de

bijdrage van een kandidaat-notaris met zes of meer ervaringsjaren. Er werd hierover een principebesluit genomen, maar het bestuur vindt dat uitgebreidere gedachtevorming hierover binnen de hele beroepsgroep vereist is voordat wordt overgegaan tot concrete invulling en uitvoering van het voorstel. Daarom heeft het bestuur besloten voorafgaande aan het wetenschappelijk congres op 4 oktober een buitengewone algemene ledenvergadering bijeen te roepen.

PASKLARE ANTWOORDEN

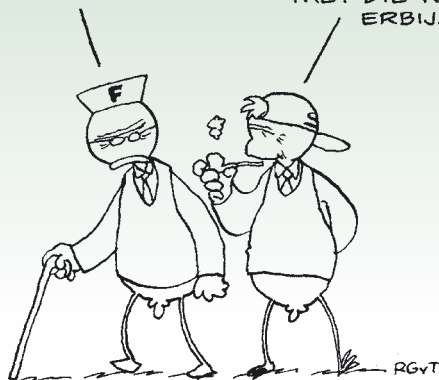
Terwijl Wilmink aan het eind van de middag *en plein public* zijn voorganger bedankte voor alle inzet van de afgelopen maanden, kwam Van Gerven binnenlopen. Net op tijd uit het ziekenhuis ontslagen om het voorzitterschap over te dragen en zijn opvolger een 'vraag en antwoord-waaier' te overhandigen. In de waaier staan pasklare antwoorden op vragen over het notariële vak, wat het beroep van notaris nu precies inhoudt en waarom het een mooi vak is. Ook alle aanwezigen op de ALV kregen een exemplaar. Van Gerven bedankte iedereen voor de steun van de afgelopen maanden. Naast de KNB-leden, de KNB-medewerkers en de leden van de voormalige groep 'Notaris voor rechtszekerheid' noemde hij ook specifiek zijn kantoorgenoten en familie die hem de afgelopen maanden hebben moeten missen. Daarnaast bedankte hij alle leden voor de e-mails en reacties die hij mocht ontvangen. Van Gerven riep dan ook op dit vooral te blijven doen. 'Maar dan mogen de e-mails worden gestuurd naar Franc Wilmink', besloot hij. ■

FOKKE & SUKKE

ZIJN BLIJ DAT ZE NIET NAAR AMERSFOORT HOEVEN

VROEGER! TOEN HET
NOG DE KON. NOTARIËLE
BROEDERSCHAP WAS,
TOEN WAS HET GEZELLIG!

MAAR
TEGENWOORDIG,
MET DIE WIJVEN
ERBIJ...





Rijksoverheid

Hebben de schenk- en erfbelasting voor jou geen geheimen?

Werken bij de Rijksoverheid betekent een bijdrage leveren aan een beter Nederland. De Belastingdienst zorgt voor de heffing en inning van belastinggeld, houdt toezicht op in-, uit- en doorvoer van goederen en zorgt voor de uitbetaling van inkomensafhankelijke toeslagen. We beantwoorden vragen van particulieren en ondernemers en sporen fraude op.

Onze werkzaamheden zijn onderverdeeld in 4 directies: Semimassale Processen, Particulieren, Dienstverlening en Bezwaar, MKB en Grote Ondernemingen. Onze directie Particulieren, Dienstverlening en Bezwaar (PDB) houdt zich onder meer bezig met schenk- en erfbelasting.

Fiscalist schenk- en erfbelasting m/v

Belastingdienst, directie Particulieren, Dienstverlening en Bezwaar, Rotterdam

Opleiding en salarisindicatie

Je hebt een afgeronde opleiding hbo-rechten Notarislerk en minstens 3 jaar ervaring in een relevante werkomgeving. Bij voorkeur heb je ervaring op het terrein van aangiften erf- en schenkbelasting.

Je maximale salaris € 4.380,- bij 36 uur per week.

Je behandelt een aanzienlijk aantal complexe fiscaaltechnische posten, waaronder die met de bedrijfsopvolgingsregeling en estate-planningproblematiek. Ook behandel je bezwaarschriften, schrijf je verweerschriften, procedeer je zelfstandig in beroepszaken en doe je cassatievoorstellen. Je adviseert teamleden over de behandeling van posten en bezwaren op het gebied van schenk- en erfbelasting. Je vertaalt jurisprudentie, vakontwikkelingen en beleid naar praktisch toepasbare toelichtingen, werkinstructies en samenvattingen voor je team. En je signaleert fiscaaltechnische en civielrechtelijke vraagstukken en aspecten waarvoor de Belastingdienst een standpunt moet innemen of beleid moet ontwikkelen. Daarbij geef je invulling aan de nieuwe manier van werken van de Belastingdienst. Transparantie, samenwerking en werken vanuit vertrouwen spelen daarbij een belangrijke rol.

Info www.werkenvoornederland.nl/ECBD120115-NOT

www.werkenvoornederland.nl

Werken voor **Nederland**


 ONDER
ZOCHT

‘Minder beperking voor inhoud beperkt recht’

Het beperkte recht; een niet-jurist denkt dan ‘wat is dit?’, terwijl juristen al snel denken aan een afgesplitst stukje eigendom dat door de eigenaar wordt overgedragen aan een ander. Iets waarbij de notaris zeer belangrijk is. Maar is dit wel zo? En wat kan er nu eigenlijk wel en wat niet worden geregeld met het beperkte recht? Anne Mollema ging op onderzoek uit.

TEKST Jessica Hendriks | FOTO Truus van Gog

Wat zijn de belangrijkste resultaten?

‘De eigendom kent geen verplichtingen voor de eigenaar zelf en kan anderen slechts verplichten tot een ‘dulden of niet doen’ én niet tot een ‘doen’. Dit zorgt in de praktijk weleens voor problemen. Denk bijvoorbeeld aan een woning die in erfpacht is uitgegeven. Een onderdeel van de inhoud van het erfpachtrecht kan zijn dat je het huis niet paars mag schilderen, maar in beginsel kan er niet in worden opgenomen dat je het schilderwerk elke vijf jaar in een bepaalde kleur moet bijhouden. Denk ook bijvoorbeeld aan een bouwplicht ten aanzien van een in erfpacht uitgegeven perceel grond. Notarissen maken in dit soort gevallen dan ook dikwijls gebruik van bijvoorbeeld een kettingbeding om op terug te vallen.’

Hoe is dit op te lossen?

‘We moeten het beperkte recht niet zien als een afgesplitst deel van de eigendom, maar als een recht op de zaak dat daarvoor nog niet bestond. Als een recht dat van een andere aard is dan de eigendom en de eigenaar beperkt in de uitoefening van zijn eigendomsrecht. Dit kent minder beperkingen met betrekking

tot de mogelijke inhoud van het beperkte recht. De inhoud kan dan bijvoorbeeld ook de hiervoor genoemde schilder- of bouwplicht omvatten. Het beperkte recht wordt vaak als een stukje eigendom gezien, terwijl het dit eigenlijk niet is. Dit volgt ook uit het systeem van het vermogensrecht, dat volgens mij moet worden teruggebracht tot een systeem met in beginsel één laag, waarin geen fundamenteel onderscheid wordt gemaakt tussen eigendom en zaak. Volgens mij zijn dit twee kanten van één en hetzelfde begrip. Als je het zo bekijkt, is het systeem veel eenvoudiger en doet het meer recht aan de realiteit. Je verkoopt niet de eigendom van je huis of auto. Je verkoopt gewoon je huis of je auto.’

Wat kunnen notarissen met het onderzoek?

‘Als er minder beperkingen komen voor de inhoud van het beperkt recht, kan er meer mee worden geregeld. Dan hoeven notarissen minder vaak kwalitatieve verplichtingen of kettingbedingen in te zetten om ervoor te zorgen dat de gewenste zaken kunnen worden vastgelegd. Dit levert meer rechtszekerheid op, scheelt tijd en eventuele rechtszaken. De notaris is dan nog beter in staat met een goed advies te komen en geschikte oplossingen te bedenken.’

NAAM	Anne Mollema
LEEFTIJD	31
GEBORTEPLAATS	Hilversum
STUDIE(S)	Notarieel recht aan de Universiteit Leiden
ONDERZOEK	‘Het beperkte recht’
PROMOVEERT	23 mei 2013

‘Het beperkte recht wordt vaak als een stukje eigendom gezien, terwijl dit het eigenlijk niet is’

Wat was het doel van het onderzoek?

‘Ik wilde een analyse maken van de theoretische constructie van het beperkte recht. Artikel 3:8 Burgerlijk Wetboek geeft hierin geen duidelijk richtsnoer. Daarnaast wilde ik kijken wat de plaats van het beperkte recht in het systeem van het vermogensrecht is en wat er tot inhoud van het beperkte recht kan worden gemaakt.’

Hoe verliep het onderzoek?

‘Ik ben zelf met het idee gekomen om dit onderzoek te doen en daar zes jaar vrij intensief mee bezig geweest. Een tijd waarin ik overigens ook veel les heb gegeven. Dat was een onderdeel van mijn zesjarige aanstelling. In grote lijnen had ik het idee van mijn onderzoek al vrij snel voor ogen. Vervolgens was het een proces van zaken uitwerken, mijn ideeën toetsen, nadenken over de gevolgen en alles goed inpassen in de opzet van mijn onderzoek. Ik ben tevreden over het resultaat, maar het is een vrij theoretisch onderwerp. Ik zou mijn ideeën dan ook niet direct aan eerstejaarsstudenten willen voorleggen.’ ■

VRAGEN STAAT VRIJ

In deze rubriek beantwoordt een panel van in- en/of externe deskundigen allerlei vragen van (kandidaat-)notarissen. Die kunnen gaan over arbeidsvoorwaarden, verzekeringen, de notariële praktijk of een ander onderwerp. Deze keer beantwoorden deskundigen gezamenlijk vragen over de veranderingen voor de statuten van algemeen nut beogende instellingen (ANBI's) door de komst van de Geefwet vorig jaar.



