

Notariaat magazine

maandelijks informatie- en opinieblad
voor en over het notariaat

editie 2 | februari 2013 | jaargang 13

*Faillissementsfraude-
bestrijding: steun
voor de poortwachter*

8

*KNB-voorzitter
Ruud van Gerven
neemt afscheid*

16

*Pilot Protocol
Wilsbekwaamheid
geëvalueerd*

24

Ard van der Steur

Warm pleitbezorger van mediation

**KNB**

Koninklijke Notariële
Beroepsorganisatie

Sdu UITGEVERS



Feiten & cijfers spreken voor zich

Toen M-verzekeringen vijf jaar geleden werd gelanceerd, leken de offertes voor velen van u te mooi om waar te zijn. Inmiddels is wel duidelijk dat M-verzekeringen niet alleen een scherpe premie biedt, maar dat haar producten ontwikkeld zijn met kwaliteit als uitgangspunt. De goede kennis van de markt en een krachtige inkoop resulteren in onze scherpe premies.

De ruime ervaring en professionaliteit heeft voor veel collega's van u de doorslag gegeven om hun financiële belangen aan ons toe te vertrouwen. Dit specialisme en kennis van uw beroepsgroep loont dus voor u en voor ons. Graag maken wij ook voor u een persoonlijke vergelijking gebaseerd op cijfers en feiten.



M-VERZEKERINGEN
EXCLUSIEF VOOR ADVOCATEN, NOTARISSSEN EN GERECHTSDEURWAARDERS

Ringbaan West 240 • Tilburg • T 013 594 28 28 • m@mutsaerts.nl • www.m-verzekeringen.nl

25

Meer dan 25 procent van de top 50 advocatuur is relatie

De meest uitgebreide basisdekking beroepsaansprakelijkheid

100%

100% uitloop, 100% inloopdekking

1.000

Meer dan 1.000 M-AOVs in 5 jaar tijd

30

30 tot 70 procent korting over de looptijd (afhankelijk van uw aanvangsleeftijd) op uw AOV

€	€	€	€
€	€	€	€
€	€	€	€
€	€	€	€
€	€	€	€

80.000

De gemiddeld behaalde besparing voor een AOV is 80.000 euro over de looptijd

1

onze overlijdensrisicoverzekering is op basis van éénjarige risicopremies. zo wordt u niet geconfronteerd met een hoog gelijkblijvend premietarief



Voor inlichtingen over tarieven, plaatsingen en combinatiekortingen van **commerciële** en **personeelsadvertenties** in:

Notariaat magazine



Novocatie.nl

kunt u contact opnemen met:

Sales & Services,

Gerrit Kulsdom, T 0229 - 211 211

E-mail: administratie@salesandservices.nl

MAALDRINK VERMEULEN

ADVOCATEN & NOTARISSEN

rechtsbijstand aan (kandidaat-)notarissen en aan notariële cliënten

op het gebied van benoemingsprocedures, notariële tuchtrecht, aansprakelijkheidsrecht, dissociaties, en notarieel verwante rechtsgebieden, zoals onder meer erfrecht en huwelijksgoederenrecht.

Contactpersoon: Mr G.L. Maaldrink, advocaat en oud-notaris
tel. 070-346.96.46, mob. 0653.163.979, fax 356.04.90

E-mail: g.l.maaldrink@maaldrink.nl

Gebouw Cultura, Wassenaarseweg 20, 2596 CH 's-Gravenhage



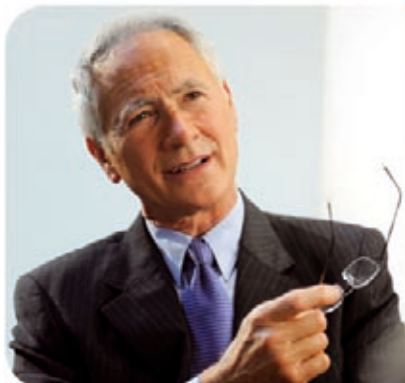
Gedoe, wat doe je ermee?

"Een gemakkelijke workshop
die je niet onberoerd laat."

www.gedoemanagement.nl



CIB Centraal InkoopBureau **Dé kantorspecialist voor notarissen**



Notarieel aktepapier van het CIB

- Nergens goedkoper
- Verkrijgbaar in kwaliteitsoorten Eminent en Confident
- Conform de door de KNB opgestelde regels en verordeningen
- NEN2728-gecertificeerd voor duurzaam archiveren

Bel ons nu voor een gratis proefpakket en oordeel zelf:

079 36 38 400



www.cib.nl/webshop

CIB Centraal InkoopBureau BV Edelgasstraat 57 2718 SX Zoetermeer

telefoon: 079 36 38 400 e-mail: info@cib.nl



'Beloofd en waargemaakt'

8 Steun voor de poortwachter

Met een centraal aandeelhoudersregister, een paspoortscanner en een 'boevenlijstje' kan de notaris zijn functie als poortwachter in de bestrijding van faillissementsfraude en bv-misbruik beter vervullen. Maar er zitten wel haken en ogen aan.

16 Ruud van Gerven over zijn voorzitterschap

Op 6 februari, tijdens de algemene ledenvergadering van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB), trad Ruud van Gerven af als voorzitter van de beroepsorganisatie. De Nijmeegse notaris nam negen maanden geleden het roer in handen. Wat is er sindsdien allemaal gebeurd? Aan de hand van vragen van vier verschillende KNB-leden blikt hij terug op zijn voorzitterschap.

Beroeps- en praktijkuitoefening

- 30 Column Franc Wilmink
- 30 Ouderen in veilige handen
- 31 Close up: Michel Dörr
- 31 KNB Cursusagenda

Verder in dit nummer

- 6 Nieuws
- 12 Even voorstellen: Commissie toegang notariaat
- 14 Fred Teeven op werkbezoek
- 15 Column Nora van Oostrom-Streep
- 19 *Nieuw!* Mijn eerste waarneming: Vincent Dros
- 22 Palko Benedek (VMSN) reageert op wetsvoorstel mediation
- 23 Elektronische transacties binnen de Europese Unie
- 26 En verder: Sandra Viveen
- 28 Vragen staat vrij
- 29 Specialisten
- 32 Tuchtrect
- 34 Personalia
- 34 Kanocolumn



'In 60 procent van de gevallen leidt mediation tot succes'



20 Notaris heeft voordeel van alles-in-éénpakket

Door een wetsvoorstel van VVD-Tweede Kamerlid Ard van der Steur krijgt mediation een volwassen plek in de conflictbeslechting. Sommige notarissen volgen deze ontwikkeling met argusogen: krijgen ze er concurrenten bij die zich met echtscheidingen gaan bezighouden en documenten met executoriale titel mogen opstellen? Van der Steur: 'Juist nu kan notaris zich onderscheiden op alle terreinen waar hij een meerwaarde heeft.'

24 'Samenwerking tussen notaris en arts is een verrijking'

De KNB sluit zich aan bij de samenwerking tussen specialistenvereniging EPN en artsenvereniging VIA in het kader van het Protocol Wilsbekwaamheid. Het KNB-Stappenplan en het VIA-EPN-Protocol worden geïntegreerd en vanaf februari 2013 zal medische expertise voor het hele notariaat toegankelijk zijn. Notarissen en artsen die al met het Protocol werken, zijn enthousiast. Maar er is nog verbetering mogelijk.



OP DE COVER

VVD-Tweede Kamerlid Ard van der Steur licht op pagina 20 zijn wetsvoorstel mediation toe.

Notariaat Magazine
editie 2, februari 2013

COLOFON

Notariaat Magazine is een uitgave van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en publiceert nieuws en achtergronden over onderwerpen die het notariaat raken. Bij de KNB zijn ruim 1.400 notarissen en 1.850 kandidaat-notarissen aangesloten. Het blad wordt in een oplage van ruim 5.000 exemplaren verspreid onder KNB-leden en externe relaties. Notariaat Magazine verschijnt eenmaal per maand, met uitzondering van de maand augustus. De redactie van Notariaat Magazine is onafhankelijk en werkt op basis van een redactiestatuut. De redactie behoudt zich het recht voor ingezonden brieven en opinies in te korten.

Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB)
Spui 184
Postbus 16020
2500 BA 's-Gravenhage
telefoon: 070 3307111
fax: 070 3621749

Redactie: Mechtelt Lindenhovius (hoofdredacteur), Jessica Hendriks (redacteur), Clemens van Gessel (correctie),
Telefoon 070 3307170, **e-mail** nm@knb.nl

Aan dit nummer werkten mee:
Lex van Almelo, Aliëke Bruins,
Roel Ottow, Arnold Veilbrief

Redactieraad: Kees Louwerens, Maarten Meijer (voorzitter), Hens Meengs, Ariën Nielsen, Nora van Ostrom-Streep, Mariska Verkooijen en Teska van Vuren

Foto's: Truus van Gog
Omslag: Truus van Gog

Vormgeving:
Okapi. Corporate Identity Atelier

Uitgever: Sdu Uitgevers,
Peter Frissen
Prinses Beatrixlaan 116
2595 AL 's-Gravenhage
Postbus 20025
2500 EA 's-Gravenhage
telefoon: 070 3789571

Druk: DeltaHage
grafische dienstverlening, Den Haag



Abonnementen: De abonnementsprijs bedraagt 107,95 euro per jaar (excl. btw en incl. administratie- en verzendkosten), prijswijzigingen voorbehouden

Abonnementenadministratie:
Sdu Klantenservice
Postbus 20014, 2500 EA 's-Gravenhage
telefoon: 070 3789880, fax: 070 3789783

Vanwege de aard van de uitgave, gaat Sdu uit van een zakelijke overeenkomst; deze overeenkomst valt onder het algemene verbintenissenrecht.

Advertentie-acquisitie: Sales & Services,
Gerrit Kulsdom Postbus 2317, 1620 EH Hoor
telefoon: 0229 21211, fax: 0229 270404
e-mail: administratie@salesandservices.nl

ISSN: 1568-4121

© KNB/Sdu Uitgevers
Alle rechten voorbehouden. Behoudens de door de Auteurswet gestelde uitzonderingen, mag niets uit deze uitgave worden vervaardigd (waaronder begrepen het opslaan in een geautomatiseerd gegevensbestand) of openbaar gemaakt, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever of de KNB. De bij toepassing van art. 16B en 17 Auteurswet wettelijk verschuldigde vergoedingen wegens fotokopieën, dienen te worden voldaan aan de Stichting Reprorecht, Postbus 882, 1180 AW te Amstelveen. Hoewel aan de totstandkoming van deze uitgave de uiterste zorg is besteed, aanvaarden de auteur(s), redacteur(en) en uitgever geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of onvolkomenheden.

KNB ziet rol voor zichzelf als houder van centraal aandeelhoudersregister

Een centraal aandeelhoudersregister gehouden door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) is goedkoop en het meest efficiënt. Dit schrijft de beroepsorganisatie in haar brief van 30 januari aan minister Ivo Opstelten van Veiligheid en Justitie.

Opstelten besloot eind 2012 tot de instelling van een besloten centraal aandeelhoudersregister. Hij beraadt zich echter nog over de positionering van dit register. De Kamer van Koophandel heeft geadviseerd het register in het Handelsregister op te nemen. De KNB meent echter een grotere toegevoegde waarde te kunnen leveren in de vorm van kostenbesparing en lastenverlichting voor het

Een centraal aandeelhoudersregister gehouden door de KNB is goedkoop en het meest efficiënt.

bedrijfsleven dan de Kamer van Koophandel. Het notariaat beschikt immers primair over alle vennootschaps-, aandelen- en aandeelhoudersgegevens die de minister in het register wil registreren. Daarnaast is de beroepsorganisatie op dit moment bezig met het ontwikkelen van een centraal digitaal repertorium, omdat zij in 2014 de registratie van notariële akten gaat overnemen van de Belastingdienst. Hiervoor gaat de KNB gebruikmaken van haar reeds bestaande en goed beveiligde platform voor gegevensuitwisseling, het zogenoemde Platform Elektronische Communicatie (PEC). Deze digitale infrastructuur kan ook gebruikt worden bij het opzetten van het centrale aandeelhoudersregister, zo zegt de beroepsorganisatie.

REGISTRATIE VEILIG VIA PEC

Volgens de KNB is deze wijze van registreren het goedkoopst en meest efficiënt, omdat de notaris de vennootschaps-, aandelen- en aandeelhoudersgegevens tegelijkertijd met het inschrijven en aanbieden van de notariële akte veilig via het PEC registreert bij de KNB. Ook de inzage door het notariaat in deze gegevens kan, door gebruik van het PEC, goedkoop, efficiënt en veilig plaatsvinden, vindt de beroepsorganisatie.

Vevanos 80 jaar

Notariële studentenvereniging Vevanos bestaat 80 jaar. De Utrechtse vereniging nodigt alle oud-leden uit om dit te komen vieren. Hebt u ook zulke mooie herinneringen aan Vevanos? Dan is dit een prachtige gelegenheid om uw mede-Vevanoten van



toen weer eens te zien! Stuur uw e-mailadres naar bestuur@vevanos.nl en u blijft op de hoogte van onze lustrum- en alumniactiviteiten.

Geertjan Sarneel betrokken bij dagelijks bestuur CNUE

Het Nederlandse notariaat maakt in 2013 deel uit van het dagelijks bestuur van de CNUE, de Europese koepelorganisatie voor het notariaat. Op verzoek van het bestuur van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) zal notaris Geertjan Sarneel het Nederlandse notariaat daarin vertegenwoordigen.

Het voorzitterschap en de samenstelling van het dagelijks bestuur van de CNUE wisselt jaarlijks. Dit jaar is Luxemburg voorzitter, het nieuwe dagelijks bestuur bestaat uit: België, Duitsland, Luxemburg, Malta, Nederland, Polen en Portugal.

AANDACHTSPUNTEN

Op de politieke agenda staan dit jaar de voortzetting van de onderhandelingen over reeds gelanceerde Europese wetgevingsvoorstellen, zoals de herziening van de richtlijn erkenning beroepskwalificaties en de voorstellen voor Europese IPR-verordeningen over huwelijksvermogensrecht en geregistreerde partnerschappen. Daarnaast zal in de eerste helft van dit jaar het door de Europese Commissie gesubsidieerde onderwijsprogramma voor notarissen worden gelanceerd. Met dit programma zal in 2013 en 2014 tijdens veertien seminars aan in totaal tweeduizend notarissen uit Europa onderwijs worden gegeven. De KNB zal op 27 en 28 juni in Rotterdam voor honderd notarissen een internationale workshop over erfrecht organiseren.

Noordhoek toegetreden tot selectiecommissie auditoren



Peter Noordhoek is toegetreden tot de commissie die auditoren van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) aanneemt. Hij vult als externe partij het bestaande team aan dat bestaat uit Lineke Minkjan en Lex Diks, beiden KNB.

Noordhoek is voorgedragen omdat hij onafhankelijk en deskundig is en de branche goed kent. Hij kent het model en onderkent de potentie daarvan. Noordhoek heeft zijn eigen advies- en opleidingsbureau Northedge. Daarnaast is hij docent auditvaardigheden, lid van tientallen auditteams en is hij begeleider geweest van het auditstelsel advocatuur. Tussen 2007 en 2010 was hij lid van de geschillencommissie audit notariaat.