Jan-Willem Vermeulen
| Leidinggevende
Belastingdienst teams
ANBI/NSW



Jack van Tilborg
| Coördinator
vaktechniek ANBI-team



Frank van den Bergh
| Specialist ANBI-team

Welke activiteiten mag een ANBI ontplooiën?

Met de invoering van de Geefwet wordt nadrukkelijker gekeken naar de uitgaven van de instelling. Die moeten (nagenoeg) geheel in het algemeen belang worden besteed. De ANBI mag commerciële activiteiten ontplooiën om met de opbrengst daarvan de algemeen nuttige activiteiten te financieren. De opbrengsten uit fondswervende commerciële activiteiten moeten wel binnen redelijke termijn (nagenoeg) geheel aan het ANBI-doel worden besteed. Algemeen nuttige activiteiten zijn activiteiten die door de instelling worden ontplooid ter verwezenlijking of bevordering van de doelstelling van de ANBI. Deze worden soms ook tegen vergoeding verricht. Dat is toegestaan,

maar niet onbeperkt. De regelgeving zegt daarover dat het geheel van alle algemeen nuttige activiteiten (per saldo) niet tegen commerciële tarieven mag plaatsvinden. Anders gezegd, een ANBI mag niet structureel geld overhouden aan het geheel van algemeen nuttige activiteiten. Ook voor deze opbrengsten geldt dat deze binnen redelijke termijn aan het algemeen nuttige doel van de instelling moeten worden besteed. Onder commerciële tarieven wordt verstaan vergoedingen die de integrale kostprijs van de algemeen nuttige activiteiten overstijgen. Instandhouding of vorming van vermogen is toegestaan in geval van stamvermogen als het noodzakelijk is voor het doel van de stichting, om een specifiek ANBI-doel te bereiken, of om de continuïteit van de instelling te waarborgen. Dit moet dan wel via legaat of schenking. ■

Aan welke eisen voldoet een kwalificerende doelomschrijving?

De ANBI-wetgeving vereist dat zowel statutair als feitelijk de werkzaamheden voor meer dan 90 procent algemeen nuttig moeten zijn. De statutaire doelstelling is eigenlijk het startpunt van de beoordeling en daarom een essentieel ijkpunt. Het is daarom bij uitstek de taak van de notaris om in de statuten juist en volledig op te nemen wat de intentie is van de oprichters, welke doel zij voor ogen hebben en wat de missie is die zij aan de instelling willen meegeven.

Toch zien wij met enige regelmaat vage omschrijvingen. Dan blijkt een beleidsplan nodig om inzicht te krijgen in de voorgenomen activiteiten en de doelstelling. Het is van groot belang dat in de akte zowel de doelstelling als de wijze waarop die doelstelling moet worden bereikt zo nauwkeurig mogelijk wordt beschreven. Niet te krap, maar zeker ook niet

te algemeen, zoals: 'de stichting beoogt een algemeen nuttig doel te bevorderen' of 'het uitvoeren van projecten op het gebied van welzijn'. Dat geeft weliswaar speelruimte, maar biedt geen duidelijkheid van wat de ANBI nu precies wil bereiken. Wij lezen nog weleens doelstellingen waarmee je alle kanten op kunt. Van een puur particulier belang tot een 100 procent algemeen belang. Los van de moeilijkheid voor het ANBI-team van de Belastingdienst om een dergelijke instelling op algemeen nut te beoordelen, moet een ander belang ook niet worden onderschat. Dat is het belang dat de instelling zelf heeft bij een duidelijke en concrete omschrijving van de doelstelling. De doelstelling is namelijk het eerste waar belangstellenden (potentiële donateurs) naar zullen kijken als zij iets over de stichting te weten willen komen. In de statuten moeten doelstelling en de (voorgenomen) feitelijke werkzaamheden nauwkeurig worden geformuleerd overeenkomstig de bedoelingen van de oprichters. Het ANBI-team toetst vervolgens de doelstelling en de werkzaamheden aan de wettelijke voorwaarden. ■

Wat is er veranderd door de komst van de Geefwet voor (potentiële) ANBI's?

Allereerst zijn de wettelijke bepalingen betreffende ANBI's verhuisd. De ANBI-bepalingen zijn sinds vorig jaar te vinden in de artikelen 5b tot en met 5d van de Algemene wet inzake rijksbelastingen (AWR) en artikelen 1a tot en met 1f van de Uitvoeringsregeling AWR. Het belang van deze verhuizing voor de notaris is onder andere dat eventuele statutaire verwijzingen naar de oude wetten achterhaald zijn.

Hoe zit het nu met de liquidatiebepaling?

Uit de regelgeving van een ANBI moet blijken dat een batig saldo – dat na opheffing van de ANBI overblijft – wordt besteed aan een andere ANBI met een soortgelijk doel of aan een buitenlandse algemeen nut beogende instelling met een soortgelijk doel. Alle bestaande statutaire verwijzingen naar 'het algemeen (maatschappelijk) belang', 'goedgekeurde goedbedoeleninstellingen', 'instelling als bedoeld in artikel 24 lid 4 van de Successiewet', of verwijzingen naar 'artikel 6:33 van de Wet inkomstenbelasting 2001' zijn hiermee achterhaald. Het liquidatiesaldo moet dus naar een ANBI gaan met een soortgelijk doel. De staatssecretaris heeft toegelicht dat alleen wanneer een soortgelijk doel ontbreekt, een nabijgelegen doel binnen dezelfde categorie kan kwalificeren. Een voorbeeld van een

Ook is er sinds 2012 een wettelijke limitatieve opsomming van categorieën die kwalificeren als algemeen nuttig. Een bijzonder categorie onder de Geefwet is de culturele instelling, vanwege de bijzondere fiscale faciliteit in de vorm van de *multiplier* voor giften aan deze instellingen met ingang van 2012. Het is niet nodig om in de statuten één of meerdere categorieën te noemen. Dat is een toets die het ANBI-team – of in voorkomende gevallen de rechter – maakt aan de hand van de notariële vertaling van wat de oprichters willen bereiken en hoe zij dat willen bereiken. ■

formulering die voldoet, luidt: 'Bij opheffing van de instelling zal een batig liquidatiesaldo worden besteed ten behoeve van een algemeen nut beogende instelling in de zin van de Algemene wet inzake rijksbelastingen.' Voor instellingen die vóór 23 juni 2012 als ANBI zijn aangemerkt, geldt voor de liquidatiebepaling een overgangsregeling. Die statuten hoeven hiervoor niet apart te worden aangepast. Bij een eerstvolgende statutenwijziging moet de liquidatiebepaling wel worden aangepast. Dit overgangsrecht geldt alleen indien de liquidatiebepaling wél voldeed aan het regime dat gold tot en met 2011 (een algemeen nut beogende instelling, dan wel op enigerlei andere wijze waarmee het algemeen belang wordt gediend). De veelvuldig voorkomende bepaling dat een batig saldo wordt bestemd voor een door het bestuur nader te bepalen doel, kwalificeerde in het verleden dus al niet en dat blijft zo. Geen overgangsrecht in dat geval dus. ■

Welke specifieke eisen gelden voor bestuurders?

Een instelling kan alleen een ANBI zijn als de instelling en de mensen die daar rechtstreeks bij betrokken zijn, voldoen aan de integriteits-eisen: 'De instelling en mensen die daar rechtstreeks bij betrokken zijn, mogen niet aanzetten tot haat of geweld of geweld gebruiken. De ANBI-beschikking wordt geweigerd of ingetrokken als de instelling, een bestuurder van de instelling, een feitelijk leidinggevende, dan wel een voor de instelling gezichtsbepalende persoon hiervoor in de afgelopen vier jaar is veroordeeld.' In de ANBI-voorschriften is nadrukkelijk bepaald dat één of meerdere (niet-)natuurlijke personen niet over het vermogen van de stichting mogen kunnen beschikken als ware het hun eigen vermogen. De statuten dienen de formele waarborg daarvoor te zijn. Een van elkaar onafhankelijk bestuur is geen garantie, maar wel een formele borging voor onafhankelijke besluitvorming. Dit wordt ondersteund door statutair voor te schrijven dat er een bestuur van minstens drie – van elkaar onafhankelijke – personen met gelijkheid van stemmen dient te zijn. De leden van het orgaan van de instelling dat het beleid bepaalt, mogen alleen een vergoeding voor gemaakte onkosten en vacatiegeld ontvangen. ■

HEBT U OOK EEN VRAAG ?
Mail naar nm@knb.nl en wij zorgen dat deze beantwoord wordt.

En
verder:

*‘Iedereen
krijgt de
klanten die
hij verdient’*



‘Er wordt hartstikke goed gepresteerd’

Willem van Delft (Hekkelman Advocaten en Notarissen) is een bekend gezicht in de wereld van de huizenveilingen. En de flamboyante voorzitter van verschillende veilingclubs maakt van zijn hart geen moordkuil.

TEKST Arnoud Veilbrief | FOTO Truus van Gog

Vanuit zijn raam aan de statige Oranjesingel in Nijmegen kan hij het nog zien staan. Het faculteitsgebouw waar hij en zijn vrienden kwamen stencilen als er weer ergens actie gevoerd moest worden. ‘Dat donkere hoekpand links van die flitspaal. Daar was het.’

Nijmegen was in de jaren zeventig een roerige stad. Een links bolwerk. ‘Havana aan de Waal. De studentenrevolte. Je was daar deel van. Zoals mijn vader zei: “Als je jong niet je hart links hebt, is er iets mis. En als je op latere leeftijd niet weet dat je portemonnee rechts zit, is er ook iets mis.”’

MOOIE TIJDEN

Maar Van Delft gooide niet met stenen, kraakte geen panden. Hij stemde Den Uyl, maar voerde actie met de SP voor het baarmoederuitstrijkje. En met vrienden bezorgde hij oude mensen uit de buurt af en toe een leuke dag. ‘We reden ze met een gehuurde *deux chevaux* naar Zandvoort. Winkeliers in de buurt sponsorden ons. Zo kwamen die mensen nog eens de deur uit. Zelf reed ik in die jaren ook een Lelijke Eend. In de zomer reden we ermee naar Zuid-Frankrijk en in de winter gingen we ermee naar wintersport. Doordat hij zulke grote wielen had en bijna niks woog, kwam je altijd boven. Zonder sneeuwkettingen. Terwijl je andere auto’s met veel sterkere motoren zag doorslippen in de sneeuw. Ja, mooie tijden.’

GOEDE NOTARIS

In 1982 sloot hij zijn studententijd af. Hij trad in dienst bij Hekkelman, toen nog Terheggen & Rieter Advocaten en Notarissen. ‘Onder Guus Rieter groeide

de kleine praktijk razendsnel, midden in de vorige huizen crisis. In een tijd dat notarissen failliet gingen, nam hij mensen aan. Terwijl hij nooit meedeed aan het fêteren van klanten en makelaars. Hij was simpelweg een heel goede notaris. Wars van bijzaken. Reclamespotjes, een mooie website, allemaal aardig, maar primair draait het nog steeds om de vraag: hoe goed doe jij je werk?’

INSTELLING

Maar mensen moeten het wel weten te waarderen. Doen ze dat nog? ‘Iedereen krijgt de klanten die hij verdient. Cliënten konden bij Guus rustig op zondagmiddag langkomen als ze met een probleem zaten. Die instelling hebben we nu nog. En de klanten die je niet wilt, kun je de deur wijzen. Mensen met dubieuze motieven die even een stempel komen halen. Dan moet je je rug recht houden. En wie dat niet dat doet, verdient maar één sanctie: uitzetting uit het ambt.’ Ziet hij het afglijden? ‘Ja, natuurlijk. Door de marktwerking hebben marktkooplui en hobbyisten veel meer kansen gekregen. Dat is een ander slag mensen dan voorheen. De maatschappij krijgt de notarissen die het verdient.’

BERGENMAN

Van Delft is een ‘echte bergeman’. Dol is hij op de schitterende bergwandelingen die hij in Zwitserland zo vaak heeft gemaakt. Verder skiet hij met een vast clubje: artsen, een ingenieur, van alles wat. En tot zijn stomme verbazing is hij zelfs gaan golfen.

VEILINGEN

Hij heeft er ook altijd nevenfuncties bij gehad. Hij is medeoprichter en voorzitter

van de Vereniging van de Notariële Registergoederen Specialisten (NRS). Daarnaast hanteert hij de voorzittershamer – al doet hij dat ‘liefst zo min mogelijk’ – van de Stichting Notariële Vastgoed Veiling Gelderland en sinds januari ook van de Federatie van Regioveilingen. Hij wil graag wat kwijt over het beeld dat er bestaat over de manier waarop woningen geveild worden. ‘Het zou er ondoorzichtig aan toe gaan. De notarissen zouden zich niet inspannen om een behoorlijke prijs voor gefailleerde woningbezitters te krijgen. Alleen handelaren zouden een kans maken op die veilingen. Van die kritiek, uit de hoek van de NHG en de VBO, kan ik pissig worden. Er wordt hartstikke goed gepresteerd. Wij krijgen de panden die de makelaars niet hebben kunnen verkopen en dat proberen we zo zuiver mogelijk te doen. In een uitzending van Nieuwsuur van juni vorig jaar werden de notarissen zelfs als lijkenpikkers neergezet. Dat was op schandelijke wijze verknipt, weet ik uit de eerste hand. En ja, als de banken gewone particulieren geen financiering willen bieden voor veilinghuizen, wie zitten er dan in de veilingzaal? De handelaren. Dan moeten ze bij de banken zijn, niet bij ons.’

OPBRENGST

‘Essentieel is steeds weer: wat verwacht de samenleving van de notaris? Daar moet een helder beeld over zijn en daar hoort een bepaald kostenplaatje bij. Dat geldt ook bij veilingen. Er is er maar één die de debiteur op een veiling aan een zo hoog mogelijke opbrengst kan helpen, en dat is een goede notaris. Als de banken daar niks voor over hebben, dan kunnen wij ook niks.’ ■



KNB praat met politici over proces executieveiling

Tweede Kamerleden Barbara Visser (VVD) en Jan de Wit (SP) hebben in februari een bezoek gebracht aan een vastgoedveiling en notariskantoor. De perfecte gelegenheid voor de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) om hun brief aan de Tweede Kamer toe te lichten over het veilen via internet. Hierin stelt de beroepsorganisatie voor om aan het proces van veiling een voorfase toe te voegen naar Frans voorbeeld.

TEKST Jessica Hendriks en Mechtelt Lindenhovius | FOTO'S Truus van Gog

De Franse *vente amicale* biedt de mogelijkheid om een tot bewoning bestemde onroerende zaak – nadat de executie is aangezegd – eerst enige tijd onderhands en online te koop aan te bieden. Op die manier wordt het aantrekkelijker voor particulieren zo'n woning te kopen en zal de opbrengst hoger worden. VVD'er Barbara Visser (op de foto omringd door Franc Wilmink en Nick van Buitenen) maakte in februari kennis met het notariaat en dit idee van de KNB. Zij was aanwezig bij de vastgoedveiling in de Bilt en ging aansluitend langs bij kantoor Van Grafhorst Notarissen in Utrecht. Hier werd zij door Franc Wilmink, voorzitter van de KNB, en notarissen Nick van Buitenen en Wil Brantjes bijgepraat over de KNB-standpunten betreffende executieveilingen, het energielabel en het aandeelhoudersregister.

VENTE AMICALE

'Ik hoop het zelf niet mee te maken', was de reactie van de politica na haar bezoek aan de vastgoedveiling. Brantjes legde haar vervolgens uit hoe zo'n veiling werkt en dat de notaris voor het veilen van een huis meestal nog langs het gezin gaat om uit te leggen wat er gaat gebeuren en waarom. In sommige gevallen wordt dan alsnog een (tijdelijke) oplossing gevonden. Verder vertelde voorzitter Franc Wilmink over de *vente amicale*. Visser hoorde het idee met interesse aan. Inmiddels

hebben de Tweede Kamerfracties van VVD, SP en D66 het idee van de KNB meegenomen in hun schriftelijke vragen aan de regering.

DYNAMIEK

Ook SP-Kamerlid Jan de Wit was geïnteresseerd in deze 'vriendenveiling', zoals voorzitter Wilmink het noemde bij De Wits bezoek aan notaris Palko Benedek van Van Putten Van Apeldoorn notarissen in Ede. Wilmink legde uit dat het kopen op een veiling op dit moment nog 'forse risico's voor particulieren' met zich meebrengt. Die worden door dit voorstel sterk verminderd. Ook het wetsvoorstel ter bevordering van de transparantie van executieveilingen, dat onlangs door de staatssecretaris van Veiligheid en Justitie is ingediend, zal daartoe volgens Wilmink bijdragen. In dat wetsvoorstel krijgt ook het veilen via internet een juridische grondslag. 'Een spectaculaire vooruitgang', volgens Benedek. 'Je ziet niet wie er biedt via internet. Als vroeger bijvoorbeeld een bank meebod op de veiling, dan werkte dat dempend op het biedingsproces. Nu weet je dat niet. Dat samenspel van bieden in de zaal en via internet maakt de veiling gevarieerder, wat weer een opwaarts effect heeft op de prijs.' De Wit maakte dat aan den lijve mee tijdens de executieveiling Gelderland in Arnhem, waar hij met een iPad in de hand de internetbiedingen kon volgen. De Wit: 'Dit brengt

volgens mij meer objectiviteit en dynamiek mee, wat een veiling ten goede komt.'

BEWUSTWORDING

Naast de veilingproblematiek kwamen tijdens de beide werkbezoeken ook andere onderwerpen aan de orde. Zo behandelt Visser voor de VVD het Energie Prestatie Certificaat (EPC) in de Tweede Kamer. Zij was erg geïnteresseerd hoe het notariaat hierover denkt. De KNB vindt het plan dat de notaris dienst moet weigeren een te zware sanctie en ziet meer in een bestuurlijke boete. Als het aan Visser ligt, komt er helemaal geen Europees opgelegd energielabel. 'Daar zit niemand op te wachten', aldus de VVD-politica. 'Ik ben helemaal niet tegen energiebesparing, maar het moet niet worden opgelegd. Ik ben meer voor bewustwording', legt zij uit.