'Dualisme'

Kandidaat-notaris **Marco Stout** (28) is sinds 1 januari voorzitter van de ledenraad van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB). Daarmee is hij de jongste ledenraadvoorzitter in de geschiedenis van de beroepsorganisatie en ook nog eens de eerste kandidaat-notaris die deze functie bekleedt. Eerder was hij ook al lid van het bestuur van de KNB.

Jong en ambitieus, of toeval?

'Alle twee eigenlijk. Ik vind het leuk om dit soort functies te vervullen. Maar ik word ook gevraagd. Dat komt omdat ik graag mijn mening uit en dat valt op bij mensen. Ik ben gevraagd na te denken over het voorzitterschap van de ledenraad en zag dat wel zitten. Vaak worden dit soort functies door notarissen bekleed en dat wil ik doorbreken. Kandidaten kunnen die rol net zo goed vervullen.'

Waarom is de ledenraad belangrijk?

'De ledenraad is het belangrijkste orgaan binnen de beroepsorganisatie. Het is eigenlijk het parlement van de KNB. Voor de "coup" van vorig jaar was de ledenraad de *feeling* met de achterban kwijt. Dat begint nu langzaam terug te komen. Toch klinken er nog steeds geluiden zoals: het is een applausmachine, er wordt amper kritiek geuit en de ledenraad stemt overal mee in.'

Hoe wil je deze vooroordelen wegnemen?

'Door meer afstand te nemen van het bestuur van de KNB. Voorheen werden we geleid door het bestuur. De ledenraad moet nu de leiding nemen. Het bestuur is te gast, het primaat ligt bij de raad. We moeten zelf met suggesties komen. Eigenlijk wil ik meer richting het dualisme. Ik ga dan ook niet, zoals mijn voorgangers, tussen de bestuursleden in zitten.'

En hoe komen er meer mensen naar ringvergaderingen?

'We moeten iets extra's aan de ringvergaderingen koppelen. Ik denk dan bijvoorbeeld aan boeiende sprekers. Maar hoe we dat precies gaan doen, moet nog worden bekeken. Er moet in elk geval discussie komen.'

Lukt het wel om het voorzitterschap te combineren met het werk?

'Het is een soort tweede baan, maar ik verwacht niet dat ik er veel meer tijd mee kwijt ben dan een goed ingelezen ledenraadslid. Gelukkig krijg ik op mijn kantoor alle ruimte voor deze nevenfunctie. Daar wordt het als belangrijk gezien dat een kandidaat-notaris zich goed ontwikkelt. Ik hoop dan ook dat ik een voorbeeld stel voor andere kandidaten. Wij moeten ons actiever en sterker opstellen. Wij kunnen dit net zo goed als onze werkgevers.'

Communicatie notaris kan moderner en actiever

'Hoewel de Notariswet van 1999 veel veranderingen binnen het notariaat heeft veroorzaakt, hebben deze ontwikkelingen zich niet doorgevoerd in het gebruik van communicatie', dat is de conclusie van studente communicatiewetenschap **Lisa van den Akker**. De Zoetermeerse rondde onlangs haar onderzoek naar communicatie in het notariaat af.

Van den Akker ondervroeg twintig kantoren over de manier waarop ze communiceren. Op grond van de interviews concludeert



Van den Akker dat notarissen niet veel met communicatie bezig zijn. Als reden noemt ze dat notarissen het liefst alles zelf in de hand willen houden, ook de communicatie. Wilt u het onderzoek lezen? Mail dan naar lisa@luikenkarstens.nl.

Kamer wil ontbreken goede boekhouding strafbaar stellen

De Tweede Kamer wil het ontbreken van een fatsoenlijke administratie in een faillissement strafbaar stellen. De Kamer nam 29 januari een motie hierover aan van **Lilian Helder** (PVV) en **Sharon Gesthuizen** (SP). Die motie werd eerder al gesteund door **Jeroen Recourt** (PvdA) en **Foort van Oosten** (VVD).

In de motie staat dat een onvolledige of onjuiste administratie in een faillissement altijd een indicatie is van onverantwoord ondernemerschap en vaak ook van fraude. De Kamer was het hiermee eens en wil dat minister Ivo Opstelten van Veiligheid en Justitie het verwijtbaar of opzettelijk ontbreken van een goede boekhouding strafbaar stelt. Dit om het frauderen met bv's tegen te gaan.

Ondertussen op Twitter

#Socialmedia



Marius Meijer
(accountant)
[@mariusmeijer](https://twitter.com/mariusmeijer)

Maarten van der Voort
(advocaat)
[@MaartenvdVoort](https://twitter.com/MaartenvdVoort)



Aniel Autar (notaris)
[@anielautar](https://twitter.com/anielautar)

Ronald Wielemaker
(ondernemer)
[@rwielemaker](https://twitter.com/rwielemaker)





Met een centraal aandeelhoudersregister, een paspoortscanner en een 'boevenlijstje' kan de notaris zijn functie als poortwachter in de bestrijding van faillissementsfraude en bv-misbruik beter vervullen. Maar er zitten wel haken en ogen aan.

TEKST Lex van Almelo | BEELD Roel Ottow

Bv-handelaar Jos Wagemans kocht de afgelopen jaren ruim 350 bv's die kampten met financiële problemen. Op papier was de koopprijs 1 euro, maar onder tafel betaalden de directeur-grotaandeelhouders Wagemans duizenden euro's om van de bv en haar schulden af te komen. Wagemans liet de schuldeisers met lege handen achter. Bij meer dan 50 transacties passeerde notaris Kees ten Brink in Dieren de akten voor de overdracht van de aandelen. Ten Brink had meer onderzoek moeten doen naar cliënt Wagemans, vindt de kamer van toezicht. De tuchtrechter heeft de notaris uit het ambt ontzet. Het kantoor is sinds 1 januari gesloten.

MONITORING

In 2012 is een recordaantal bedrijven failliet gegaan en ongeveer een kwart daarvan is frauduleus. Wat doe je tegen faillissementsfraude? Aan de Europese ministers van Justitie hield staatssecretaris Teeven medio januari voor dat er een Europees register van frauduleuze

bestuurders zou moeten komen. In Nederland kunnen deze lieden straks een civielrechtelijk bestuursverbod krijgen. Hoe dat verbod eruit gaat zien wordt duidelijk in maart, want dan gaat het voorontwerp van het wetsvoorstel hiervoor in consultatie.

Deze goede voornemens steken mager af bij de praktijk. De bewindslieden van Veiligheid en Justitie hebben het preventief toezicht op vennootschappen in 2011 vervangen door een systeem van 'monitoring'. Het waarschuwingssysteem van de dienst Justis, RADAR, heeft in anderhalf jaar tijd echter niet meer dan zestien meldingen gegenereerd, wist *Het Financieele Dagblad* eind januari te melden. Deze vorm van toezicht moet dus nog op gang komen. En ondertussen kunnen oprichters en bestuurders van plof-bv's vrijwel ongehinderd hun gang gaan.

POORTWACHTER

Notarissen zijn niet gelukkig met de afschaffing van het preventief toezicht. 'Ik vond het heel fijn. Als er cliënten langskwamen voor dubieuze transacties kon ik altijd zeggen: "We moeten natuurlijk nog wel even

Steun voor de poortwachter

een verklaring van geen bezwaar aanvragen bij Veiligheid en Justitie.” Dat schrikt sommige cliënten af’, zegt notaris Victor Meijers (DeHeng Civil Code). Nog meer betreurt hij het dat de verantwoordelijkheid voor het toezicht nu volledig is verschoven naar notarissen. Omdat de kapitaalrechten voor de bv is afgeschaft, kijken de bank en de accountant niet meer naar de persoon van de oprichter. ‘Nu moet de notaris het in zijn eentje doen’, zegt Jacco Sjerps, jurist bij de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB). Victor Meijers: ‘Dat legt extra druk op het notariaat.’

KNB-juriste Corrie Heck: ‘En ondanks de lagere prijs van een bv moet de notaris bij de oprichting, de overdracht van aandelen en de vestiging van zekerheden toch goed cliëntonderzoek doen. Dat de notaris de oprichting van een eenvoudige bv voor weinig geld moet doen, is geen excuus voor een slechte controle. Je bent geen stempeelaar, je bent een poortwachter. Wij hechten hier zwaar aan de poortwachtersrol. Men moet erop kunnen blijven vertrouwen dat de notaris zijn werk goed doet.’

ID-SCANNER

De Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) stelt sinds 1 januari hogere eisen aan het cliëntenonderzoek. De notaris moet de identiteit van de uiteindelijk belanghebbende persoon of personen bij een bv kennen. De Kamers van Koophandel controleren de identiteit van degene die een rechtspersoon of onderneming komt inschrijven in het Handelsregister en die als eigenaar, vennoot of bestuurder optreedt. Henk de Reus zet zich als projectmanager criminaliteitspreventie Handelsregister van de twaalf Kamers van Koophandel in voor de bestrijding van mensenhandel, uitbuiting en schijnzelfstandigheid respectievelijk misbruik van rechtspersonen en identiteitsfraude. ‘Iedereen die zich inschrijft, moet zich persoonlijk melden bij de balie. Daar wordt diens identiteit gecontroleerd. Wij werken met een scanner die identiteitsdocumenten in dertig seconden op een aantal echtheidskenmerken controleert en de informatie meteen online nakijkt in het Verificatie en Identificatie Systeem (VIS). Als er iets niet klopt, buigen eerst de medewerkers van de scannerleverancier zich daarover. En als zij er niet uitkomen, leggen zij de vraag voor aan de specialisten van de Koninklijke Marechaussee. Verder hebben wij onze medewerkers getraind om te kijken of de persoon in het identiteitsdocument degene is die voor de balie staat. Klopt de lengte bijvoorbeeld met de gegevens in het paspoort?’ Elk notariskantoor dat de identificatie serieus neemt, zou volgens De Reus zo’n scanner moeten aanschaffen. De kosten bedragen ongeveer 2.000 euro. De identificatiekosten zou de notaris vervolgens apart in rekening moeten brengen. ‘Als je uitlegt dat het identificeren tijd en geld kost, zijn partijen vaak best bereid om dat te betalen’, zegt Victor Meijers.

Cees Gips (notaris bij Ten Berge): ‘Ook iemand met een geldig ID-bewijs kan frauderen.’ Bijvoorbeeld door zich constant te laten in- of uitschrijven als bestuurder of enig aandeelhouder van een bv waarvan de jaarstukken wel respectievelijk niet zijn gedeponneerd. Gips hoopt

Luchtje aan één op de vier faillissementen

Volgens het CBS groeit het aantal faillissementen van bv's waarbij schuldeisers op een strafbare manier benadeeld worden. Het aandeel van faillissementen met een luchtje is de afgelopen jaren opgelopen tot een kwart. Als we de fraudefactor toepassen op het aantal bedrijven (exclusief eenmanszaken) dat in 2012 failliet is gegaan, dan komen we op een totaal van 1.843 faillissements-fraudes. In onderstaand overzicht geeft het CBS aan of er ‘geen’, ‘zeker’ of ‘waarschijnlijk’ sprake is van strafbare benadeling.

Jaar	% geen	% ‘zeker’	% ‘waarschijnlijk’
2004	81,6	9,2	9,1
2006	78,8	9,4	11,8
2008	74,5	12,6	12,8
2010	73,5	13,4	13





- ▶▶ dan ook dat de Kamer van Koophandel niet alleen naar de ID kijkt. 'Maar ik ben wel bereid een ID-scanner aan te schaffen als het ministerie van Veiligheid en Justitie dat verplicht stelt aan het hele notariaat.'

BESTUURSVERBOD

Om de 'Wagemansen' onder ons te beletten bv's te blijven oprichten of overnemen, wil minister Opstelten van Veiligheid en Justitie een civielrechtelijk bestuursverbod invoeren. De KNB is hier een voorstander van. 'Het is in wezen een boevenlijstje met namen van personen die vanwege hun fraudeverleden geen rechtspersoon mogen oprichten en daarvan geen bestuurder en mogelijk zelfs geen aandeelhouder mogen zijn. De notaris zou een check moeten kunnen doen of iemand op dat lijstje staat', zegt Jacco Sjerps. Als iemand op die lijst staat, moet de notaris zijn dienst weigeren. Het aantal signaleringen uit de justitiële 'vergaarbak' van informatie over dubieuze personen valt tot nu toe tegen. De Kamers van Koophandel leveren elke nacht duizenden gegevens aan over nieuwe inschrijvingen en bestuurswisselingen in het Handelsregister. Henk de Reus zou bij personen en/of rechtspersonen van wie is bewezen dat zij frauduleus hebben gehandeld graag 'een vlaggetje' plaatsen, zodat die meer opvallen in de grote bak met gegevens. 'Het is alleen de vraag of de privacywetgeving dat toestaat.' Volgens Cees Gips zou de Kamer van Koophandel ook onder de meldplicht van de Wwft moeten vallen. Want dan komen de gegevens over verdachte transacties vanzelf bij Justitie. Henk de Reus vindt dat niet nodig. 'Als er iets mis is met een paspoort en dat wordt voorgelegd aan de Koninklijke Marechaussee hebben wij meteen ook aangifte gedaan. Wij schrijven die vennootschap of onderneming dan ook niet in.' Freerk Volders (notaris bij Eversheds) heeft geen enkele moeite met de poortwachtersrol, maar vraagt zich wel af wanneer iemand op de boevenlijst komt en wie die lijst allemaal mag inzien.

AANDEELHOUDERSREGISTER

Om cliënten beter te kunnen screenen, ziet de KNB veel in de vorming van een centraal aandeelhoudersregister. Nu houden ondernemingen vaak niet accuraat bij wie de aandeelhouders zijn en zijn de gegevens nogal eens

'Je bent geen stempelaar, je bent een poortwachter'

verouderd. 'Het is het kladblok van de directie', zegt Freerk Volders. Hij is, net als Cees Gips en Victor Meijers, voor de invoering van zo'n register omdat het op die manier een stuk gemakkelijker wordt om als notaris de bevoegdheden te controleren. De vraag is alleen wie er allemaal inzage in krijgen. Zo kent hij een cliënt die goed geboerd heeft, maar niet aan de grote klok wil hangen dat hij een vermogen heeft van tientallen miljoenen. Uit privacyoverwegingen zou de toegang tot het register daarom beperkt moeten zijn. Een andere kwestie is waar het register wordt ondergebracht. De KNB neemt het graag onder haar hoede, zoals zij dat ook heeft gedaan met het centraal testamentenregister. Maar de Kamers van Koophandel zien het als logische aanvulling op het Handelsregister.