Met De Wit werd de initiatiefnota over mediation van Tweede Kamerlid Ard van der Steur (VVD) besproken. Benedek, die tevens voorzitter is van de Vereniging van Mediators en Scheidingsbemiddelaars in het Notariaat (VMSN), vertelde verheugd te zijn over dit initiatief. Benedek: 'Het is een kans voor het notariaat.' 'Maar', benadrukte hij, 'de kwaliteitseisen om als mediator geregistreerd te worden moeten wel van voldoende niveau zijn.' De SP zei het hiermee eens te zijn. ■



'Het samenspel van bieden in de zaal en via internet maakt de veiling gevarieerder'



2013: jaar van de kandidaat-notaris van de toekomst

De Commissie kandidaat-notarissen met v.l.n.r. Ivo van der Zijl, Frans ten Veen, Nienke Westerhof, Annette van der Klooster, Nick van Dijk, Barbara Langeler en Wim Kuipers. Marijke Christiaanse ontbreekt op de foto.

Wat doet de Commissie kandidaat-notarissen van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB)? En wat zijn de plannen voor 2013? Voorzitter Annette van der Klooster vertelt.

TEKST Mechtelt Lindenhovius | FOTO Truus van Gog

‘**W**e zijn van oudsher opgericht om het bestuur van de KNB gevraagd en ongevraagd van advies te voorzien. Als commissie zouden we graag ook echt willen optreden námens alle kandidaat-notarissen. Maar oorspronkelijk hebben we deze rol dus niet. Met de kandidaten uit de ledenraad hebben we hier ook over gesproken, en over hoe kandidaat-notarissen meer stem kunnen krijgen. Maar een vastomlijnd plan is er nog niet. Dat is ook afhankelijk van de richting die de beroepsorganisatie op gaat qua democratisering en herorganisatie. Stel dat bijvoorbeeld besloten wordt de ringvergaderingen af te schaffen, dan heeft het nu voor ons geen zin om daar aansluiting bij te zoeken.’

Aan het woord is Annette van der Klooster, kandidaat-notaris in Amsterdam. Ze zit sinds drie jaar in de Commissie kandidaat-notarissen, dit jaar als voorzitter. Het voorzitterschap rouleert elk jaar. Een commissielid wordt voor drie jaar benoemd met een verlenging van nog eens drie jaar. De commissie vergadert vijf keer per jaar. ‘Het afgelopen jaar hebben we uiteraard wat meer vergaderd. Daar was de situatie ook naar’, aldus Van der Klooster.

WAPENFEIT

De Commissie kandidaat-notarissen kreeg het afgelopen jaar bekendheid door een brief die ze eind 2011 hadden gestuurd aan het toenmalige bestuur. Daarin uitten ze hun onvrede over het beleid van de KNB daar waar het de kandidaat-notaris betrof. Volgens de commissie trok het toenmalige bestuur zich van die brief

weinig aan en dat stak. Van der Klooster: ‘We hadden het idee dat we met een kluitje in het riet gestuurd werden. Het nieuwe bestuur nam die onvrede meteen weg. In een van de eerste weken van zijn voorzitterschap zat ik al met Ruud van Gerven aan tafel. Dat hebben we erg gewaardeerd. Ja, de samenwerking verloopt nu goed.’ ‘Maar’, vult ze snel aan, ‘dat betekent niet dat we niet kritisch zijn! Zo hebben we de laatste tijd achter de schermen veel met het bestuur gepraat over de hoogte van de contributie van de toegevoegd notaris. Mede door onze inmenging gaat het bestuur hiermee aan de slag.’

Maar dit is niet het enige wapenfeit van de commissie, benadrukt Van der Klooster. Ze is ook trots op de aanpassing van de beroepsopleiding notariaat. ‘Het niveau sluit in onze ogen nu goed aan bij wat kandidaten wensen en waar ze behoefte aan hebben.’

RINGVERGADERING

Voor dit jaar heeft de commissie een centraal thema bedacht: de kandidaat-notaris van de toekomst. Van der Klooster: ‘In dat kader willen we weer een Groot Kandidaten Onderzoek houden. In 2011 was het laatste onderzoek. Naast vragen over arbeidstevredenheid, de toegevoegd notaris en flexibel werken, willen we ook vragen stellen over hoe de vertegenwoordiging van kandidaat-notarissen het best geregeld kan worden. Daarnaast willen we rond diezelfde thema’s uit het Groot Kandidaten Onderzoek een symposium organiseren, alleen toegankelijk voor kandidaat-notarissen.’ Ook wordt er op dit moment een brief gemaakt bestemd voor alle ringbesturen, met handvatten om nieuwe kandidaten in hun ring

meer te betrekken bij de KNB. ‘Kandidaten vinden op dit moment vaak hun weg niet naar de ringvergadering. Dat wordt hen soms vanuit kantoor ook niet mogelijk gemaakt en dat moet veranderen, want op die ringvergaderingen kun je je mening laten horen. Nu zijn er vaak meer notarissen aanwezig en die denken toch anders over bepaalde zaken. Kijk maar naar die beroepsopleiding. Notarissen betalen de kosten daarvan. Als ik dan nu hoor dat pakket II nog altijd niet goedgekeurd is in verband met de kosten, dan is dat een argument dat daar vandaan komt. Als er meer kandidaten zouden komen, dan zouden die kunnen laten weten hoe goed die nieuwe opleiding is voor hun ontwikkeling. Dan is er een tegengeluid,’ aldus de voorzitter.

KANSEN

Dat geluid is een heet hangijzer voor de commissie. Van der Klooster: ‘We vinden het erg belangrijk dat kandidaat-notarissen meer gebruik maken van de democratische mogelijkheden die er op dit moment zijn binnen de orde. Bezoek vooral ringvergaderingen. Met aan de borreltafel of in de wandelgangen mopperen, bereik je niets en laat je kansen lopen.’ ■

 **de Velde Harsenhorst**
FINANCIËLE ADMINISTRATIEVE CONSULTANCY

Voor het notariaat...
...flexibiliteit in capaciteit

Financiële Administratieve Consultancy

administratieve dienstverlening	interim management	finance en control
salaris-administratie	accountancy en fiscaliteiten	opleidingen

de Velde Harsenhorst
Financiële Administratieve Consultancy
Tel. 038-4528566 E-mail: info@develdeharsenhorst.nl
www.develdeharsenhorst.nl

NOTASS

notariële assistentie

Bij onderbezetting en tekort aan expertise.

voor meer info www.notass.nl / Wiebe de Vries tel: 0651217865
Rob Reusch tel: 0651121969

Hier had uw advertentie kunnen staan

Meer informatie over adverteren in dit blad?
Kijk op www.bereikdejurist.nl of neem contact op met de afdeling **Advertentie Juridisch**
(advertentie.juridisch@sdu.nl of 070 - 37 805 62)

Sdu UITGEVERS

VERTROUWDE NAAM IN ACCOUNTANCY VOOR HET NOTARIAAT

QUAESITOR

ACCOUNTANCY & ADVIES

JAARREKENINGEN • BEDRIJFSOPVOLGING • ADVISERING • PRAKTIJKOVERNAME
PRAKTIJKWAARDERING • UITGAVE BEDRIJFS- EN SALARISRAPPORTAGES

DE TROMPET 1900B 1967 DB HEEMSKERK 0251-783278 WWW.QUAESITOR.NL

Voor inlichtingen over tarieven, plaatsingen en
combinatiekortingen van **commerciële** en **personeelsadvertenties** in:

Notariaat
magazine

WPNR

Novocatie.nl

kunt u contact opnemen met:

Sales & Services, contactpersoon: Gerrit Kulsdom
Tel. 0229 - 211 211, E-mail: administratie@salesandservices.nl

UITGELICHT

Wat is mediation?

Volgens de VMSN wordt in het notariaat regelmatig een onjuiste voorstelling van mediation gemaakt: het is iets dat de notaris eigenlijk al doet, of men denkt zelfs aan arbitrage. Maar mediation is meer dan dat.

Met mediation lossen twee of meer partijen die een geschil hebben dat geschil op onder leiding van een professionele mediator die op professionele wijze het proces begeleidt en het probleem met de partijen ontrafelt. Indien nodig worden emoties geuit en besproken. Door het 'uit de weg ruimen' van de emoties ontstaat er ruimte voor partijen om zelf tot een aanvaardbare oplossing te komen.

Op deze manier doorbreken partijen de conflictsituatie en kunnen ze hoogstwaarschijnlijk in de toekomst ook blijven communiceren.

SPECIFIEKE VAARDIGHEDEN

Deze manier van procesbegeleiding vergt specifieke vaardigheden die notarissen niet vanzelfsprekend al hebben. Een opleiding is nodig om vaardigheden en de bijbehorende psychologische inzichten eigen te maken. Ook voor registratie in het wettelijke mediatorsregister (zie initiatiefnota Mediation 33 122, Tweede Kamerlid Van der Steur) is een opleiding vereist. Kijk voor meer informatie op www.vmsn.nl

VERENIGINGSNIEUWS
LinkedIn

Veel (kandidaat-)notarissen zitten met problemen waar men graag eens met een collega over zou willen brainstormen. Zowel de VOC als de NRS is hiervoor voor hun leden een LinkedIngroep gestart.