OMZEILEN

Het notariaat vervult een belangrijke poortwachtersrol bij de oprichting van rechtspersonen en aandelenoverdrachten. De KNB onderzoekt momenteel of en hoe het notariaat een nog grotere bijdrage kan leveren aan de voorkoming en bestrijding van faillissementsfraude. Een boevenlijst en een centraal aandeelhoudersregister kunnen hierbij voor de notaris nuttige hulpmiddelen zijn. Sommigen vragen zich wel af hoe effectief de voorgestelde maatregelen zijn. Victor Meijers: 'Ik heb geen hooggespannen verwachtingen van het boevenlijstje. De echte boeven schuiven er gewoon een buitenlandse rechtspersoon tussen en omzeilen zo het bestuursverbod.' Ook Freerk Volders twijfelt aan de effectiviteit van de maatregelen. 'De notaris is betrokken bij de bv lang voordat de faillissementsfraude wordt gepleegd. En wie echt kwaad wil, verzint wel iets om onder het bestuursverbod uit te komen. Ja, extra informatie over de partijen kan er wel toe leiden dat de notaris meer op zijn *qui vive* is en daardoor meer doorvraagt.' Maar het boevenlijstje en het centrale aandeelhoudersregister zijn daarvoor zijns inziens geen *must*. 'Het moet geen formele controle worden. De notaris moest altijd al zorgen dat hij de inhoud en de economische ratio van de transactie begrijpt. Als hij dat niet doet, moet hij de zaak verwijzen naar een kantoor waar de notaris de transactie naar verwachting wel begrijpt.' Maar volgens De Reus en Sjerps helpen alle beetjes. Henk de Reus: 'De voorgestelde maatregelen werpen in elk geval meer barrières op dan er nu zijn.' Jacco Sjerps: 'Een tussengeschoven buitenlandse rechtspersoon kan een aanwijzing zijn dat er iets niet deugt. Maar inderdaad, met het boevenlijstje en het centraal aandeelhoudersregister voorkom je niet alle fraude.' ■

ST. MAXIMAAL

10 redenen om naar St. Maarten te gaan

- 1 Verlaagde pakketreizen voor zomer 2013
- 2 Culinaire hoofdstad van de Caribbean
- 3 Onbezorgd eilandhoppen
- 4 De enige plek waar ons koninkrijk aan Frankrijk grenst
- 5 Perfecte maritieme omstandigheden
- 6 Maar liefst 37 poederwitte stranden
- 7 Groen heuvelachtig landschap
- 8 Sfeervolle terrassen aan het water
- 9 Schitterende trouwlocaties
- 10 Topmerken shoppen met veel Tax-Free voordeel



AANGENAAM

Kijk op www.vakantiestmaarten.nl
st-maarten@interreps.eu • Tel. +31 (0)71 5622002

ST. MAARTEN

Even voorstellen:

Commissie toegang notariaat

Sinds 1 januari is er een Commissie toegang notariaat die oordeelt over de persoonlijke geschiktheid van kandidaat-notarissen voor benoeming tot notaris of aanwijzing tot toegevoegd notaris. *Notariaat Magazine* stelt de leden kort aan u voor.

Wie: Roel Paris (66), voorzitter, Voorburg

Achtergrond: Paris zit in de Commissie toegang notariaat als voorzitter omdat hij voldoet aan de door de wet gestelde eisen: rechter en plaatsvervangend voorzitter van een kamer voor het notariaat. Paris is sinds 1989 rechter, eerder was hij werkzaam bij de Algemene Bank Nederland, laatstelijk als kantoordirecteur. Paris studeerde rechten aan de Universiteit van Amsterdam. Als rechter heeft hij zich hoofdzakelijk bezighouden met civiel recht, waaronder familie-recht. Sinds 2002 is hij ook plaatsvervangend voorzitter van de toenmalige kamer van toezicht Den Haag, tevens belast met de feitelijke leiding van die kamer. Sinds 1 januari 2013 is

hij plaatsvervangend voorzitter van de kamer voor het notariaat ressort Den Haag. Daarnaast vervult Paris diverse nevenfuncties.

Uitdaging: 'Aan de hand van mijn ervaring in het toezicht op het notariaat en in samenspraak met collega's komen tot een evenwichtig advies over de persoonlijke geschiktheid van iemand die notaris wil worden. Daartoe moeten eigenschappen van kandidaten beoordeeld worden op integriteit, onafhankelijkheid en onpartijdigheid. De eerste uitdaging is te bepalen aan de hand van welke normen die eigenschappen beoordeeld moeten worden en hoe die beoordeling in de praktijk gestalte zal moeten krijgen.'

Wie: Alain Hoekstra (42), lid, Wassenaar

Achtergrond: Hoekstra zit in de Commissie toegang notariaat vanwege zijn expertise op het gebied van integriteitsbevordering. Hij studeerde Bestuurskunde aan de Erasmus Universiteit Rotterdam en is thans als promovendus op het gebied van integriteitsmanagement verbonden aan de Rotterdam School of Management. Hoekstra heeft onder andere gewerkt voor het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en is nu werkzaam bij het Bureau Integriteitsbevordering Openbare Sector.

Uitdaging: 'Vanuit de overtuiging dat integriteit een kernwaarde is voor het notariaat zal ik mij inzetten om vanuit mijn ervaring het bewustzijn en de weerbaarheid van deze beroepsgroep op het gebied van integriteit te bevorderen. Notariële organisaties zijn in mijn ogen, net als andere publieke of private organisaties, kwetsbaar en vatbaar voor verleidingen. Vanwege de maatschappelijke ontwikkelingen en de grote belangen die soms op het spel staan, is extra alertheid op zijn plaats.'

Wie: Hein Blocks (67), lid, Amsterdam

Achtergrond: Blocks zit in de Commissie toegang notariaat als een van de twee 'overige leden'. Hij is adviseur/bestuurder en een voormalig directeur van de Nederlandse Vereniging van Banken. Hij studeerde econometrie aan de Universiteit van Amsterdam en was onder andere werkzaam bij Utermöhlen & Co, Philips, ABN AMRO Bank N.V. en Generale Bank Nederland. Blocks vervult sinds jaar en dag hij veel nevenfuncties op financieel, maatschappelijk, cultureel en sportief gebied.

Uitdaging: 'Een evenwichtige en zorgvuldige besluitvorming door de commissie, waarbij ernaar wordt gestreefd zowel mogelijk ten onrechte afwijzen, als ten onrechte toelaten te vermijden. Daartoe zullen de commissie en de toezichthouder hun beleid over en weer moeten afstemmen. Immers soepeler toegangscriteria op een aspect vereisen een strikter toezicht op dat aspect en omgekeerd.'

De commissie wordt ondersteund door **Ineke van Geest** van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie in Den Haag



Wie: Pieter Kole (66), lid, Leiden

Achtergrond: Kole is als bestuurslid van het Bureau Financieel Toezicht (BFT) lid van de commissie. Hij studeerde Nederlands recht in Leiden, werkte bij het ministerie van Economische Zaken met onder andere algemeen prijsbeleid en vrije beroepen in portefeuille. Hij was van 1986-2007 directeur van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en het Voorzieningsfonds KNB. Op dit moment is hij lid van het tuchtcollege makelaardij Nederland en voorzitter van de Raad van Toezicht Koninklijk Nederlands Watersportverbond.

Uitdaging: 'De commissie vindt haar oorsprong lang geleden in de boezem van bestuur en bureau KNB. Als er een notaris in de fout was gegaan, zeiden bestuursleden meer dan eens: "Tja, dat kon je tijdens zijn studie al zien, een wonder dat hij notaris is geworden." Vandaar de wens een selectie "aan de poort" in te bouwen. Via de commissie-Hammerstein is dat nu eindelijk wettelijk geregeld. Ik wil mijn ruim twintigjarige ervaring met het notariaat en met wat en hoe het mis kan gaan, inbrengen om samen met de andere commissieleden een faire, maar effectieve screening te maken, zodat wordt voorkomen dat er appels in de mand komen die zouden kunnen gaan rotten.'

Wie: Pim Huijgen (56), plaatsvervangend lid, Den Haag

Achtergrond: Huijgen zit in de Commissie toegang notariaat als onafhankelijk (plaatsvervangend) lid. Hij is hoogleraar notarieel recht aan de Universiteit Leiden sinds 1996 en in het notariaat werkzaam sinds 1981. Sinds 2000 is hij als notaris verbonden aan het kantoor van Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn te Den Haag. Zijn notariële expertise heeft betrekking op alle deelgebieden van het notariaat met accent op het onroerend

goed en het familierecht. Hij heeft veelvuldig gepubliceerd over uiteenlopende civielrechtelijke en notariële onderwerpen en is bestuurslid van enige verenigingen en stichtingen. Daarnaast is hij als (hoofd)redacteur betrokken bij enkele privaatrechtelijke uitgaven.

Uitdaging: 'Het werk binnen de commissie op zorgvuldige en doordachte wijze verrichten. Zowel met het oog op het notariaat als geheel, als met het oog op de betrokken kandidaat.'

Wie: Lupo Westerhuis (64), plaatsvervangend lid, Gouda

Achtergrond: Westerhuis is lid van de Commissie op voordracht van de KNB. Hij is in 1976 afgestudeerd aan de Universiteit Leiden. Hij heeft zijn notariële opleiding genoten op een eenmanskantoor. Op 1 oktober 1986 werd hij benoemd op een nieuwe standplaats te Gouda. Enige tijd later sloot hij zich aan bij een maatschap van advocaten en notarissen, van welke maatschap hij in 1996 voorzitter werd. Vervolgens nam hij het initiatief tot het vormen van een middelgroot stadskantoor te Gouda, aan

welk kantoor hij nog steeds verbonden is. Hij is actief in de algemene praktijk met een nadruk op de familiepraktijk. Gedurende de jaren is hij actief in verschillende maatschappelijke organisaties. Daarnaast is hij lid van het bestuur van een van de grootste particuliere goeddoelinstellingen van Nederland.

Uitdaging: 'Solitair te benoemen notarissen laten inzien dat in het belang van het notariaat een professionele organisatie essentieel is en hen ervan te doordringen dat samenwerking, bijvoorbeeld middels het gezamenlijk faciliteren van een backoffice, noodzaak is.'

Wie: Jef Oomen (57), lid, Rosmalen

Achtergrond: Oomen zit in de Commissie namens het bestuur van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB), waarvan hij sinds april 2012 lid is. Oomen is in 1982 afgestudeerd aan de Radboud Universiteit in Nijmegen. Sinds 1 januari 1994 is hij notaris bij Huijbregts Notarissen & Adviseurs in 's-Hertogenbosch. Ook was hij vele jaren bestuurder van de Vereniging Formaat Notarissen. Onder de oude notariswet (voor 1999) heeft Oomen vele jaren deel uitgemaakt van de Centrale Standplaatsencommissie (CSC) van de KNB, die verantwoordelijk was voor het standplaatsen(vestigings)beleid. Ook was hij acht jaar lid van de Commissie van deskundigen notariaat. Maatschappelijk is Oomen middels een aantal bestuursfuncties zeer betrokken op muzikaal/cultureel en sociaal gebied.

Uitdaging: 'Het is een hele goede ontwikkeling dat in het kader van een benoeming tot notaris ook "de persoon" wordt meegewogen. Mooi dat de aanbeveling van het rapport "Het beste van twee werelden" van de commissie-Hammerstein hiermee een wettelijke basis heeft gekregen. Iedereen in het notariaat is ervan overtuigd dat iemands persoonlijkheid van zeer grote invloed is op zijn of haar functioneren als notaris. Helaas wordt het notariaat de laatste tijd – wellicht mede door de economische crisis – geconfronteerd met enkele deraillerende notarissen die het met de notariële integriteit niet nauw namen. Het is een uitdaging voor de nieuwe commissie om ervoor te zorgen dat mede door haar werkzaamheden het risico op deraillerende notarissen die het ambt schaden, voor de toekomst beperkt kan worden. Notaris en integriteit zijn synoniemen en horen dat ook te blijven.'





Fred Teeven op werkbezoek

‘Door aan de voorkant zaken goed te regelen, voorkomt de notaris conflicten’

Op uitnodiging van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) bracht staatssecretaris Fred Teeven van Veiligheid en Justitie in januari een werkbezoek aan het notariaat. Aankomend voorzitter Franc Wilmlink nam hem mee naar SulzerMirck notarissen in Breda. Aansluitend bezochten zij de Vastgoedveiling Midden- en West-Brabant in het nabijgelegen Gilze-Rijen. *Notariaat Magazine* was erbij.

TEKST Mechtelt Lindenhovius | FOTO'S Truus van Gog

Teeven windt er bij zijn vertrek geen doekjes om: ‘Een erg nuttig bezoek. Ik heb nu wel een beter beeld gekregen van hoe zo’n veiling in zijn werk gaat en wat voor publiek erop afkomt.’ Het was voor Teeven de eerste keer dat hij een executie-veiling bezocht. Voorafgaand was hij dan ook erg geïnteresseerd in de veilingpraktijk. Zo wilde hij van notaris Robert Mirck en Franc Wilmlink weten hoe het biedingsproces op een veiling precies verloopt, of het nog steeds mogelijk is dat handelaren met elkaar afspraken maken, wat de gemiddelde opbrengst op een veiling is en of die opbrengst door de crisis ook lager is geworden. Ook is gesproken over het wetsvoorstel voor executieveilingen, dat onlangs door minister Opstelten is ingediend bij de Tweede Kamer. Door dit wetsvoorstel wordt het voor particulieren gemakkelijker een bod te doen op een veiling. Bieden via internet is hiervoor een van de oplossingen. Tijdens de veiling in Gilze-Rijen kon Teeven daar al mee kennismaken. Bij elk bod dat via internet werd uitgebracht, klonk een belletje in de veilingzaal.

Naast een beter toegankelijke veiling wil Opstelten met het wetsvoorstel ook de opbrengst van een executieveiling verhogen. Dit is in het belang van zowel de bank als de huiseigenaar. De KNB is voorstander van het wetsvoorstel, benadrukte Wilmlink tijdens

het gesprek met Teeven. ‘Daardoor wordt het voor particulieren gemakkelijker en aantrekkelijker om panden op een veiling te kopen’, aldus de KNB-voorzitter. Maar Wilmlink en Mirck plaatsten ook een kanttekening. Mirck: ‘De financiering blijft een belemmering voor particulieren. Zij kunnen bij aankoop op een veiling geen financieringsvoorbehoud maken, zoals bij een normale koop wel kan. Misschien een idee daar eens naar te kijken? Of naar het toe-eigeningsverbod van banken. Een opheffing daarvan zou ook weleens een kostenbesparing kunnen opleveren.’

CRUCIAAL

Verder is met Teeven ook gesproken over de plannen van het kabinet voor de administratieve scheiding. Teeven meldde dat het voorstel naar verwachting voor de komende zomer voor advies naar de Raad van State gaat. Belangrijk is volgens de bewindsman nog wel de internationale acceptatie van zo’n scheiding.

Een ander punt waar Wilmlink van de staatssecretaris duidelijkheid over wilde hebben, is de rol van de notaris in de samenleving. ‘Want’, zo zegt hij, ‘waar wil de overheid met het notariaat naartoe? Dat is bij de beroepsgroep niet meer geheel duidelijk, gezien de plannen waarbij die rol steeds meer wordt uitgedaald of soms zelfs verdwijnt.’ Volgens Wilmlink heeft de pijn die het notariaat daarbij voelt niet alleen te maken met het

genereren van minder inkomsten. Wilmlink: ‘Notarissen maken zich oprecht zorgen over het rechtsverkeer.’ Teeven benadrukt in een reactie daarop dat het geven van rechtszekerheid erg belangrijk is voor de samenleving. ‘De rol van de notaris daarin is cruciaal. Door aan de voorkant zaken goed te regelen, voorkomt de notaris conflicten.’

ONRUST

Als laatste is met de staatssecretaris gesproken over de kosten voor het toezicht en tuchtrecht, die het notariaat zelf zal moeten gaan dragen. Wilmlink geeft aan dat er in het notariaat onrust is ontstaan over de hoogte van die kosten. ‘De wildste geruchten doen de ronde, er variëren bedragen van 5.000 euro tot wel 15.000 euro per notaris per jaar. Over welk bedrag praten we nu eigenlijk?’, aldus Wilmlink. Teeven: ‘Het voorstel hiervoor zal naar verwachting voor de zomer in consultatie gaan. Maar ik kan nu al wel zeggen dat de kosten voor tucht en toezicht voor het notariaat aanzienlijk lager zijn dan u nu zegt. Wat het precieze bedrag wordt, daar kom ik nog bij u op terug.’ ■



Nora van Oostrom-Streep

Drama in drie bedrijven

Een van u zei onlangs tegen mij dat ik makkelijk praten had over innoveren en positief blijven. Ik zat immers hoog en droog bij de universiteit en had er geen idee van wat het is om ondernemer te zijn in crisistijd. In dat kader vertel ik u graag een stukje van mijn persoonlijke verhaal, en wel in drie bedrijven.

Akte 1, 1989. Na maanden van stress is de kogel door de kerk. De raad van Arbitrage voor de Bouw veroordeelt het gevelbouwconcern van mijn ouders tot het betalen van 1 miljoen gulden schadevergoeding. Een onderaannemer heeft grote fouten gemaakt die het bedrijf van mijn ouders (= hoofdaannemer) worden aangerekend. De onderaannemer heeft zich al failliet laten verklaren. Een maand later is ook het bedrijf van mijn ouders failliet.

Akte 2, 2002. Mijn man heeft een eigen documentatiebedrijf dat veel opdrachten uitvoert voor Defensie. Twee vliegtuigen vliegen de Twin Towers binnen, de

opdrachtgevers bevriezen de opdrachten, 45 duimendraaiende academici eten binnen *no time* alle reserves van de botten van zijn bedrijf. Een faillissement kan ternauwernood worden voorkomen.

Akte 3, 2012. De faculteit Recht, Economie, Bestuur en Organisatie van de Universiteit Utrecht kondigt bezuinigingen aan. 60 procent van de hoofddocenten wordt ontslagen, 17 leerstoelen verdwijnen. Ook de notariële. En wel per 1 juli 2013.

Mijn punt met het schetsen van deze scenario's? Dat ik heel goed weet wat het is om ondernemer te zijn. Ik ben ermee opgegroeid en mee getrouwd. Uit eerste hand ken ik de spanning, de onzekerheid, de dilemma's en de persoonlijke drama's. Ook ik weet wat het is om niet te weten wat de toekomst brengt en daarover in angst en onzekerheid te verkeren. Ik weet wat het is om te verliezen wat je met heel veel inspanning en zorg hebt opgebouwd, gekoesterd en neergezet. Maar ik weet ook dat

het mogelijk is op te staan na de val en weer vooruit te kijken. Om opnieuw je vaardigheden en kunde in te zetten. Misschien op andere terreinen, maar misschien ook weer op hetzelfde. Wat geen optie is, is vallen en blijven liggen. Uiteindelijk is het Amerikaanse adagium '*It's not about how you fall, it's about how you get up*' zo gek nog niet. Want ook al gaat het nu niet zoals u en ik zouden willen en kunnen we de economie (of de universiteit) niet veranderen, we kunnen wel veranderen hoe we er zelf mee omgaan en wat we zelf doen. Of, zoals Richard Branson het formuleert: '*Opportunities are like buses, there's always another one coming.*' ■

‘Beloofd en waargemaakt’

Op 6 februari, tijdens de algemene ledenvergadering van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB), trad Ruud van Gerven af als voorzitter van de beroepsorganisatie. De Nijmeegse notaris nam negen maanden geleden het roer in handen. Wat is er sindsdien allemaal gebeurd? Aan de hand van vragen van vier verschillende KNB-leden blikkt hij terug op zijn voorzitterschap.

TEKST Jessica Hendriks | FOTO Truus van Gog | BEELD Tigges

Hij kijkt tevreden terug op het afgelopen jaar: Ruud van Gerven, de notaris die het voorzitterschap op zich nam na de ‘coup’ van zijn actiegroep ‘Notaris voor Rechtszekerheid’. Nu er gewerkt wordt aan een reorganisatie van het KNB-bureau, er een woordvoerder is aangewezen, er gewerkt wordt aan een goede belangenbehartiging en er een beleidsvisie is geschreven, is het voor hem tijd een stap terug te doen. Het meest tevreden is hij over de verbeteringsslag in de lobby en communicatie van het afgelopen jaar. Zowel intern als naar buiten toe. ‘We hebben veel gesproken met stakeholders en politici. Tweede Kamerleden zijn op werkbezoek geweest bij notariskantoren en veilingen. En van dit alles hebben wij de leden constant op de hoogte gehouden door middel van nieuwsberichten en nieuwsbrieven. Hierdoor hebben ze kunnen zien dat wat is beloofd ook waar wordt gemaakt.’ Imagoschade heeft het notariaat, volgens Van Gerven, door de coup dan ook niet geleden. Hij heeft zelfs het idee dat het notariaat door externe partijen serieuzer wordt genomen én dat de meerwaarde van de notaris duidelijker is. Naar cliënten toe is nog wel een stap te maken. ‘Maar daar moeten notarissen zelf aan werken. Zij zijn de beste ambassadeurs van het notariaat.’

ZELF AAN DE KNOPPEN

Jeroen van der Weele, notaris te Lelystad, wil graag weten of Van Gerven een verwachting had van zijn voorzitterschap. Is die uitgekomen, of heeft hij die moeten bijstellen? ‘Ik had inderdaad verwachtingen en ambitieuze plannen. En het was spannend of wat ik wilde

ook daadwerkelijk allemaal gerealiseerd kon worden. Het voorzitterschap is daarbij erg belangrijk. Je zit dan zelf aan de knoppen en kunt zelf regelen hoe je het wilt hebben. Dat maakt een hoop verschil, zo blijkt ook in de praktijk. Je kunt afspraken maken met mensen en dingen regelen omdat je voorzitter van de KNB bent.’ Als voorbeeld noemt Van Gerven het speerpunt om de KNB terug te brengen naar een zuivere orde en een aparte entiteit op te richten. Dit heeft het niet gehaald. De ledenraad was kritisch en ook oud-voorzitters adviseerden Van Gerven eerst goed binnen de orde de grenzen op te zoeken. En dat is gelukt. Van Gerven: ‘Tijdens een gesprek met staatssecretaris Fred Teeven van Veiligheid en Justitie werd duidelijk dat ook binnen de orde belangenbehartiging mogelijk is. Daarmee was het probleem opgelost. Zo zie je maar wat je als voorzitter kunt doen. Misschien is dit wel het mooiste succes. Het was in elk geval het moeilijkste punt. Daarnaast is mij duidelijk geworden dat je binnen de politiek met één mond moet spreken. In dit geval met die van de KNB en niet met die van een aparte lobbyorganisatie.’

HERWINNEN VAN VERTROUWEN

Een ander punt was het herschrijven van de beleidsvisie. Volgens Van Gerven is ‘Met recht vooruit’ niet eens zo gigantisch anders dan ‘In Transitie’. ‘Het is concreter en er worden duidelijke keuzes gemaakt en daarom kunnen veel leden zich erin vinden’, aldus de oud-voorzitter. Vertrouwen krijgen van de achterban is voor Van Gerven erg belangrijk geweest. Als het aan hem ligt, worden de leden meer betrokken bij beslissingen van het bestuur.



Op de vraag *of hij het gevoel heeft dat hij nu al bereikt heeft wat hij destijds wilde, van Jan Janssens (kandidaat-notaris te Hoogeveen)* antwoordt hij dan ook: ‘Er is nog een belangrijk punt dat in gang moet worden gezet: het herwinnen van het vertrouwen van de leden in het bestuur, de organisatie en het bureau van de KNB. Daarvoor ligt een goed plan klaar met bijvoorbeeld het idee om de leden geregeld digitaal te raadplegen. Dit had ik graag in januari met de leden willen bespreken, maar dat is helaas niet gelukt. In maart zal het daarom in de ledenraad worden behandeld. Als dat plan aanvaard en ingevoerd is, heb ik het idee dat het echt “af” is.’ Van Gerven heeft nog meer ideeën voor de toekomst. ‘Ik vind zelf dat de samenstelling van de ledenraad anders kan. Ga werken met

‘Dit was de enige methode om echt het verschil te kunnen gaan maken’

fracties, zoals kandidaat-notarissen, grote kantoren, solitaire kantoren en specialistenverenigingen. Voeg daar ringvoorzitters aan toe en je hebt een andere soort ledenraad. Eén die in mijn ogen het debat scherper maakt. Daarnaast zouden actieve leden die naar ringvergaderingen of de ALV komen, moeten worden beloond met PE-punten. Niet alleen als er een wetenschappelijk onderwerp wordt besproken, maar altijd!’

VERSCHIL MAKEN

Ton Moonen, notaris te Venlo, wil van Van Gerven weten wat hij anders had gedaan als hij op 1 februari 2012 had geweten wat hij nu weet?

Na diep nadenken antwoordt hij: ‘Eigenlijk niets. Ik geef toe dat de manier waarop we het hebben gedaan niet de schoonheidsprijs verdient, maar dit was de enige methode om echt het verschil te kunnen gaan maken. Er is mij vaak genoeg gevraagd of we niet een brief naar het bestuur hadden kunnen sturen met onze voorstellen, maar ik ben er van

overtuigd dat dat niet hetzelfde effect zou hebben gehad.’ Toch heeft Van Gerven wel een mening moeten bijstellen. ‘In een van de artikelen in *Notariaat Magazine* (4/2012) heb ik gezegd dat de KNB een groot amorf apparaat is. Dat is niet zo. De mensen die op het bureau werken, hebben allemaal het “notarieel hart” op de goede plaats. Ze hebben maar één doel voor ogen en dat is het notariaat vooruit helpen. Maar die uitspraak vertolkte wel de gevoelens van veel leden. Er werd nu eenmaal gedacht dat er vanuit het bureau met een zekere dedain over de leden werd gesproken.’

VERTROUWEN

Meindert Krans, notaris te Rotterdam is benieuwd of de oud-voorzitter er nu van overtuigd is dat de roep om vaste tarieven of leges nu eindelijk is verstomd en of het notariaat de marktwerking nu omarmt en vooruit gaat kijken? ‘Vrije tarieven hebben voor- en nadelen. Terugkeer naar vaste tarieven of invoering van leges is in het huidige politieke bestel totaal onbespreekbaar. Er valt dus niets te kiezen, ook al lijkt het

erop dat de grenzen van de marktwerking inmiddels wel bereikt zijn’, aldus Van Gerven. ‘Iedere notaris moet voor zichzelf maar eens de voordelen van de marktwerking op een rijtje te zetten. Inmiddels zijn de gelederen binnen de beroepsgroep weer gesloten. Althans zo ervaart Van Gerven dat. ‘De verhouding met de ledenraad is na de zomer behoorlijk gekanteld. Ze hebben gezien dat er resultaten worden behaald. Het is fantastisch om te zien hoe je dan ook weer snel vertrouwen krijgt.’ De oud-voorzitter hoopt dat het bestuur van de KNB de ingezette koers in de toekomst vasthoudt en het vertrouwen van de leden verder wint. ‘En vooral blijven communiceren, communiceren, communiceren’, besluit hij. ■

Pasklare antwoorden

Op de ALV overhandigde Ruud van Gerven aan zijn opvolger Franc Wilminck een ‘vraag en antwoord-waaier’. Van notarissen voor notarissen. Ook alle aanwezigen op de ALV kregen een exemplaar. In de waaier staan pasklare antwoorden op vragen over het notariële vak, wat het beroep van notaris nu precies inhoudt en waarom het een mooi vak is. Van Gerven: ‘Altijd handig voor als de leden even geen antwoord paraat hebben tijdens een plotseling telefoongesprek.’



Nu is er de *BNApp!*



BNA Bureau Notariaat & Advocatuur Meesters in accountancy

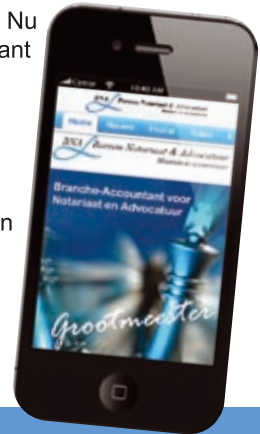
Accountancy is ons vak, het notariaat ons specialisme

BNA is in 1987 als administratiekantoor voor het notariaat begonnen. Nu ruim 25 jaar later zijn wij uitgegroeid tot de grootste branche-accountant binnen het Notariaat. Bureau Notariaat & Advocatuur is:

- Financiële administratie
- Fiscaal advies & aangiften
- Bedrijfsvergelijking
- Managementinformatie
- Jaarrekening & advies
- Salarisadministratie
- Hulp bij ontslagprocedures
- Opvolging & ondernemingsplannen



Wij helpen u graag bij het tactisch schaakspel dat de notariële onderneming tegenwoordig is. Wij zijn uw Branche-Accountant!



Oude Utrechtseweg 26-28, 3743 KN Baarn
Postbus 1008, 3740 BA Baarn

T: 035 693 64 44
F: 035 693 95 55

info@bna-lodder.com
www.deNotarisPraktijk.nl

Haastige spoed, altijd goed.

Binnen 5 minuten je huis verkocht.


Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling
Het veilinghuis dat meer biedt.

mva.nl/veiling

 **de Velde Harsenhorst**
FINANCIËLE ADMINISTRatieve CONSULTANCY

Voor het notariaat...

...flexibiliteit in capaciteit

Financiële Administratieve Consultancy

administratieve
dienstverlening

interim
management

finance en
control

salaris-
administratie

accountancy en
fiscaliteiten

opleidingen

de Velde Harsenhorst
Financiële Administratieve Consultancy
Tel. 038-4528566 E-mail: info@develdeharsenhorst.nl
www.develdeharsenhorst.nl

MIJN EERSTE WAARNEMING

WIE Vincent Dros
WERKT BIJ Notarissen
Houwing van Beek
WAARNEMING SINDS 17 juli 2012
EED OF BELOFTE Belofte

'Ik neem sinds een halfjaar met enige regelmaat waar voor de beide notarissen op mijn kantoor. Ik ben ook hun vaste waarnemer. Door de waarneming groei ik steeds meer in mijn rol en vind ik steeds meer mijn eigen plek. Je krijgt meer ervaring en alles wordt een stuk vanzelfsprekender.'

VOORBEREIDING

'Ik heb het vak kunnen "afkijken" bij de notarissen, doordat ik er bij het passeren vaak bij zat. Verder lees ik vooraf de akte altijd heel goed door. Ik maak in

mijn hoofd een lijstje met wat ik moet behandelen tijdens het passeren. Soms heb je cliënten die meteen met een vraag komen over iets wat achterin de akte staat, dan moet ik dat lijstje helemaal loslaten. Dat verrassende, dat vind ik leuk; het loopt nooit helemaal zoals je je vooraf inbeeldt.'