VASN stimuleert agrarisch netwerk voor de leden

In 2012 heeft de VASN contacten met de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (NVR) en de Vereniging voor Agrarisch Recht (VAR) geïntensiveerd. Doel is het creëren van een regionaal netwerk voor VASN-leden, waarin zij agrarische zaken naar hun kantoor halen en het ontwikkelen van een hoge mate van dienstverlening op agrarisch gebied door de samenwerking met andere deskundigen. Om hier meer vorm aan te geven organiseren de VASN, NVR en VAR een gezamenlijke studiemiddag 'Nieuwe landgoederen en vergroening' op 4 juni 2013.

VMSN-ledenaantal groeit

In 2012/2013 is het ledenaantal van de VMSN gegroeid. Op dit moment heeft de vereniging 103 leden. Het is voor het eerst in de geschiedenis van de specialistenvereniging dat het ledenbestand de 100 overstijgt. De toename wordt waarschijnlijk verklaard doordat notariskantoren zich in verband met de huidige economie breder oriënteren en kansen benutten. VMSN ziet mediation ook als een serieuze kans voor het notariaat. Met het debat 'De wettelijke registermediator en het notariaat' dat op 7 maart plaatsvond, is deze kans ook uitgebreid toegelicht.

EPN-examens

In maart 2013 kan het EPN-examen weer worden afgelegd. Met dit examen kwalificeert u voor het volwaardig lidmaatschap van de EPN, mits u in de zeven voorgaande jaren ten minste vijf jaar werkzaam bent geweest als kandidaat-notaris of notaris.

Het schriftelijk examen vindt plaats op 14 maart. Op 15, 18 en 19 maart kunt u het examen mondeling afleggen (beperkte beschikbaarheid). Op 5 september vindt de EPN-examentraining plaats. Het schriftelijke examen in het najaar staat gepland op 12 september, het mondelinge examen op 13, 16 en 17 september. De examens vinden plaats in het Beatrixgebouw van de Jaarbeurs te Utrecht. Het wordt opgesteld en afgenomen door de heer prof. dr. F. Sonneveldt en de heer prof. mr. A.H.N. Stollenwerck. Inschrijven: www.epn-notaris.nl.

Leergang verdiept vennootschapsrecht

De VOC wil de buitenwereld kenbaar maken tot welke notarissen men zich kan wenden voor specialistisch werk op het gebied van het ondernemingsrecht. Daarvoor is vereist dat de specialisten ook echt specialist zijn en voldoen aan de eisen van het lidmaatschap van de VOC. Wij vinden het van groot belang dat het niveau van onze leden hoog blijft.

Barbara Bier, hoogleraar Corporate Governance en vennootschapsrecht aan Nyenrode Business Universiteit en oud-notaris, heeft voor het notariaat een leergang ontwikkeld over de

CURSUSSEN
NRS-cursus 'Beslag en executie'

Datum: 6 mei van 12.30 tot 17.00 uur
Locatie: Jaarbeurs Utrecht
Sprekers: Sander Steneker (universitair hoofddocent burgerlijk recht aan de Radboud Universiteit Nijmegen en rechter-plaatsvervanger bij de Rechtbank Den Bosch), Irene Visser (senior jurist bij het Notarieel Kenniscentrum van Netwerk Notarissen en promovendus bij de vakgroep Privaatrecht en Notarieel Recht van de Rijksuniversiteit Groningen op het onderwerp 'De executoriale verkoop van onroerende zaken door de hypotheekhouder') en Leon Verstappen (hoogleraar notarieel recht Rijksuniversiteit Groningen en verbonden aan een notariskantoor te Nijmegen). Meer informatie en inschrijven: www.nrs-notaris.nl.

VASN ALV en Lezingen 'Kavelruil' en 'Beheer van agrarische gronden'

Datum: 9 april 2013
Uitsluitend voor leden van de VASN.

Cursus Inleiding Agrarisch Recht

Datum: 23 april 2013
Verplicht voor niet-juristen die de VASN Beroepsopleiding Agrarisch Recht gaan volgen.

Stuudiemiddag 'Nieuwe landgoederen en vergroening'

Datum: 4 juni 2013
Er wordt onder andere gesproken over het beheer van agrarische gronden, fiscaliteiten rond landgoederen en Europees beleid inzake vergroening.
Uitsluitend voor leden van de VASN.

verschillende aspecten van het vennootschapsrecht. De cursus is bedoeld voor (kandidaat-) notarissen met diepgaande belangstelling voor het vennootschapsrecht. VOC-leden krijgen tot 31 maart het exclusieve recht van voorinschrijving. Meer informatie en inschrijven: www.voc-notaris.nl.

Drukke wittebroodsweken



Wittebroodsweken, hoewel voor sommigen misschien heel lang geleden, voor de meesten toch wel een bekend begrip. Een periode van rozengeur en maneschijn – tenminste bij de start van een huwelijk – waarin de nieuwbakken echtgenoten elkaar en hun nieuwe rollen aan het verkennen en ontdekken zijn. Ook bij het aantreden van een nieuwe regeringsleider, zoals een Amerikaanse president of Nederlandse premier, is er zo'n periode, de befaamde '100 dagen'. De beginperiode waarin men nog ingeregeld moet raken en foutjes nog niet zo zwaar worden aangerekend. Van zo'n 'opstartfase' of 'voorgloeiperiode' is bij mijn aantreden als voorzitter van de KNB geen sprake. Dit lijkt een klacht, maar dat is het zeker niet; eerder een constatering. De uitdagingen waarvoor het notariaat in deze tijd staat, staan de luxe van een rustig begin van het voorzitterschap gewoonweg niet toe, naar mijn mening.

KANSEN VINDEN

Meest duidelijk zijn de beroerde financieel-economische omstandigheden op de woningmarkt en in de economie als geheel, die u en mij als vakgenoten het zakelijk bestaan heel moeilijk maken. Aan die omstandigheden kunnen we individueel, maar ook als KNB, niet zo vreselijk veel veranderen. Wat de KNB wel kan doen, is nieuwe mogelijkheden voor het notariaat zoeken. Kansen vinden en perspectieven ontwikkelen om voor de (kandidaat-)notaris marktmogelijkheden te creëren waar de kennis, expertise en onafhankelijke beroepshouding van het notariaat voor de hand liggend zijn. Eén van de voorbeelden daarvan is het onderzoek naar de mogelijkheden of de notaris een rol kan spelen in taken die nu nog belegd zijn bij de rechterlijke macht. Denk bijvoorbeeld aan rechterlijke werkzaamheden op het gebied van bewindvoeringen of 'minderjarigenboedels'. Ook gezien de recente publiciteit over de werkdruk in de rechterlijke macht is op dit gebied een win-winscenario voorstelbaar.

BIJVANGST

Een ander voorbeeld is het opzetten en uitwerken van het project 'financiële bescherming ouderen'. Onlangs is daaraan in de media (landelijke dagbladen, Hart van Nederland, NOS-journaal en Pauw & Witteman) veel aandacht besteed. De niet onbelangrijke 'bijvangst' daarvan was, dat in al die publiciteit de notaris op een gunstige en positieve manier is neergezet. Een mooie illustratie hoe belangrijk de communicatie over het notariaat is en blijft. Naast al het vakinhoudelijke blijft de interne en externe pr van het notariaat dan ook een terrein waarop de KNB stappen zal blijven zetten. ■

Franc Wilmink | VOORZITTER KNB

Actualiteiten WWFT

Met ingang van 1 januari 2013 is de WWFT gewijzigd. De wet is nu van toepassing voor de overdracht van alle registergoederen, de overdracht van een (substantieel) deel van een onderneming en het vestigen van een 'los' hypotheekrecht. Verder geldt de meldingsplicht voortaan voor ongebruikelijke transacties van of ten behoeve van een cliënt waarvan de (kandidaat-)notaris ten behoeve van zijn dienstverlening aan die cliënt heeft kennisgenomen.

CURSUS

Op donderdag 30 mei organiseert de KNB in de Jaarbeurs in Utrecht de cursus Actualiteiten WWFT. De cursus wordt gegeven door de heer mr. A.T.A. Tilleman (BFT) en mw. mr. C. Heck-Vink (KNB). De volgende onderwerpen zullen aan de orde komen:

- Bronnen WWFT
- Toepassingsbereik WWFT sinds de wetwijziging
- Begrippen zoals: zakelijke relatie, transactie, UBO, PEP
- Identificeren en verifiëren van cliënten, UBO's en PEP's
- Kantoorbeleid
- Bespreking van 'ongebruikelijke transacties'

Aan de cursus zijn 3 PE-punten verbonden.
Voor nadere informatie en inschrijven:
KNB, cursussen en congressen, telefoon
070 3307167, cursussen@knb.nl of
NotarisNet/Opleidingen

Stichting Opleiding Medewerkers in het Notariaat

Bij voldoende deelname start in september 2013:

- de opleiding tot notaris-klerk; en
- de opleiding tot notarieel secretaresse.

Vanaf heden kunt u zich inschrijven door middel van het inschrijfformulier dat u kunt downloaden vanaf de website: www.somnotariaat.nl. Aanmelden kan tot 30 juli 2013.

Nadere informatie: SOMN, secretariaat,
telefoon 0348 563700 (info@somnotariaat.nl)

Close up

Met welke vraag kan ik bij de afdeling Praktijkuitoefening terecht? En wat doet de afdeling Communicatie? Elke maand vertelt een medewerker van het KNB-Bureau over zijn/haar werk, uitdagingen en drijfveren. Deze maand **Annemieke Gerritse**, Hoofd Personeel & Organisatie bij de KNB.

Wie is Annemieke Gerritse?

'Ik werk hier nu een jaar. Daarvoor werkte ik bij verschillende orkesten onder andere in p&o-functies. Mijn stokpaardje: ik vind het heel belangrijk dat organisatie- en individueel belang zo veel mogelijk in balans zijn. Een moeilijke, maar leuke puzzel.'

Waar hou je je wekelijks mee bezig?

'Toen ik solliciteerde, dacht ik: "Goh, wat een leuke p&o-baan." Maar toen ik daadwerkelijk begon, landde ook de open brief op de deurmat van de KNB en werd mijn functie toch wel anders. Ik ben nu druk met de reorganisatie. Allereerst met de herschikking van de staf: de eerste functieprofielen daarvoor zijn gereed en de sollicitatieprocedure is in gang. Samen met Hamith Breedveld en Hans Kuijpers zit ik in de selectiecommissie. Verder zijn we bezig met de vorming van een centraal secretariaat. Secretaresses zullen niet een-op-een door elkaar vervangbaar zijn, maar er moet een nog beter systeem van "achtervang" ontstaan



zodat werkzaamheden niet blijven liggen bij afwezigheid door ziekte of vakantie. Ook loopt de fysieke afbouw van de bibliotheek en kijken we naar de mogelijkheden van nieuwe huisvesting.'

Waar haal je voldoening uit?

'Mensen zijn het kapitaal van een organisatie. Het is een uitdaging om ze zo in te zetten, dat ze het best tot hun recht komen. Zo'n reorganisatie is een ingewikkelde klus. Er moeten binnen een korte tijd – de deadline is 1 juli – ferme resultaten worden geboekt. Ik vind het prettig te zien dat we, ondanks

alles wat er moet gebeuren, behoorlijk goed op koers liggen.'

Grootste professionele uitdaging?

'Het vinden van de juiste afdelingsmanager is maar het eerste topje, daarna volgt de rest van de organisatie. Daarvoor zijn de concept-functieprofielen al klaar. Uiteraard hebben de nieuwe afdelingsmanagers daar ook nog enige inspraak in.

Als op 1 juli de nieuwe organisatie staat, dan begint het pas. Dan zullen we op een heel andere manier moeten gaan werken: af van de "eilandcultuur", meer open en transparant, klantgericht en resultaatgericht. Om dat voor elkaar te krijgen, zijn de "topposities" ook zo belangrijk en wordt daar op dit moment relatief meer aandacht aan besteed.'

Wat doe je na je werk?

'Ik ga graag met vrienden uit eten of iets drinken. Kook zelf ook heel graag, helaas soms met wisselend succes.'

Als ik niet voor de KNB zou werken, dan was ik...?

'Chefkok in een gezellig sterrenrestaurant, of tassenontwerper bij Omar Munie. Maar als ik realistisch ben, dan lijkt coach of trainer me ook wel wat.'

KNB Cursusagenda

26 maart en 2 april 2013

Testamenten maken

Testamenten opstellen gebaseerd op het nieuwe erfrecht en de nieuwe successiewet.

3, 4 en 16 april 2013

Financiële besturing voor het notariaat

Verkrijg enige vaardigheid in het opstellen van financieel-economische overzichten die nodig zijn voor de (exploitatie)besturing van uw kantoor, alsmede het beoordelen van financiële gegevens die anderen (accountant, boekhouder) u aanleveren.

11 april en 14 mei 2013

Timemanagement

Hebt u het altijd (te) druk? Komt u altijd tijd tekort? Investeer dan nu in de cursus Timemanagement, zodat u straks meer tijd hebt voor andere zaken.

16 april 2013

Voorkom de meest gemaakte fouten, actualiteiten Kadaster

U krijgt inzicht in Kadastrale inschrijvingsvereisten, kent de mogelijkheden om fouten bij inschrijving te voorkomen en u beschikt over een checklist voor het aanbieden van stukken.

22 april 2013

Verjaring, vastgoed en burendrecht

Vragen rondom verjaring en vastgoed worden besproken, alsmede een aantal modellen die in de dagelijkse notariële praktijk kunnen worden gebruikt. Ook worden enkele belangrijke leerstukken uit het burendrecht behandeld.

23 april 2013

Vereffening van nalatenschappen ('licht' en 'zwaar') (nieuw!)

De wettelijke vereffening roept vele vragen op in de boedelpraktijk. Deze cursus gaat in

op de problemen die de formele vereffening-procedure kent en komt met praktische antwoorden.

24 april 2013

Workshop Marketing in het notariaat (nieuw!)

In deze ééndaagse Masterclass krijgt u handvatten aangereikt, waarmee u zich kunt wapenen voor de neergaande spiraal van omzet en prijsvervalking en om de opwaartse lijn naar succes weer te vinden.

.....
Dit is slechts een selectie uit het totale cursus-aanbod. Voor meer informatie, inschrijven en het complete opleidingsaanbod: KNB, cursussen en congressen, telefoon 070 3307125 (cursussen@knb.nl) of NotarisNet/Opleidingen
.....



Notaris passeerde de akte van transport, terwijl nog niet alle gelden ten behoeve van de overdracht op de kwaliteitsrekening van de notaris waren bijgeschreven.

Uitspraak: *berisping*

Casus

Op 3 augustus 2011 (om 11.00 uur) passeert de notaris de akte van transport van een woonhuis. Op dat moment waren nog niet alle gelden ten behoeve van de overdracht op de kwaliteitsrekening van de notaris bijgeschreven. Uit het boekhoudkundig overzicht van de notaris van 25 september 2011 blijkt dat op 4 augustus 2011 een bedrag van 20.267,74 euro en een bedrag van 50.000 euro op zijn kwaliteitsrekening zijn bijgeschreven.

Het Bureau Financieel Toezicht (BFT) dient ter zake een klacht in wegens handelen in strijd met artikel 3 lid 1 Verordening beroeps- en gedragsregels (Vbg) en artikel 5 lid 1 Administratieverordening omdat de notaris een registergoed heeft geleverd zonder dat ondubbelzinnig vaststond dat de benodigde gelden ter beschikking van hem waren gesteld. Op grond van artikel 3 lid 1, laatste volzin Vbg dient de notaris bij de levering van een registergoed zo veel mogelijk zorg te dragen dat de verkoper de koopsom ontvangt en het verkochte door de koper wordt verkregen. Blijkens de op dit artikel gegeven toelichting is het de taak van de notaris erop toe te zien dat de verkoper de koopsom ook daadwerkelijk ontvangt. Het doel van die bepaling is om het risico dat de gelden uiteindelijk niet worden voldaan, te minimaliseren. Door te passeren voordat alle betreffende gelden op de kwaliteitsrekening zichtbaar waren en zich enkel te vergewissen van de betalingen van de koper heeft de notaris minder rechtszekerheid geboden dan mogelijk was. Ook heeft hij door te leveren, terwijl de gelden nog niet ter beschikking van hem waren gesteld, artikel 23 lid 2 Wna (leenverbod) overtreden.

De notaris voert als verweer aan dat hij op 3 augustus 2011 vóór de ondertekening van de akten een kopie van de print van

internetbankieren van koper heeft ontvangen, waaruit de overmaking van de gelden ten gunste van de kwaliteitsrekening van de notaris bleek. De notaris meent dat hij op grond daarvan mocht vertrouwen dat de betreffende cliënt-gelden zich in zijn beschikkingsmacht bevonden, mede aangezien een dergelijke betaling niet meer gestorneerd kan worden door de opdrachtgever en dus door de bank zal worden uitgevoerd. Bovendien had een medewerker van de bank hem telefonisch bevestigd dat de betaling zichtbaar was in het systeem. De uitbetaling van de gelden heeft overigens pas plaatsgevonden na ontvangst van alle benodigde hypotheek- en cliënt-gelden op de kwaliteitsrekening, zodat de bewaringspositie van het notariškantoor geen enkel moment negatief is geweest.

Overwegingen

De kamer van toezicht te Amsterdam verwerpt het verweer van de notaris. Uit de bij verweer door de notaris overgelegde productie blijkt dat dit stuk niet op de transportdatum aan de notaris getoond kon zijn omdat onderaan op dit stuk de datum 31 augustus 2011 voorkwam. Dat was waarschijnlijk de datum waarop dit stuk door de cliënt van de notaris is gemaakt. Nadat de kamer hem daarmee had geconfronteerd, heeft de notaris zijn verweer ingetrokken.

De kamer concludeert dat de gelden niet eerder dan op 4 augustus 2011 ter beschikking van de notaris stonden. De notaris heeft derhalve in strijd met artikel 5 lid 1 Administratieverordening en met artikel 3 lid 1 Vbg (oud) gehandeld. Voorts is de kamer van oordeel dat de notaris het verbod van artikel 23 lid 2 sub c Wna heeft overtreden (door in te staan voor schulden van anderen). Daarmee heeft de notaris het risico genomen dat de voor de overdracht benodigde gelden niet (volledig) zouden worden ontvangen.

De kamer wijst erop dat in een situatie zoals de onderhavige elk risico kan worden uitgesloten door de betrokkenen volmacht te laten geven voor het ondertekenen van de overdrachtsakte, hetgeen in de notariële praktijk ook gangbaar is in een dergelijk geval. Op die manier

behoeft uitstel van de overdracht niet op praktische bezwaren te stuiten. De kamer verklaart de klacht gegrond. *De kamer legt de notaris de maatregel van berisping op.*

Kamer van toezicht te Amsterdam
20 maart 2012 (LJN YC0792)

Opmerking

Hoewel de kamer daar verder geen overweging aan wijdt, is ook ernstig dat de notaris zich tijdens de zitting aanvankelijk beriep op een stuk dat kennelijk na de transportdatum was opgemaakt. (bew. HMS)

Ten onrechte passeerde de notaris de akte van overdracht van een registergoed zonder toestemming van alle deelgenoten op grond van een beschikking van de kantonrechter.