EERSTE KEER

'Net als bij de spreekbeurten vroeger op school voelde ik me van tevoren wel spanning, maar net als toen ebde dat gevoel snel weg toen ik

eenmaal bezig was. Mijn eerste akte was een testament. De cliënt kende ik al van een eerder dossier: de afwikkeling van een nalatenschap. Een aardige, relaxte man, dat was wel prettig.'

EN NU...

'Ik vind de waarneming echt wat toevoegen. Ik heb nu de kans een dossier helemaal af te maken. Daardoor kan ik meer een band opbouwen met de klant. Je bent minder het verlengstuk van de notaris. Het is die extra stap op naar het "notarisschap".'

Hebt u net voor de eerste keer waargenomen en wilt u daar graag over vertellen? Mail dan naar nm@knb.nl



Wetsvoorstel mediation

Notaris heeft voordeel van alles-in-éénpakket

Door een wetsvoorstel van VVD-Tweede Kamerlid Ard van der Steur krijgt mediation een volwassen plek in de conflictbeslechting. Sommige notarissen volgen deze ontwikkeling met argusogen: krijgen ze er concurrenten bij die zich met echtscheidingen gaan bezighouden en documenten met executoriale titel mogen opstellen? Van der Steur: 'Juist nu kan notaris zich onderscheiden op alle terreinen waar hij een meerwaarde heeft.'

TEKST Peter Louwerse | FOTO'S Truus van Gog

Ard van der Steur kent de bezwaren binnen de juridische beroepsgroepen tegen mediation. 'Maar angst is altijd een slechte raadgever', meent hij. Hij legt de nadruk op de kansen. 'In het regeerakkoord staat dat de rol van de rechter wordt teruggebracht bij echtscheidingen zonder kinderen. Dat opent voor notarissen de mogelijkheid de totale dienstverlening te leveren bij echtscheiding.

Als notariskantoren geregistreerde mediators hebben, kunnen ze zich onderscheiden op alle terreinen waar ze een meerwaarde hebben.' Hij noemt als voorbeelden onroerend goed, personen- en erfrecht en vennootschappen. 'Ik acht de notaris goed in staat de kansen van de bedreigingen te onderscheiden.' Het VVD-Kamerlid is een warm pleitbezorger van mediation. 'Toen ik nog advocaat was, zag ik dat het uitvechten van een conflict bij de rechter vaak leidde tot twee teleurgestelde partijen', zegt hij. 'Bij mediation zetten beide

partijen hun handtekening onder het resultaat. Dat betekent dus dat ze allebei tevreden zijn.' In 60 procent van de gevallen leidt mediation tot succes: het is sneller en goedkoper dan een proces. Met de nieuwe wet wil Van der Steur bewerkstelligen dat nog meer partijen kiezen voor deze wijze van conflictoplossing.

VOLLEDIGER OPLOSSING

Mediation wordt al vaak toegepast.

Waarom deze wet?

'Er kleven nu nog nadelen aan mediation, en die wil ik wegnemen. Partijen die hebben afgesproken zich aan de mediationovereenkomst te houden, kunnen daar nog onderuit komen bij de rechter. Straks niet meer. Als in het contract staat dat partijen geschillen over de uitkomst aan de mediator moeten

‘De overheid is er voor de burger, ze is niet tegen de burger’



voorleggen, zitten ze daaraan vast. Partijen die een rechtszaak willen aanspannen, moeten straks ook eerst uitleggen waarom ze geen mediation hebben geprobeerd.’

Hoe verklaart u het succes van mediation?

‘De rechter moet uitspraak doen op basis van wat de twee partijen hem hebben verteld. Daar zitten twee problemen aan. Ten eerste kan de rechter niet verder gaan dan het geschil dat is voorgelegd. In een ordinaire burenruzie is het onderliggende conflict tussen beide burens over het algemeen niet waar het geschil over gaat. De ruzie lijkt te gaan over een schutting. Maar het echte probleem is dat de buurman een grotere auto heeft, en die plaatst-ie ook nog eens recht voor mijn deur. Daar kan ik niets tegen doen. Maar als hij ook nog eens een schutting 5 centimeter te ver zet, dan pak ik hem. De rechter is niet bevoegd over de auto. Hij kan het conflict dus niet oplossen. De mediator wel. Beide partijen zijn tevreden, anders zetten ze hun handtekening niet onder het resultaat. Mediation is dus een vollediger oplossing van het geschil. En de kans is groter dat de afspraken worden nagekomen. Een tweede probleem is dat een rechtszaak verschillen zichtbaar maakt. Mensen komen meer tegenover elkaar te staan dan noodzakelijk is.’

JURIDISCH DESKUNDIG

Moet je juridisch geschoold zijn om een echtscheiding te regelen?

‘Nee, het is overdreven om te eisen dat alleen juristen juridisch getinte zaken mogen behandelen. Een niet-jurist kan dat ook,

en dat gebeurt ook al. Juristen moeten hun competenties niet overdrijven, zeg ik als jurist. Bovendien gaan we de kwaliteit van de mediators waarborgen door een register voor mediators. Alleen mediators die aan de opleidingseisen voldoen en die minimaal twaalf zaken hebben gedaan, of vijf grote zaken, mogen zich registermediator noemen. Ze vallen onder tuchtrecht en hebben verschoningsrecht. We stellen wel als eis dat de mediator juridisch deskundig is op het rechtsgebied waarop hij zich beweegt. Bovendien krijgt de vaststellingsovereenkomst van de mediator/niet-notaris pas executoriale kracht na goedkeuring door de rechter.’

MARKETINGINSTRUMENT

Het feit dat het notariaat zijn monopolie op aktes met executoriale titel verliest, ligt veel notarissen zwaar op de maag. ‘Hier ligt juist een kans voor de notaris! De mediator zelf is niet altijd geschikt om die vaststellingsovereenkomst op te stellen. Hij kan dan zijn executoriale titel bij de notaris halen. Daar kan de notaris zich mee profileren. Een probleem daarbij is wel dat notarissen altijd zullen verlangen om de partijen opnieuw te zien voordat ze een executoriale titel verbinden aan een mediationresultaat. Die notaris wil weten of die mensen zijn wie ze zeggen dat ze zijn, en of ze snappen waar ze hun handtekening onder hebben gezet.’

Wat raadt u notarissen dan aan?

‘Als ik notaris/mediator was, zou ik er een marketinginstrument van maken dat ik een alles-in-éénpakket in de aanbieding heb. Cliënten die mediation laten verzorgen door een notaris/mediator hoeven met hun mediationresultaat immers niet naar de rechter.’

Gaan mediators straks ook huwelijksvoorwaarden opstellen?

‘Nee, huwelijksvoorwaarden vastleggen, kan niet. Dat blijft bij de notaris. Ook daar geldt: notaris, neem die rol van mediator op je en begeleid mensen bij het opstellen van die huwelijksvoorwaarden. Met name omdat

er een wetsvoorstel in de maak is, waarin de algemene gemeenschap van goederen niet langer het uitgangspunt is.’

PROMINENTE PLEK

Welke zaken lenen zich bij uitstek voor mediation?

‘Mediation is zeer geschikt voor partijen die nog met elkaar verder willen. Dat kunnen particulieren zijn: bij een echtscheiding met kinderen bijvoorbeeld, of de verdeling van een erfenis. Maar ook veel ondernemingen willen na een conflict verder met de andere partij. Ik heb, toen ik advocaat was, voor een drogisterijketen gewerkt. Die keten wilde ook zaken blijven doen met afnemers met wie er problemen waren. Dus ik heb mediation voorgesteld, en daar zijn ze op ingegaan. Mediation is inzetbaar voor verschillende soorten zakelijke conflicten: ruzies tussen vennoten, geschillen tussen aandeelhouders, agentuurovereenkomsten, distributieovereenkomsten. Ook in het bestuursrecht is mediation bruikbaar. Bij de Belastingdienst gebeurt het al. Daar is 80 procent van de mediations succesvol. Ik wil mediation ook in het bestuursrecht een prominente plek geven. De overheid is er voor de burger, ze is niet tegen de burger. Het uitgangspunt moet zijn dat de overheid mediation altijd aanbiedt als er een geschil is met de burger. Ik denk er nog over na hoe ik dat precies wil vormgeven. We willen niet dat de burger mediation gaat gebruiken om uitstel te krijgen bij een belastingkwestie.’

Wordt u zelf ook mediator?

‘Ik zou nooit mediator willen worden, want ik vind mezelf daarvoor volstrekt ongeschikt. Ik ben een prater en een doener, en ik wil me overal mee bemoeien. Als mediator moet je je juist niet overal mee bemoeien, maar partijen de ruimte geven. Dat is niet mijn ding.’

Wat vindt VMSN-voorzitter Palko Benedek van het wetsvoorstel? Lees het op de volgende pagina.





Benedek reageert op
wetsvoorstel mediation

‘Bij mediation zonder kennis doe je de cliënt tekort’

Voorzitter Palko Benedek van de Vereniging Mediators en Scheidingsbemiddelaars in het Notariaat (VMSN) behoort tot de kleine groep van notarissen die zich hebben bekwaamd in mediation. ‘Ik ben het helemaal eens met Ard van der Steur: hier ligt een kans voor de notaris. Er is helaas slechts een klein clubje dat dit snapt.’

TEKST Peter Louwerse | FOTO Truus van Gog

‘Ik voel me soms als Asterix en Obelix’, zegt Palko Benedek. ‘Heel Gallië was bezet door de Romeinen, op één dorpje na.’ In notarisland wordt dat kleine dorpje bevolkt door de notaris/mediators. Ze vechten vanuit hun uitvalsbasis VMSN voor mediation in het notariaat. En zoals de Galliërs de Romeinen versloegen, zo zal mediation in het notariaat triomferen, hoopt Benedek. ‘En dat verwacht ik ook,’ vervolgt hij. ‘Mediation is voor de notaris een enorme kans om als onafhankelijke persoon mensen te helpen bij het oplossen van hun problemen. De notaris is onpartijdig en juridisch deskundig. Je voelt je er veilig.’

VALKUIL

Volgens Benedek is mediation voor notarissen een prima middel om de dienstverlening uit te breiden. Daarvoor moet nog wel wat zendingswerk verricht worden, meent hij. ‘Ik sprak pas geleden een notaris, en die zei: “Mediation dat doe ik al, dat kan ik al.” Die heeft het naar mijn mening nog niet helemaal begrepen. De notaris is bij uitstek geschikt als mediator, dat maakt hem nog geen goede mediator. Dat is de valkuil.’ Wie een goede mediator wil worden, moet een opleiding volgen en praktijkervaring opdoen.

Dat de mediator ook juridisch onderlegd moet zijn, is voor Benedek een vanzelfsprekendheid. ‘Ik wil niet zeggen dat je jurist moet zijn, maar wel dat je juridisch zwaar geschoold bent’, meent hij. ‘Als je wilt mediaten in een echtscheiding, dan zal je toch echt verstand moeten hebben van huwelijksgoederenrecht, pensioenen en belastingen. De notaris kan mediaten op terreinen waarop hij deskundig is: familierecht, vennootschapsrecht en registergoederen. Een notaris zal zich niet snel met een arbeidsconflict bemoeien. Bij mediation zonder kennis doe je de cliënt tekort.’

PIKETPALEN

Maar hoe zit het dan met de stelregel dat de mediator ‘dom, lui en dakloos’ moet zijn? Dom: hij laat partijen meedenken. Lui: hij is slechts procesbegeleider. En dakloos: hij is onpartijdig. ‘Dat werkt misschien bij een burenruzie, maar niet bij een ingewikkelde echtscheiding’, meent Benedek. ‘Stel dat de echtgenoten het erover eens zijn dat het huis op naam van de man komt te staan. Dan kun je als notaris/mediator niet volstaan met achteroverleunen. Je moet wijzen op de consequenties: hoe zit het met de schuld bij de bank? Je moet letten op de eventuele verervingen en schenkingen. Je begeleidt niet alleen het proces, je slaat ook piketpalen van

wat juridisch niet is toegestaan. Je ontrafelt de problemen en je maakt de afspraken en legt deze vast.’

PRE

Van der Steur raadt notarissen aan zich te profileren als de alles-in-éénoplossing voor juridische conflicten, en daar is Benedek het van harte mee eens. Hij noemt de notaris de *one stop shop* in de conflictoplossing. ‘Dat wij overeenkomsten van executoriale kracht kunnen voorzien, is een enorme pre’, stelt hij. ‘We maken al overeenkomsten in notariële akten. Met de grosse van de akte kun je verbeurde boetes laten innen door de deurwaarder. Dat is heel efficiënt.’ Van der Steur oppert ook dat notarissen een executoriaal stempel zetten op overeenkomsten die door anderen zijn opgesteld. ‘Dat is weliswaar minder efficiënt, maar ook dat gebeurt. En andersom maken VMSN-notarissen gebruik van de diensten van advocaten. Zij dienen bij de rechtbank de echtscheidingsconvenanten in die wij hebben gemaakt.’ De administratieve echtscheiding is straks een prachtkans voor het notariaat om als mediator huwelijken op gezamenlijk verzoek te ontbinden, meent Benedek. ‘Notarissen die geen mediator zijn, missen de boot’, is zijn stellige overtuiging. ■

Elektronische transacties binnen de Europese Unie

Met een voorstel voor een Verordening voor elektronische identiteiten en vertrouwensdiensten wil de Europese Commissie het vertrouwen vergroten in het elektronisch berichtenverkeer binnen de Europese Unie. Een rechtszekere digitale infrastructuur komt langzaam dichterbij.

TEKST Geert Lekkerkerker | FOTO Truus van Gog

Elektronische legitimatiesystemen – hierna eID's – worden in Nederland op dit moment alleen nog gebruikt voor een veilig digitaal verkeer bij transacties tussen geselecteerde partners. Een voorbeeld hiervan is de gegevensuitwisseling tussen het notariaat en het Kadaster en die van notarissen met hypotheekverstrekkers. Daarnaast kennen we de elektronische legitimatie voor de verstrekking van informatie aan een beperkt aantal overheidsdiensten. Het alom bekende DigiD, waarmee onder meer een elektronische belastingaangifte mogelijk is. De banken zijn hier al ver op weg. Een bankpas is een authenticatiemiddel dat niet alleen kan worden gebruikt voor transacties met de eigen bank, maar ook voor transacties met een groot aantal andere banken. In Finland kent men zelfs al een koppeling met diensten buiten het bancaire circuit. Het is daar mogelijk om met een authenticatiemiddel van een bank toegang te krijgen tot elektronische overheidsdiensten.

Hoewel het beeld genuanceerd oogt, lijkt er binnen de Europese Unie een vorm van tweedeling te zijn. Een aantal lidstaten heeft al meer of minder algemeen te gebruiken eID's, Finland, Estland, maar ook België, Duitsland, Spanje, Italië en Portugal. Voor de meeste overige lidstaten is de situatie zo ongeveer als in Nederland.