Uitspraak: *waarschuwing*

Casus

Sinds het overlijden op 5 oktober 2003 van haar vader zijn klagster en haar broer in procedures over diens nalatenschap verwickeld met de gewezen partner van haar vader, hierna te noemen P. Op 5 april 2001 hadden erflater en P, bij akte verleden voor notaris A, een overeenkomst met betrekking tot een door hen, ieder voor de onverdeelde helft, in eigendom verkregen registergoed gesloten. In deze overeenkomst stond onder andere vermeld dat ieder van de deelgenoten niet afzonderlijk over het toebehorende aandeel in het registergoed kan beschikken. De overeenkomst bood enkel de mogelijkheid om het eigen aandeel aan een deelgenoot te verkopen (voorkeursrecht), bij metterwoon te verlaten of om het gehele registergoed aan een derde te verkopen met toestemming van alle deelgenoten. Na het overlijden van erflater zijn bij akte, verleden op 11 juni 2004 voor notaris B, de rechten van gebruik en bewoning ten behoeve van P gevestigd. Bij akte, verleden op 1 november 2002 voor een waarnemer van notaris C, is de schoonzoon van P (verder te noemen X),

gevolmachtigd om haar in alle opzichten te vertegenwoordigen.

X heeft de notaris de opdracht gegeven tot het opstellen van de akten tot verkoop en levering van het onverdeeld aandeel van het appartementsrecht van P.

Op 5 september 2008 heeft X zowel als gevolmachtigde van P, als in de hoedanigheid van bestuurder van zijn bv een koopovereenkomst getekend, waarbij die bv de onverdeelde helft van het appartementsrecht koopt, welke akte op 11 september 2008 werd ingeschreven in de openbare registers.

Op 17 november 2010 is Y, dochter van P en echtgenote van X, benoemd tot bewindvoerder van P.

Op 22 november 2010 heeft een medewerkster van de notaris namens mevrouw Y, bij verzoekschrift aan de kantonrechter, op grond van onvoorziene omstandigheden in de zin van artikel 6:258 Burgerlijk Wetboek (BW), wijziging van de overeenkomst als opgenomen in voormelde akte van 11 juni 2004 verzocht en wel van de bepaling dat een partij niet zelfstandig over haar onverdeelde helft kan beschikken dan wel toestemming te verlenen voor de verkoop en levering van de onverdeelde helft van P aan de bv voor 120.000 euro.

Op 3 februari 2011 heeft de kantonrechter te Rotterdam een beschikking houdende machtiging inzake meerderjarigenbewind ex artikel 1:441 BW gegeven, waarbij het verzoek van Y tot het verlenen van machtiging tot verkoop en levering van het onverdeelde aandeel van P aan de bv voor een bedrag van tenminste 120.000 euro is toegewezen.

Op 10 februari 2011 heeft de notaris een akte van levering en constatering beëindiging recht van gebruik en bewoning gepasseerd.

Klaagster verwijt de notaris dat hij bij het opstellen van de akte van levering op grond van de beschikking van de kantonrechter van 3 februari 2011, de eerder genoemde overeenkomst van 5 april 2001 ter zijde heeft gesteld en de onderhandse koopovereenkomst van 5 september 2008 met terugwerkende kracht heeft gelegaliseerd.

De notaris betoogt dat voor de levering op grond van artikel 3:175 BW

toestemming vereist was van de andere deelgenoten, in dit geval klaagster en haar broer. Echter krachtens artikel 3:168 lid 3 BW kan een overeenkomst door de kantonrechter worden gewijzigd of buiten werking worden gesteld. Dit is dan ook geschied bij beschikking d.d. 3 februari 2011. Ten behoeve van klaagster heeft de notaris in de akte van levering een ontbindende voorwaarde, voor het geval dat de beschikking van de kantonrechter zou worden vernietigd, opgenomen.

De notaris stelt voorts dat hij door het passeren van de akte van 10 februari 2011 de overeenkomst van 5 april 2001 niet ter zijde heeft gesteld, maar dat de kantonrechter dat heeft gedaan met de beschikking van 3 februari 2011.

Overwegingen

De kamer overweegt dat voor het sluiten van de koopovereenkomst geen toestemming van klaagster en haar broer vereist was. Dit betreft immers een louter obligatoire rechtshandeling.

Uit de beschikking van de kantonrechter blijkt dat er alleen machtiging was verleend om het onverdeeld aandeel van P aan de bv te verkopen en te leveren, dus niet om de overeenkomst(en) tussen erflater en P te wijzigen.

Als deelgenoten hebben klaagster en haar broer echter geen toestemming verleend voor de levering, hetgeen op grond van de overeenkomst van 5 april 2001 wel vereist was. Weliswaar had de notaris de opdracht tot het opstellen van de akten van X gekregen en had hij jegens X een geheimhoudingsplicht, zijn zorgplicht bracht met zich mee dat hij ook de belangen van alle betrokken partijen in acht had dienen te nemen.

In de akte van levering en constatering beëindiging recht van gebruik en bewoning wordt alleen verwezen naar de overeenkomst van 5 april 2001 en naar de koopovereenkomst van 5 september 2008. Verder is in de akte opgenomen dat blijkens de beschikking van de kantonrechter machtiging is verleend voor de levering. Aangezien in de akte wordt verwezen naar voornoemde stukken mag worden aangenomen dat de notaris bekend was

met de inhoud daarvan. Voorts heeft de notaris tijdens de mondelinge behandeling aangegeven dat hij wist dat klaagster toestemming diende te geven. Door zonder toestemming van klaagster en haar broer toch de akte te passeren, heeft de notaris daarmee bewust de voornoemde overeenkomsten ter zijde gesteld. De notaris heeft zijn akte van levering gebaseerd op de beschikking van de kantonrechter, hetgeen onjuist is, nu daarmede de vereiste toestemming van klaagster en haar broer niet was komen te vervallen. Naast de beschikking van de kantonrechter, moest klaagster derhalve nog steeds toestemming geven voor de levering. De klacht wordt daarom gegrond verklaard.

Ten overvloede merkt de kamer op dat de notaris de kantonrechter ervan op de hoogte had moeten stellen dat op grond van de overeenkomsten voor de levering toestemming nodig was van klaagster en haar broer. Klaagster had dan door de kantonrechter gehoord kunnen worden, hetgeen nu niet gebeurd is. De beschikking van de kantonrechter is derhalve gebaseerd op onjuiste en onvolledige gegevens, hetgeen de notaris had kunnen voorkomen.

De kamer legt de notaris de maatregel van waarschuwing op, overwegende dat hem niet eerder een maatregel is opgelegd naar aanleiding van een soortgelijke klacht, Kamer van toezicht Rotterdam 9 juni 2011 (LJN YC0648).

Opmerking

Bij gespannen verhoudingen behoort de notaris alle partijen te horen in plaats van de confrontatie te omzeilen. (bew. HMS)

Op NotarisNet zijn naast bovenstaande uitspraken ook andere tuchtspraken te lezen. Nadere informatie: KNB, Willem Geselschap, telefoon 070 3307133 (w.geselschap@knb.nl)



Recent benoemd tot notaris

Deventer (protocol mw. mr. H.F.C. Rombouts) m.i.v. 1 februari 2013 **mr. J.W. Kroes**, kandidaat-notaris (1997); **Oisterwijk** (protocol mw. mr. drs. P.C.I.M. Kroon) m.i.v. 15 februari 2013 **mr. J.A.D.M. Vrijdag**, notaris te Oisterwijk; **Werkendam** (protocol mr. R.W.T. Salomons) m.i.v. 15 februari 2013 **mr. M.I. Postma**, kandidaat-notaris (2005); **Haaksbergen** (protocol mw. mr. H.E.M. Derkman) m.i.v. 1 mei 2013 **mr. P.J. Siemerink**, kandidaat-notaris (1992); **Amsterdam** (nieuwe associatieve vestiging ten behoeve van Wintertaling) m.i.v. datum beëdiging **mr. J.C. van Kerkhof**, kandidaat-notaris (1999); **Breda** (nieuwe associatieve vestiging ten behoeve van Albicher De Roy van Zuidewijn) m.i.v. datum beëdiging **mr. L.C. de Roy van Zuidewijn-Minis**, kandidaat-notaris (2005).

Eervol ontslag op verzoek

mr. R.N.L.M. de Beer, notaris te **Veghel**, m.i.v. 1 februari 2013; **mw. mr. H.F.C. Rombouts**, notaris te **Deventer**, m.i.v. 1 februari 2013;

mw. mr. G. van Sprang, notaris te **Amsterdam**, m.i.v. 1 februari 2013; **mr. J.A.D.M. Vrijdag**, notaris te **Oisterwijk**, m.i.v. 15 februari 2013; **mw. mr. H.E.M. Derkman**, notaris te **Haaksbergen**, m.i.v. 1 mei 2013; **mr. L.J. Begheijn**, notaris te **Utrecht**, m.i.v. 1 mei 2013; **mr. T.C.B.M. Langerwerf**, notaris te **Rotterdam**, m.i.v. 1 februari 2013.