ESSENTIEEL

De Europese Commissie ziet de verdere opbouw van vertrouwen in online gegevensuitwisseling als essentieel voor de economische

ontwikkeling. Om het ontstaan van een digitale markt binnen Europa een nieuwe impuls te geven, kwam de Commissie medio 2012 met een voorstel voor een Verordening 'betreffende elektronische identificatie en vertrouwensdiensten voor elektronische transacties in de interne markt'. Doel is dat op nationaal niveau gebruikte eID's een grensoverschrijdend bereik krijgen. Dat dit op nationaal niveau een stimulans zal zijn voor de ontwikkeling van algemeen te gebruiken eID's lijkt evident.

VERANTWOORDELIJK

De ontwerp-Verordening regelt dat dat de lidstaten hun eID-oplossingen kunnen aanmelden bij de Europese Commissie. Zo'n aanmelding moet resulteren in een erkenning van zo'n eID binnen de hele Europese Unie. Bij wijze van voorbeeld: een Duitser die beschikt over een erkend eID uit Duitsland, moet dit middel kunnen gebruiken voor de digitale aanvraag van een vergunning bij de Nederlandse gemeente waar hij zijn vakantiehuis heeft. Voorwaarde voor erkenning van zo'n eID is dat deze is uitgereikt door, in naam van of ten minste onder verantwoordelijkheid van de overheid. Dit laatste impliceert dat door private partijen uitgegeven eID's niet van erkenning zijn uitgesloten. Wél blijft de nationale overheid te allen tijde (eind)verantwoordelijk voor het vertrouwensniveau van de eID's. Dit betekent dat de betreffende lidstaat aansprakelijk is, wanneer de koppeling tussen een in die lidstaat uitgegeven eID en de natuurlijke persoon of rechtspersoon in wiens naam dat eID is gebruikt, in rechte met succes kan worden ontkend.

VOORSCHRIFTEN

Als wederzijds te erkennen 'vertrouwensdiensten' noemt het ontwerp de al langer bekende elektronische handtekening, het elektronische zegel – een e-identificatie voor bedrijven – en het elektronisch tijdstempel. Daarnaast worden genoemd de 'elektronische documenten' – gelijkwaardig aan papieren stukken omdat de integriteit en authenticiteit zijn gegarandeerd –, elektronische bezorgdiensten en websiteauthenticatie. Voor de 'gekwalificeerde verleners van vertrouwensdiensten' is een groot aantal voorschriften opgenomen. Zo worden zij onderworpen aan een verplichte jaarlijkse veiligheidsaudit en komt er een meldplicht ingeval zich een inbreuk voordoet op een systeem of product dat zij voeren; denk aan het probleem van DigiNotar. Ook de 'vertrouwensdiensten' en het toezicht erop moeten zich ontwikkelen op nationaal niveau. De ontwerp-Verordening voorziet dus niet in een Europees eID en in een Europees toezicht. De lidstaten krijgen de mogelijkheid hun oplossingen aan te melden, waarna een Europese erkenning kan volgen wanneer aan de eisen van 'Brussel' is voldaan.

UITDAGING

Op niet al te lange termijn zullen burgers en bedrijven de beschikking hebben over middelen om zich in het digitale verkeer te legitimeren, die generiek inzetbaar zijn. Voor de mogelijkheid het berichtenverkeer zelf te beveiligen en onbetwistbaar te voorzien van een vaste dagtekening, geldt hetzelfde. De betrouwbaarheid van, het vertrouwen in en het vertrouwd zijn met digitale communicatie, digitale documenten en een digitale procesgang zullen verder toenemen. Dit alles onderlijnt voor het notariaat de uitdaging om enerzijds hierin mee te gaan, maar anderzijds ook steeds dat extra te blijven bieden. 'Technologie maakt ons leven makkelijk en aangenaam ... maar kan ons leven ook sturen', schrijft mevrouw Prins in haar lezenswaardige artikel over de implicaties van technoregulering in het privaatrecht (WPNR 11/6912). De cliënt ermee helpen dat hij zelf toch aan het stuur blijft en het stuur van hem overnemen waar dat echt nodig is, dat blijven voor de goede notaris kwaliteiten die buiten het bereik van de digitale wereld vallen. ■

Pilot Protocol
Wilsbekwaamheid
geëvalueerd

‘Samenwerking tussen notaris en arts is een verrijking’

Saskia van de Merwe:
‘Voor artsen geeft
het Protocol meer
zekerheid dat ze
hun werk goed doen’



De KNB sluit zich aan bij de samenwerking tussen specialistenvereniging EPN en artsenvereniging VIA in het kader van het Protocol Wilsbekwaamheid. Het KNB-Stappenplan en het VIA-EPN-Protocol worden geïntegreerd en vanaf februari 2013 zal medische expertise voor het hele notariaat toegankelijk zijn. Notarissen en artsen die al met het Protocol werken, zijn enthousiast. Maar er is nog verbetering mogelijk.

TEKST Alieke Bruins | FOTO'S Truus van Gog

‘Vroeger wist de dorpsnotaris het als het niet goed ging met tante Sjaan. Wilde een neef haar iets laten ondertekenen, dan was de notaris alert. Nu kent de notaris tante Sjaan vaak niet meer. En er wordt sneller geshopt: werkt de ene notaris niet mee, dan wordt tante Sjaan naar een andere gereden. Die kent haar achtergrond al helemaal niet en kan lastiger beoordelen of zij wilsbekwaam is of niet.’ Dit zegt Chanien Engelbertink, voormalig voorzitter van de Commissie Levenstestament van de Vereniging van Estate Planners (EPN). Daar komt een veel groter maatschappelijk probleem bij: mensen worden ouder en krijgen ziektes die vaak moeilijk te doorgronden zijn.

ROUWWIJZER

Enkele actuele cijfers: in 2013 zijn er in Nederland 256.000 mensen met dementie, 6.000 meer dan in 2012, aldus de stichting Alzheimer Nederland. Onderzoek voorspelt dat dit er in 2040 meer dan een half miljoen zijn. En in 2050 bereikt het aantal een piek van ruim 565.000. En dan gaat het alleen nog maar om dementie. Emeritus hoogleraar Van Mourik schat dat jaarlijks 5.000 kwetsbare ouderen de dupe worden van familieleden, vrienden of verzorgers. Dit aantal kan met de toenemende vergrijzing alleen maar groeien. Engelbertink: ‘De notaris, zo wordt ook in gerechtelijke

uitspraken bevestigd, is een medische leek. Hoe kan hij in enkele gesprekken beoordelen of iemand wilsbekwaam is, als geriater, psychologen, psychiaters en neurologen soms jaren nodig hebben om bepaalde ziektebeelden te begrijpen? Misbruik ligt op de loer. Dan is het heel prettig als hij in bepaalde gevallen met een gespecialiseerde arts kan sparren.’ ‘Een grote opluchting’, noemt ze daarom het in januari 2012 gepresenteerde Protocol Wilsbekwaamheid: een overeenkomst tussen de EPN en de Vereniging van Indicerende en adviserende Artsen (VIA). Zoals uitgebreid beschreven in *Notariaat Magazine* (2012/1) is dit VIA-EPN-Protocol een aanvulling op het Stappenplan Beoordeling Wilsbekwaamheid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) dat notarissen sinds 2006 kunnen volgen om tot een beoordeling van de wilsbekwaamheid van een cliënt te komen. Kern van het Protocol is dat notarissen bij twijfel een onafhankelijke arts kunnen inschakelen om de cliënt te onderzoeken en te beoordelen. Inmiddels zijn er ruim zestig artsen die de notarissen kunnen bijstaan. Ook de KNB heeft zich nu aangesloten bij de samenwerking tussen EPN en VIA. ‘Het Protocol van de EPN en VIA bevat een routewijzer voor notarissen, die met het KNB-Stappenplan in de hand tot de conclusie zijn gekomen dat een opinie van een medische deskundige nodig is over de wilsbekwaamheid van hun cliënt’, zegt KNB-beleidsmedewerker

Madeleine Hillen-Muns. ‘Die routewijzer naar gespecialiseerde artsen komt nu beschikbaar voor het hele notariaat. Ter gelegenheid daarvan zullen EPN en KNB gezamenlijk het VIA-EPN-Protocol updaten. Zo is dit Protocol nu nog toegespitst op het levenstestament. Dat wordt anders, want het Protocol is zeker bruikbaar bij andere rechtshandelingen.’

RECHTSZEKERHEID

De nieuwe werkwijze is twaalf maanden getest in een pilot, onder begeleiding van het bureau Trompetter & Van Eeden en inmiddels mondeling geëvalueerd. Vijftig notarissen dienden een aanvraag in. Ongeveer evenveel vragen kreeg de VIA van notarissen die overwogen een aanvraag te doen. Het aantal verzoeken zal zeker stijgen nu de KNB zich ook aansluit, verwacht VIA-voorzitter Saskia van de Merwe. Notarissen en artsen die met het Protocol werken, zijn enthousiast. Engelbertink: ‘Notarissen bleken eerst nog wat huiverig om een arts te benaderen. Zij vreesden dat een cliënt een medische verklaring zou zien als een brevet van onvermogen. Maar uit de pilot blijkt dat cliënten er juist blij mee zijn; ze willen rechtszekerheid. Stel: iemand wil een kind onterven. Dan wil hij niet dat er later een rechtszaak volgt over de rechtsgeldigheid van het testament. Het is dan in het belang van de cliënt dat een arts beoordeelt wanneer een notaris twijfelt over de wilsbekwaamheid.’ ‘In geval van het levenstestament kan *diezelfde* medische verklaring, waaruit blijkt dat een cliënt de gevolgen van een beslissing niet goed overziet, worden gebruikt voor het aanvragen van een bewind. Veel notarissen realiseren zich dit niet.’ Ten onrechte wordt ook vaak gedacht dat een verklaring alleen bij levenstestamenten gevraagd kan worden, terwijl de meeste aanvragen in de pilot gingen over ‘gewone’ testamenten of verkoop van een woning.

*Chanien Engelbertink:
‘Uit de pilot blijkt
dat cliënten er juist
blij mee zijn; ze willen
rechtszekerheid’*



Veelal ging het om onterving van kinderen. Een medische verklaring in het dossier maakt de handelwijze van de notaris inzichtelijker en kan in een gerechtelijke procedure als onderbouwing gebruikt worden. Zo laat een uitspraak van mei 2012 (LJN BW6467) het belang zien van een medische verklaring en het aanhechten ervan aan de akte.

BESLISBOOM

‘Voor artsen geeft het Protocol meer zekerheid dat ze hun werk goed doen’, zegt Van de Merwe. ‘Het is onderbouwd met literatuur uit de medische wetenschap en verbindt de klinische wetenschap met de adviespraktijk, maar het Protocol kan niet worden gebruikt als een soort beslisboom. Daarvoor zijn de ziektebeelden vaak te complex.’

De artsen die de notarissen bijstaan, hebben ruime ervaring op het terrein van onafhankelijk indiceren en adviseren en jarenlange ervaring met onder meer geriatrie, ouderdomsverschijnselen, verslavingen en ernstige neurologische aandoeningen. ‘Ze zijn gewend met de wet in de hand te werken en zijn zich bewust van de grote – financiële – gevolgen die hun adviezen kunnen hebben. Met andere woorden: ze gaan prudent om met elke situatie.’ Iedere arts moet een verplichte extra scholing volgen, waar ook aandacht is voor de notariële praktijk. Met het verkregen certificaat kan hij zich inschrijven in het register. Ook bij- en nascholing is verplicht.

BALANS

Niet iedereen vindt het Protocol een adequaat middel tegen misbruik. Philip Kooke, journalist en commentator bij NOS Studio Sport, is auteur van het boek *Ik laat je nooit in de steek*, waarin hij op persoonlijke wijze beschrijft hoe er van de ziekte van zijn vader, Alzheimer, misbruik werd gemaakt. Volgens hem is het Protocol

‘een stapje in de goede richting’, schrijft hij in *NRC Handelsblad* van 3 februari 2012. ‘De misstand dat een notaris zelf moet bepalen of iemand wel of niet wilsbekwaam is, waarmee hij zich in de praktijk moet opstellen als een medisch specialist, wordt intact gelaten’, aldus Kooke. Ook volgens Maartje van den Burg geeft de huidige werkwijze notarissen een te grote beoordelingsvrijheid. Voor haar master-scriptie Rechtsgeleerdheid aan de Universiteit van Tilburg onderzocht en inventariseerde Van den Burg ‘de (on)bekwaamheid van de notaris in het beoordelen van de wils(on)bekwaamheid van de testateur’. Net als Kooke pleit zij ervoor dat iedereen die een bepaalde leeftijd heeft bereikt én een transactie doet van boven een bepaald bedrag, huwelijksvoorwaarden of een testament opstelt of wijzigt, verplicht een bezoek krijgt van een deskundige. En anders zouden deskundigen in elk geval in het Stapplan volstrekt helder moeten formuleren wanneer de notaris het Stapplan moet volgen en wat hij precies moet doen. Engelbertink: ‘Het samenspannen van mensen en manipuleren van de notaris: dat voorkom je door de extra controle door een deskundige die met zijn medische achtergrond veel meer kan doorzien. Het verplicht stellen boven een bepaalde leeftijd schiet te ver door.’ KNB-beleidsmedewerkster Hillen zegt: ‘Het probleem is dat je aan de ene kant iemand zo veel mogelijk in zijn waarde wilt laten en ervoor wilt zorgen dat hij tot op het allerlaatste moment kan bepalen wat er moet gebeuren. Aan de andere kant wil je mensen beschermen tegen misbruik. Steeds als er in de media een verhaal verschijnt over misbruik dreigt de balans door te slaan naar overbescherming en daarmee beknot je de persoonlijke vrijheid van mensen die nog wel in staat zijn beslissingen te nemen.’

OVEREENKOMSTEN

Praktisch valt er zeker nog wat te verbeteren, is uit de pilot gebleken. Zo zijn er nog steeds notarissen die cliënten de medische verklaring laten aanvragen, hoewel sinds september 2012 is vastgelegd dat alleen *de notaris* dit mag doen. Engelbertink: ‘Voor de bepaling van de wilsbekwaamheid is een indicatie van de complexiteit van de te nemen beslissing van belang.’ Ze verwijst naar een uitspraak uit januari 2012 (LJN BV2938): een vader had een nieuw testament opgesteld waarbij hij al zijn eerdere testamenteën heeft herroepen en zijn vriendin, met wie hij sinds 1984 samenwoonde, benoemde tot enig erfgename. Een medische deskundige oordeelde dat er ‘zeer sterke aanwijzingen’ waren dat de vader verminderd wilsbekwaam was toen hij het nieuwe testament opstelde. Volgens de rechtbank is ‘het voor een patiënt met Alzheimer – mede daardoor gekenmerkt dat er ook nog heldere momenten zijn of lijken te zijn en dat de patiënt veelal een beperkt ziektebesef heeft en/of façadegedrag vertoont – veel moeilijker om daadwerkelijk de wil te bepalen ten aanzien van een complexe beslissing dan ten aanzien van een eenvoudige dagelijkse beslissing (...)’. Engelbertink: ‘Een cliënt zou, als hij een medische verklaring kan opvragen, artsen bovendien tegen elkaar kunnen uitspelen.’ Notarissen die aan de pilot meededen, reageerden volgens haar opgelucht over de relatief lage kosten van een verklaring: ‘grof geschat’ gemiddeld 250 à 300 euro. Maar de pilot laat zien dat de arts vaak veel werk heeft aan het verzamelen van de juiste informatie bij de notaris, wat gevolgen kan hebben voor de hoogte van de kosten. Begin 2014 wordt opnieuw bekeken of het Protocol aanpassing behoeft. Maar Engelbertink en Van de Merwe concluderen nu al: ‘Juristen en artsen hebben veel meer overeenkomsten – zoals het beroepsgeheim, de zorgtaak voor cliënten – dan van tevoren werd gedacht. Deze samenwerking is dan ook een verrijking.’ ■

En
verder:

‘Ik wil een merk opbouwen’



‘Wie print, moet een boete betalen in de fooienpot!’

Sandra Viveen richtte in 2011 Notea op. Ze wilde het anders doen dan ze gewend was. Minder stijf, maatschappelijk betrokken en groen. Ondanks de crisis gaan de zaken goed.

TEKST Arnoud Veilbrief | FOTO Truus van Gog

Ze is in januari 2011 begonnen, midden in de crisis. De huizenmarkt lag op zijn gat en de kolommen van *Notariaat Magazine* waren gevuld met bezorgde geluiden van noodlijdende notarissen – of erger. ‘Iedereen zei: “Je bent gek dat je nu begint.” Maar ik wilde mijn ideeën over een modern, maatschappelijk betrokken en groen notariskantoor realiseren. Er was crisis, maar als notaris heb je geen concurrentiebeding. Je bent zelfs verplicht alle akten die je gepasseerd hebt mee te nemen. En ik had genoeg vertrouwen dat mijn cliënten mee zouden gaan, dus zo spannend was het niet. En het viel me erg mee. Ik heb veel beter gedraaid dan ik had verwacht. Eerlijk gezegd, merk ik weinig van de crisis.’

MARCO BORSATO

‘Ik heb zes mensen in dienst, waaronder twee kandidaten. Binnenkort wordt er naar een derde gezocht. Het pand is iets bijzonders. Het is het voormalige kantoor van Lab Venture, de productiemaatschappij van Marco Borsato. In de kelder was een grote, luxe lounge. Daar dachten ze allemaal nieuwe mediaconceptjes en tv-programma’s uit. Het kon allemaal niet op, heb ik gehoord. Tot het geld op was.’

VASTE DENKBEELDEN

Een verdieping hoger zijn Viveens ruimtes. Het is een smalle etage – bijna een soort loopbrug – vanwaar je aan weerszijden uitzicht hebt op een hal met oldtimers: Ferrari’s, Mercedesen, Rolls

Royces – het topsegment voor de ware liefhebber van peperdure vierwielers. Het verschil met de negentiende-eeuwse villa’s waarin de meeste Hilversumse notarissen kantoor houden, kon niet groter zijn. ‘Dat is ook precies wat ik wilde: het helemaal anders doen. Er bestaan nog steeds behoorlijk vaste denkbeelden over wat wel en niet “des notaris is”. Daar wilde ik van af. Als ik een akte heb gepasseerd, factureer ik gelijk. Waarom niet? Klanten vinden dat zelf ook fijner. En als klanten willen dat ik naar ze toe kom, dan doe ik dat. Dan spreken we gewoon een tarief af. En als het per se ’s avonds moet, dan kan dat ook. Het kost wel behoorlijk veel tijd. De kinderen klagen weleens: “Mama, je werkt wel erg veel.” Mijn voornemen voor 2013 is om het thuisfront meer aandacht te geven.’

MILIEUVRIENDELIJK

‘Wat ik ook anders wilde doen: milieuvriendelijker werken. Er wordt zo veel papier verspild in ons vak. Voordat een akte de deur uit is, is hij al zeker vijf keer geprint, na alle correctierondes. En dan volgen er nog een paar exemplaren voor de definitieve versie en meelee-exemplaren. Een heel pak papier samen. Daarom heb ik tegen mijn mensen gezegd: “We werken vanaf nu volledig digitaal.” Lachend: ‘Wie print, moet een boete betalen in de fooienpot! Maar serieus, alleen de minuutakte wordt nog geprint. En als de klant het wil, natuurlijk. We kopiëren en printen trouwens dubbelzijdig en gebruiken de meest inktzuinige letter. Moet je eens zien wat dat per jaar scheelt, ook aan kosten.’

Hoe milieuvriendelijk leeft ze zelf? Woont ze in zo’n moderne ecowoning? Ze lacht, verrast. ‘Eh, nee. Een jaren dertig huis.’ Auto? ‘Een Prius!’ Vakantie? ‘De afgelopen jaren ben ik helemaal niet op vakantie geweest, behalve een keer zo’n *all inclusive* naar Turkije. Niet echt duurzaam natuurlijk, maar leuk voor de kinderen.’ Hoe milieuvriendelijk is dit pand? ‘Totaal niet.’ Ze lacht, kan het korte kruisverhoor goed hebben. ‘Ik ben geen heilige, maar we proberen met onze manier van werken toch iets te doen.’

GOEDE DOELEN

‘Notea sponsort ook goede doelen. Zo zijn er onder andere een schildersatelier in Soest en een kindertehuis in de Himalaya. We zorgen ervoor dat ze aan de ANBI-status voldoen. In ruil zetten ze dan in hun folder dat wij de akte kosteloos of tegen kostprijs hebben opgesteld. Met de Alzheimer Stichting gaat de samenwerking dieper. We brengen de stichting onder de aandacht bij cliënten, maar denken ook verder mee. Misschien moet september Alzheimermaand worden, er is dan al een Alzheimerdag. Ook deze samenwerking “levert beide partijen dus iets op”.’

NAAM

Maar dan nog even over die naam, Notea. Wat betekent die? ‘Niets. Het was een beetje zoeken naar een naam die nog vrij was. Eerst dacht ik: het klinkt zo als Theo en Thea. Maar het is eigenlijk een prima naam. Ik wilde het kantoor niet naar mezelf noemen. Wie zegt dat ik dit werk over een aantal jaar nog alleen doe? Of dat ik dit zelf nog doe? Ik wil geen kantoor dat steeds van naam verandert. Het moet los van mij staan. Ik wil een merk bouwen.’ ■

In deze rubriek beantwoordt een panel van in- en/of externe deskundigen allerlei vragen van (kandidaat-)notarissen. Die kunnen gaan over arbeidsvoorwaarden, verzekeringen, de notariële praktijk of een ander onderwerp.



Jacco Pol
| Adviseur financiën en
control, adviesbureau Afino



Willem Geselschap
| Directiesecretaris, KNB

Hoe kan de notaris de kostprijs van medewerkers berekenen?

Jacco Pol: Het berekenen van de kostprijs is even een klus. Een gedegen berekening en dito urenverantwoording is onmisbaar. Kunnen zien welke zaaksoorten rendabel zijn en welke efficiënter afgehandeld moeten worden, is van essentieel belang in een tijd waar prijs zowat alleen bepalend is geworden. De kostprijs bestaat uit een direct deel en een indirect deel. De manier die veel gebruikt wordt, is de methode die bij aanvang van tijdschrijven in het notariaat is ontwikkeld. De kostprijs bestaat uit A: directe loonkosten per medewerker/directe uren en B: vaste opslag voor de dekking van de indirecte kosten. De directe kosten per medewerker zijn de loonkosten, toewijsbare studie- en reiskosten en

onkostenvergoedingen. Loonkosten kunt u opvragen bij uw loonadministrateur, de overige kosten kunt u zelf begroten. Het aantal directe uren is afhankelijk van de functie en taak binnen het kantoor. Hiervoor zijn bruikbare normen bekend. Hanteer deze in het begin. Het tweede deel: de opslag is gebaseerd op een begroting van de overige indirecte kosten. Ook een (norm)inkomen van de notaris en opslag voor ondernemersrisico wordt hierin meegenomen. Deze totaalkosten worden dan gedeeld door de totaal beschikbare directe uren. Overheadfuncties worden vaak geheel of gedeeltelijk als indirecte kosten gezien. Tips bij het berekenen van de kostprijs: beoordeel de uren individueel en bekijk of het realistisch is. Communiceer dit goed. Laat zien wat de intentie is. Controleer de geschreven tijd en gemaakte kosten. Maak bij invoering gebruik van de beschikbare software en beoordeel de kostprijs twee keer per jaar en stel bij indien nodig. ■

Waarom worden persoonlijke gegevens over mijn loopbaan in het notariaat openbaar gemaakt?

Willem Geselschap: Op grond van artikel 5 van de Wet op het notarisambt (Wna) is er een register notariaat dat wordt bijgehouden door de KNB. In dit wetsartikel staat welke gegevens in dit register moeten worden opgenomen. Voorts geldt dat dit register ter inzage ligt bij de KNB. Ook kan (tegen betaling) een gewaarmerkt afschrift van de gegevens in het register worden ontvangen. De gegevens in dit register zijn dus op grond van de wet voor eenieder inzichtelijk. In samenwerking met het ministerie van Veiligheid en Justitie is een website gemaakt waar iedereen eenvoudig het register

kan inzien. Vanuit de beroepsgroep heeft dit geleid tot een groot aantal bezwaren over de grote hoeveelheid gegevens die daar te zien zijn en de mogelijkheid voor (kwaadwillende) derden om hier misbruik van te maken. De KNB wil, in overleg met het ministerie van Veiligheid en Justitie, de website aanpassen zodat enkel de naam van de (kandidaat-)notaris, zijn huidige kantoor of kantoren, de protocollen die hij onder zich heeft, de opgelegde maatregelen zoals opgenomen in het register en de nevenbetrekkingen zichtbaar blijven. Het gesprek met het ministerie hierover zal naar verwachting op korte termijn worden afgerond. De overige gegevens uit het register blijven op grond van de wet ter inzage en opvraagbaar bij de KNB. Dit is vergelijkbaar met de situatie van voor 1 januari 2013 toen de kamers van toezicht per arrondissement een register ter inzage hadden liggen. ■

Er staan onjuiste gegevens over mij in het register. Wat moet ik doen?

Willem Geselschap: De KNB heeft samen met de kamers voor het notariaat afgesproken dat alle vragen over (de juistheid van) de gegevens in het register kunnen worden gesteld via de KNB Helpdesk. De helpdesk zal indien nodig contact opnemen met de verantwoordelijke kamer voor het notariaat om instemming te krijgen op een aanpassing, of een aanpassing door de kamer te laten doorvoeren. Gezien het benodigde overleg zal een aanpassing daarom

niet direct kunnen worden afgehandeld. Daarom vraagt de KNB de leden om hun meldingen omtrent gegevens in het register en verzoeken tot aanpassing hiervan zo veel mogelijk per e-mail in te dienen (helpdesk@knb.nl). De KNB hoopt met deze werkwijze ervoor te zorgen dat het voor de leden gemakkelijker is om eventuele fouten in het register hersteld te krijgen. De KNB hecht uiteraard waarde aan een volledig en juist register. ■

UITGELICHT

Debat over wetsvoorstel mediation

Het wetsvoorstel Registermediator is een (gedeeltelijke) uitwerking van de Europese Richtlijn voor Mediation. Zoals u in het artikel eerder in dit nummer hebt kunnen lezen, is dit voorstel bijna afgerond. Een reactie van het notariaat hierop kan niet uitblijven. Daarom organiseert de VMSN in samenwerking met de KNB een groot debat met de politiek en schrijvers van het wetsvoorstel. Het debat vindt plaats op 7 maart in Den Haag.

Mediation gaat niet vanzelf

Het notariaat kan zich eenvoudig mengen tussen de professionele conflictbemiddelaars. Het onafhankelijke en onpartijdige fundament maakt ons een uitermate geschikte partij om mediation toe te passen. Echter, ook voor notarissen is een adequate training vereist. Mediation kun je niet vanzelf. Conflicten oplossen doet de notaris wel vaker, maar mediationstechnieken brengen je veel dicht

bij de oplossingen die mensen nodig hebben. Daarbij zal de juiste training een vereiste zijn voor opname in het mediatorsregister. Een registermediator zal, als het wetsontwerp wordt aangenomen, directe toegang hebben om een echtscheiding op gemeenschappelijk verzoek bij de rechtbank in te dienen, ook voor zaken met minderjarige kinderen.

Kom naar het debat

Andere beroepsgroepen zien kansen liggen op basis van het wetsvoorstel en bieden zich aan als conflictbeslechter op basis van mediation. Nu is het nog niet te laat. Het notariaat moet zich massaal bekwaamen als conflictbeslechter op basis van mediation. Alleen zo kunnen we als beroepsgroep een herkenbaar beeld naar buiten brengen. Het notariaat mag deze kans niet laten liggen. Kom daarom massaal naar het debat. U ontvangt binnenkort een aankondiging per post.

VERENIGINGSNIEUWS

Algemene ledenvergadering VASN

Op 9 april 2013 organiseert de VASN een algemene ledenvergadering met aansluitend twee lezingen. De onderwerpen zijn:

- Kavelruil door mr. J. Rheinfeld (Countus accountants en adviseurs);
- Het beheer van agrarische gronden door P.J. Vergouwen (Overwater Rentmeesterskantoor).

Deze dag wordt zoals gebruikelijk georganiseerd op een agrarisch getinte locatie. Dit jaar is dat biologische veehouderij Hoeve Ravenstein op Landgoed Groeneveld te Baarn. De bijeenkomst is uitsluitend toegankelijk voor leden.

EPN: 2013 in teken van samenwonen

In 2013 staat bij de EPN het thema 'samenwonen' centraal. In dit kader staan in de eerste helft van 2013 de volgende activiteiten op de agenda.

- Op 16 mei organiseert de EPN haar jaarlijkse wetenschappelijk congres met als onderwerp samenwonen.
- In mei wordt tevens het *Compendium Samenwonen* uitgebracht, waaraan specialisten uit verschillende beroepsgroepen een bijdrage leveren.
- Het tijdschrift *FtV* wijdt een themanummer aan samenwonen.
- De Rijksuniversiteit Groningen zal op verzoek van de EPN een wetenschappelijk

onderzoek doen naar de (rechts)positie van ongehuwde samenwoners.

- Op 24 juni organiseert de EPN een symposium voor alle adviseurs en andere professionals die zich beroepshalve met samenwonen bezighouden.

NRS: Oprichtingscongres een succes

Op 14 november was het oprichtingscongres van de NRS. Dit congres is uiterst succesvol verlopen. Onze sprekers, mevrouw prof. mr. N.C. (Nora) van Oostrom-Streep en leden van de Wetenschappelijke Adviesraad (WAR) van de NRS zijn allen met een goed tot uitstekend beoordeeld. Onze WAR bestaat uit prof. mr. L.C.A. (Léon) Verstappen, prof. mr. S.E. (Steven) Bartels en prof. mr. H.D. (Hendrik) Ploeger.

Interesse in de NRS?

U kunt via www.nrs-notaris.nl alle informatie over de vereniging krijgen. De website bestaat uit twee gedeelten: een openbaar en een gesloten gedeelte. Het afgesloten gedeelte bevat verenigingsnieuws en is alleen toegankelijk voor de (aspirant-)leden van de NRS die in het bezit zijn van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De contributie voor 2013 bedraagt 750 euro en is inclusief deelname aan de voorjaars- en najaarscursus van de NRS.