Toewijzing protocol

De staatssecretaris van Veiligheid en Justitie heeft op grond van artikel 15 van de Wet op het notarisambt besloten het protocol en de overige notariële bescheiden van:

- **mr. P.M.H.F. Mannaerts**, tot 1 december 2012 notaris te Breda, m.i.v. 1 februari 2013 toe te wijzen aan **mw. mr. H.I.A. van den Boom**, notaris te **Breda**;
- **mr. P.R.C. Houwaard**, tot 1 december 2012 notaris te Olst-Wijhe, m.i.v. 1 februari 2013 toe te wijzen aan **mr. E.G.H. Roelofs**, notaris te **Olst-Wijhe**;
- **mr. R.P.E. Wolfs**, tot 1 juni 2012 notaris te Meerssen, m.i.v. 1 februari 2013 toe te wijzen aan **mr. J.M.J.H. Achten**, notaris te **Maastricht**.

Overleden

Op zesenzeventigjarige leeftijd op 30 januari 2013 de heer **mr. N.L.O. Weijerman**, oud-notaris te **'s-Gravenhage**. Op negenenzeventigjarige leeftijd op 18 februari 2013 de heer **H.H.C. Kroon**, oud-notaris te **Genemuiden**.

Carrière

Buren van Velzen Guelen advocaten, notarissen en belastingadviseurs heeft kandidaat-notarissen Gerbrand Schrickx en Ingrid de Haan benoemd als associate partner. Schrickx maakt deel uit van de vastgoedsectie en heeft veel ervaring op het gebied van commercieel vastgoed. De Haan heeft ruime ervaring met complexe, internationale zaken.

Koninklijke onderscheiding

Oud-notaris Jet Rombouts mag zich vanaf 14 februari Ridder in de Orde van Oranje-Nassau noemen. Bij notariskantoor Bakx Rombouts Kroes in Deventer was Rombouts naast notaris ook medevenoot.

ToNo vs KaNo

Sinds 1 januari 2013 is er een nieuw fenomeen ontwikkeld in ons geliefde notariaat, namelijk de 'toegevoegd notaris'. In de wandelgangen wordt dit nieuwe fenomeen al liefkozend de 'ToNo' genoemd. De huidige kandidaat-notarissen, de 'KaNo's', die voldoen aan de wettelijke minimum vereisten om ToNo te kunnen worden, kunnen nu dus kiezen om deze andere functie te vervullen. Wat zijn de voordelen en wat zijn de nadelen, zo vraagt een ieder zich dan af.

FRUSTEREND

Een voor de hand liggend voordeel is dat de reeds redelijk ervaren en vakbekwame KaNo zich niet telkens weer moet verdedigen en uitleggen waarom hij *nog steeds* kandidaat-notaris is en of hij dan nog niet 'klaar' is met zijn opleiding (deze KaNo kan in ieder geval volmondig beamen dat dit inderdaad bij tijd en wijlen zeer frustrerend is). Vraag is echter of met het creëren van de ToNo deze discussie wordt verminderd. Ik denk van niet. Dan zal namelijk de vraag telkens weer opkomen waarom iemand een 'toegevoegd' notaris is en niet 'gewoon'

notaris. Is deze persoon dan minder vakbekwaam dan de 'gewone' notaris? Is de ToNo een tijdelijke kracht binnen het kantoor? Vragen waar deze ToNo waarschijnlijk ook niet op zit te wachten en waar hij steeds maar weer geduldig hetzelfde antwoord op moet geven.

NIEUW FENOMEEN

Voorts kun je je afvragen wat in de praktijk de verdere voordelen zijn van de ToNo ten opzichte van de KaNo. De ToNo kan zelfstandig akten verlijden in het protocol van de notaris, zonder daartoe aangewezen te zijn als waarnemer van deze notaris. Dus meerdere personen kunnen passeren in hetzelfde protocol op dezelfde dag. Dit is in onze notariële wereld een nieuw fenomeen. De KaNo met waarnemingsbevoegdheid kan immers wel akten verlijden in dit protocol, maar enkel voor zover deze de waarneming heeft gekregen en dan enkel (met uitsluiting van anderen) op die bepaalde dag. Ik zie dit echter niet als een echt groot voordeel. Er zijn volgens mij maar zeer weinig kantoren waar zoveel akten per dag worden gepasseerd dat de 'passeerdrukke' van de notaris ertoe leidt dat er eigenlijk een tweede

'toegevoegde' notaris zou moeten zijn om tegelijkertijd akten te moeten verlijden.

TOEGEVOEGDE WAARDE

Ten slotte is de jaarlijkse bijdrage (dat wil zeggen de contributie) aan de KNB een stuk hoger voor de ToNo ten opzichte van de KaNo (ik heb wel begrepen dat in 2013 daar (eenmalig) een uitzondering op wordt gemaakt). In de huidige tijd waar de notaris 'de hand op de knip moet houden' is er volgens mij voor deze notaris weinig *toegevoegde* waarde om de KaNo tot ToNo om te vormen. Maak de KaNo 'gewoon' notaris en de discussie is wat mij betreft klaar. De 'buitenwereld' hoeft wat mij betreft niet te weten of deze notaris een notaris in loondienst is of een notaris-ondernemer.



Drie kandidaat-notarissen schrijven bij toerbeurt de Kanocolumn. Elke maand doet een van hen verslag van de belevenissen en ervaringen als kandidaat-notaris. Om vrijuit te kunnen schrijven, ondertekenen ze de column slechts met 'Kano'.





Geef kleur aan je carrière



Schaap & Partners advocaten en notarissen, is een middelgroot advocaten- en notarissenkantoor in Rotterdam, waar op hoogstaand niveau wordt gewerkt voor nationale en internationale cliënten, variërend van klein tot beursgenoteerd. Schaap & Partners is als zelfstandig en onafhankelijk kantoor aangesloten bij een internationaal verband van advocaten- en notarissenkantoren. Er wordt op een efficiënte manier samengewerkt, zodat een brede kennisontwikkeling gegarandeerd is en de belangen van onze cliënten optimaal bediend worden.

Wij zijn op zoek naar een:

Beginnend kandidaat-notaris (m/v)

met een ondernemende en gedreven instelling, een proactieve houding en sterke juridische en communicatieve vaardigheden.

Binnen de eerste drie jaren van opleiding wordt aan de beginnend kandidaat-notaris gelegenheid gegeven kennis te maken met alle rechtsgebieden met mogelijkheid tot verdieping in een specifiek rechtsgebied.

Daarnaast zijn wij op zoek naar een:

Kandidaat-notaris ondernemingsrecht (m/v)

met 3 tot 5 jaar werkervaring in het ondernemingsrecht, een gedreven, proactieve en oplossingsgerichte houding en sterke juridische en communicatieve vaardigheden. Uitstekende beheersing van de Engelse taal is vereist.

De notariële sectie ondernemingsrecht richt zich op het opzetten van samenwerkingsverbanden, het begeleiden van herstructureringen, alsmede de algemene transactie- en adviespraktijk.

Een schriftelijke sollicitatie met curriculum vitae en studieresultaten kan worden gericht aan notaris Mr Marianne van der Laak (telefoon: 010 277 03 82, e-mail: vanderlaak@schaap.eu), tot wie je je ook kunt wenden voor nadere informatie.

M BLIJFT INNOVEREN

ONBEPERKTE INLOOP & ONBEPERKTE UITLOOP

VOOR ONZE BEROEPSAANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Sinds 2007 ontwikkelt Mutsaerts onder M-verzekeringen voor advocaten, notarissen, accountants en gerechtsdeurwaarders speciale verzekeringen, hetgeen ertoe heeft geleid dat wij inmiddels een bekende naam in deze beroepsgroepen zijn en een substantieel marktaandeel hebben verworven. Onze dienstverlening is op maat voor zowel eenmanszaken, kleine en grotere maatschappen, NV's of coöperaties.

De producten van M kenmerken zich doordat zij afgestemd zijn op uw risico's en behoeftes en dat in collectiviteit de beste afspraken met (her)verzekeraars gemaakt zijn. Naast de advisering in de beste producten staat een hoog niveau van dienstverlening en service bij M voorop.

De producten van M blijven continu in ontwikkeling. Zo kunt u nu een arbeidsongeschiktheidsverzekering met eindleeftijd 67 afsluiten en is bij de M-beroepsaansprakelijkheidsverzekering standaard het in- en uitloopriscio onbeperkt meeverzekerd.

Neem contact met ons op voor een offerte of een vergelijking met uw huidige polissen. U zult verbaasd zijn over het resultaat. **Een premiebesparing op uw huidige verzekeringen van 20 tot 70% over de looptijd is meer regel dan uitzondering.** Heeft u nog tips voor verdere innovaties? Dan nodigen wij u van harte uit contact met ons op te nemen.

PENSIOENLEEF TIJDPROEF

VOOR ONZE ARBEIDSONGESCHIKTHEIDSVERZEKERING

Nieuw

M-ALL RISK KANTORENPOLIS

Uw opstal, inventaris, bedrijfsschade en kunst verzekeren met ongekend uitgebreide voorwaarden

en tegen een zeer scherpe premie? Dat kan bij de M-All Risk Kantorenpolis.

In tegenstelling tot gebruikelijke voorwaarden op uitgebreide condities, bieden wij dekking op basis van All Risk voorwaarden. Dit houdt in dat vrijwel alle van buiten komende onheilen verzekerd zijn.



M-VERZEKERINGEN
EXCLUSIEF VOOR ADVOCATEN, NOTARISSSEN, GERECHTSDEURWAARDERS EN ACCOUNTANTS