CURSUSSEN

NRS-voorjaarscursus Executie en beslag

Datum: 15 april 2013

NRS-najaarscursus en ALV

Datum: 29 oktober 2013

Onderwerp: de toekomst van de vereniging en de kwaliteitseisen voor de leden. Nadere informatie vindt u binnenkort op de website.

Workshops VOC

Datum: 18 april 2013

Locatie: Utrecht

Mr. Paul Quist zal in deze workshop ingaan op de nieuwe *One Tier board*-regeling. Waar zijn de valkuilen? Waar moet je op letten als je statuten maakt? Deze workshop is alleen voor leden toegankelijk.

Congres VOC

In mei/begin juni zal de VOC samen met het Molengraaf instituut en de KNB een minicongres organiseren over de immer onuitputtelijke mogelijkheden van de stichting. Het gaat om een intensieve cursus waarbij onder leiding van een hoogleraar in tien bijeenkomsten van elk drie uur aan de hand van statuten Boek 2 Burgerlijk Wetboek wordt doorgenomen. De plannen zijn al in een vergevorderd stadium en wij hopen op korte termijn daar meer over te vertellen.

VOC-Vraagbaak

Velen van u zitten met problemen met betrekking tot het ondernemingsrecht waar u graag eens met een collega over zou willen brainstormen. De VOC is hiervoor een LinkedIn-groep gestart (Vereniging Notarieel Ondernemingsrecht Specialisten). Hebt u interesse, wordt dan lid van deze groep.

De klus is
nog niet af



Als u een Tukker vraagt hoe het ermee gaat, dan is de kans groot dat het antwoord luidt: 'Ach, wat za'k oe zegn, de bokse wier an en de bokse wier oet.' Oftewel, het leven gaat zijn gangetje. Voor het notariaat lijkt dit de laatste jaren niet heel toepasselijk. Er gebeurt veel. Niet alleen om ons heen, maar ook in de beroepsgroep zelf. Aantreden als voorzitter van de KNB in deze tijden is dan ook zeker een uitdaging. Het notariaat zelf is minder homogeen en overzichtelijk dan het in het verleden leek te zijn. Ook het speelveld waarin we ons werk doen, is onrustiger, hectischer en lijkt minder zekerheden te kennen dan voorheen.

NIEUWE KEUZES

Een illustratie daarvan is de 'coup' van februari 2012. Ongekend voor de KNB, die in haar ruim 150-jarig bestaan nooit een dergelijke revolutie meemaakte. Toch gebruik ik zelf voor die gebeurtenis de woorden 'coup' en 'machtsgreep' bij voorkeur niet. Een coup karakteriseert

zich meestal door een wisseling van machthebbers met als doel er zelf beter van te worden. De machtswisseling bij de KNB heeft dat kenmerk niet. Al snel werd duidelijk dat de drijfveer de oprechte zorgen om en voor het notariaat was. Op die basis kon het in april 2012 nieuw gevormde bestuur aan de slag. Om, met behoud van het goede uit het verleden (en er waren beslist succesvolle en positieve elementen in het voorafgaande beleid), significante nieuwe keuzes voor het notariaat te maken.

BEWONDERENSWAARDIG

Er is veel gebeurd de afgelopen tien maanden. De opsomming is niet volledig, maar geeft wel een beeld: inrichten van de organisatie van de KNB op wat het notariaat nodig heeft, zichtbaarder maken van het notariaat en het belang daarvan voor de maatschappij, verbeteren van de in- en externe communicatie. Een korte, algemene weergave van beleidspunten, waar echter een enorm aantal bestuurlijke activiteiten achter schuilgaan. De ongelooflijk grote inzet en de immense energie waarmee Ruud van Gerven zich als voorzitter voor deze onderwerpen en daarmee voor alle (kandidaat-)notarissen in Nederland heeft ingespannen, is meer dan bewonderenswaardig. Ruud, dank daarvoor!

VRUCHTEN

Er is al veel werk verzet, maar de klus is nog niet af. De ingeslagen weg moet zijn vruchten nog gaan afwerpen, maar wordt nu al gewaardeerd door de KNB-leden. Alle reden dus om de komende periode op die weg voort te gaan. Ik heb daar veel zin in en ga – als uw voorzitter – daar mijn best voor doen. ■

Franc Wilmink | VOORZITTER KNB

Ouderen in veilige handen

Het ministerie van Volksgezond Welzijn en Sport (VWS) is november 2012 gestart met het tweejarig actieplan 'Ouderen in veilige handen'. Een van de doelstellingen is het voorkomen van financiële uitbuiting van ouderen. Het ministerie ziet hierin een belangrijke rol weggelegd voor de notaris.

Naar schatting 30.000 ouderen zijn jaarlijks slachtoffer van financieel misbruik. Hiervan is 80 procent vrouw. Het begint vaak klein, bijvoorbeeld eigen boodschappen doen van het huishoudgeld van iemand anders. Maar ook financiële uitbuiting door diefstal, het veranderen van het testament en ongewenste bemoeienis met geldzaken komen tegenwoordig steeds vaker voor.

NOTARIS IS SLEUTELFIGUUR

Met het actieplan 'Ouderen in veilige handen' wil het ministerie van VWS onder andere financiële uitbuiting van ouderen voorkomen. VWS wil samen met reguliere partijen, zoals gemeenten, banken, woningcorporaties en notarissen, bekijken hoe deze partijen kunnen samenwerken om zo financieel misbruik tegen te gaan. Om die reden start een aantal gemeenten dit voorjaar met deze partijen verschillende pilots om dit verder uit te werken. Hierna wordt aansluiting gezocht met de professionals uit de (reguliere) zorg. Het idee is dat deze partijen elkaar kunnen versterken, elk vanuit hun eigen expertise. Bestuurslid Jef Oomen, Oscar Balkenende van het Nationaal Registratie Instituut (NRI) en Hans Stubbé van de Nederlandse Organisatie Voor Executeurs (NOVEX) hebben met VWS gesproken over de rol die notarissen hierbij kunnen spelen. Zowel het ministerie als het notariaat ziet de notaris als sleutelfiguur naast de huisarts.

MAATSCHAPPELIJKE BETROKKENHEID

Dit biedt kansen voor het werkveld van alle notarissen. Daarnaast geeft het notariaat hiermee een duidelijk signaal van maatschappelijke betrokkenheid af. Om de dienstverlening van het notariaat verder invulling te geven en actief aan het VWS-actieplan bij te dragen, is in september 2012 de werkgroep 'Financiële bescherming ouderen' gestart. Deze werkgroep bestaat uit een aantal notarissen, Oscar Balkenende, Jef Oomen en enkele KNB-medewerkers. In het volgende *Notariaat Magazine* volgt een uitgebreid artikel over dit onderwerp met een interview van diverse betrokken partijen.

Nadere informatie: KNB, Caroline van Kordelaar, telefoon 070 3307166 (c.vankordelaar@knb.nl)

Close up



Met welke vraag kan ik bij de afdeling Praktijk-uitoefening terecht? En wat doet de afdeling Communicatie? Elke maand vertelt een medewerker van het KNB-Bureau over zijn/haar werk, uitdagingen en drijfveren. Deze maand **Michel Dörr**, projectleider ICT bij de KNB.

Wie is Michel Dörr?

‘Ik werk al sinds 1999 bij de afdeling ICT van de KNB. Eerst begonnen als netwerkmanager. En nu al een jaartje of zeven als projectleider.’

Waar hou je je wekelijks mee bezig?

‘Mijn baan valt uiteen in twee onderdelen: het leiden van verschillende ICT-projecten en daarnaast heb ik een aantal operationele taken. Dat laatste heeft te maken met het PEC-platform van de KNB waarop onder andere CTR, GBA-V, VIS en ECH draaien. Ik doe bijvoorbeeld het releasebeheer van de verschillende applicaties die op dat platform draaien. Daarvoor overleg ik maandelijks met de verschillende betrokken partijen, zoals Avisi en Davinci. Ik zorg er onder andere voor dat het maandelijks proces van plannen, bouwen, testen en in productie nemen van alle applicaties goed loopt. Een van de projecten die op dit moment loopt, is het CLTR-project voor de registratie van levens-testamenten. Dit register wordt in opzet vergelijkbaar met het CTR. Daarnaast ben ik teamleider Beheer bij het “Belastingdienstproject”

in verband met de registratie van de akten. Hiervoor ontwikkelen we samen met de Belastingdienst een nieuw systeem. Het is de bedoeling dat dat systeem eind 2013 gaat draaien.’

Waar haal je voldoening uit?

Ik vind het leuk om samen met anderen een applicatie te maken of uit te breiden. Daarin vervolgens bij elke maandelijks deployment steeds kleine verbeteringen of wijzigingen in aan te brengen zonder dat er ergens iets “omvalt”, en de gebruikers in het land er dus geen last van hebben. En mijn “dubbele pet”

van het projectleiderschap en het operationele beheer zorgt voor veel afwisseling. Ook leuk.’

Grootste professionele uitdaging?

‘De reorganisatie van de KNB raakt uiteraard ook de ICT-afdeling. Het bestuur heeft besloten de afdeling ICT als aparte afdeling te handhaven, vanwege de grote operationele waarde van het PEC-platform. Maar ze willen ook dat een externe deskundige de afdeling eens onder de loep neemt. Die deskundige gaat kijken naar de governance, de organisatiestructuur en de bemensing. Ook wordt een risicoanalyse gedaan, want het PEC-platform is strategisch onmisbaar geworden voor het notariaat. Inmiddels heeft KPMG de opdracht hiervoor gekregen. Zij moeten eind februari met een advies komen.’

Wat doe je na je werk?

‘Ik ben sinds kort weer vader geworden van ons derde kind! Ditmaal een meisje, een mooie aanvulling op de beide jongens die we al hadden. De komende paar maanden zit ik dus weer volop in de verzorging!’

Als ik niet voor de KNB zou werken, dan was ik...?

‘Bij een ander bedrijf in de ICT werkzaam. Dat boeit me al van jongs af aan.’

KNB Cursusagenda

11 maart 2013

Vastgoedfraude en andere gebruikelijke transacties

Voorkomen van vastgoedfraude, kunnen onderscheiden van soorten vastgoedfraude, herkennen van fraude en beoordelen of een transactie frauduleus is. U leert welke actie u kunt en moet ondernemen als een transactie een frauduleus karakter heeft.

14 maart 2013

Notaris 2.0: nieuwe media in het notariaat

YouTube, blog, chat, sociale netwerken als LinkedIn, Facebook, Twitter. U hoort er dagelijks over, maar wat kunt u daar als notaris mee?

21 maart 2013

De ‘fun’ van ondernemen (onderdeel Managementleergang)

Wat betekent ondernemerschap in de notariële praktijk? Welke spelregels zijn van toepassing en hoe leert u er ‘spelenderwijs’ mee omgaan?

22 maart 2013

Masterclass Geef nooit korting!

Hoe vergroot u uw marktaandeel in een krimpende markt met instandhouding van marktconforme tarieven?

26 maart en 2 april 2013

Testamenten maken

Testamenten opstellen gebaseerd op het nieuwe erfrecht en de nieuwe successiewet.

3, 4 en 16 april 2013

Financiële besturing voor het notariaat

Verkrijg enige vaardigheid in het opstellen van financieel-economische overzichten die nodig zijn voor de (exploitatie)besturing van uw kantoor, alsmede het beoordelen van financiële gegevens die anderen (accountant, boekhouder) u aanleveren.

11 april en 14 mei 2013

Timemanagement

Hebt u het altijd (te) druk? Komt u altijd tijd tekort? Investeer dan nu in de cursus Time-management, zodat u straks meer tijd hebt voor andere zaken.

.....
Dit is slechts een selectie uit het totale cursusaanbod. Voor meer informatie, inschrijven en het complete opleidingsaanbod: KNB, cursussen en congressen, telefoon 070 3307125 (cursussen@knb.nl) of NotarisNet/Opleidingen
.....



Geen uittreksel zonder de comparitie.

Uitspraak: *ongegrond*

Casus

De notaris heeft de akte van oprichting gepasseerd waarbij de cv in het leven is geroepen. In de aan de commanditaire vennoten afgegeven uittreksels ontbreekt de comparitie. De commanditair kunnen dus niet aan de akte ontlene hun medevennoten zijn.

De klager en diens mede-commanditair A hebben de beherend vennoot gevraagd om hen de namen, adressen en e-mailadressen van de andere commanditair ter beschikking te stellen aangezien zij een vergadering van commanditair willen uitschrijven. De beherend vennoot weigert dit met een beroep op de Wet bescherming persoonsgegevens. Bovendien is in het prospectus, dat bij de uitgifte van het commanditaire kapitaal werd verstrekt, onder meer vermeld dat de persoonlijke gegevens van de participanten niet zonder hun toestemming ter beschikking van derden zullen worden gesteld, tenzij dit noodzakelijk mocht zijn ter uitvoering van hetgeen in het prospectus is bepaald of indien de wet het voorschrijft.

A raadpleegt een (andere) notaris, die te kennen geeft dat A recht heeft op de door hem verlangde gegevens.

De notaris legt dit collegiale oordeel naast zich neer. Zij meent dat zij op grond van de Wet op het notarisambt (Wna) niet tot meer verplicht is dan tot het afgeven van een afschrift of uittreksel.

A vraagt zich vertwijfeld af wie van de beide notarissen gelijk heeft en vraagt aan de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) om te bemiddelen. De notaris meldt aan de KNB dat A naar haar mening op grond van artikel 49 Wna alleen recht heeft op de inhoud van de akte waarbij hij partij is, voor zover die voor hem van rechtstreeks belang is. Dat betreft in haar optiek niet de comparitie. Iedere commanditair heeft recht op een uittreksel van de akte waarbij de commanditaire vennootschap is aangegaan, waarbij in dat uittreksel alleen de persoonsgegevens worden vermeld van degene ten behoeve van wie het uittreksel wordt afgegeven.

A is de mening toegedaan dat de beherend vennoot de commanditair heeft misleid en dat frauduleuze handelingen zijn verricht. Hij vindt dat de beleggers in zo'n geval met elkaar moeten kunnen communiceren, waarvoor uiteraard hun adressen nodig zijn.

De notaris wijst op de clause in het prospectus omtrent het niet ter beschikking stellen van persoonsgegevens. De klager heeft net als A het inschrijvingsformulier getekend zonder voorbehoud. Het argument dat zij een vergadering willen uitschrijven, vindt de notaris gezocht. Het uitschrijven van een vergadering is het prerogatief van de beherend vennoot, die daartoe verplicht is indien de houders van ten minste 10 procent van het commanditaire kapitaal daarom verzoeken. Voor wat betreft de vermeende onregelmatigheden is door de commissie van advies, die in overleg tussen beherend vennoot en de commanditair is ingesteld, te kennen gegeven dat van onregelmatigheden geen sprake is. Ter vergadering is aan A, die mede de klager vertegenwoordigde, gevraagd of hij nog opmerkingen had, waarop deze ontkennend heeft geantwoord.

Overwegingen

De kamer meldt dat de notaris zich bereid heeft verklaard om via haar kantoor alle commanditair aan te schrijven, zodat zij de adresgegevens niet hoeft af te staan. De klager heeft zich daarmee akkoord verklaard, maar wenst dat de kamer nochtans uitspraak zal doen. Vervolgens wijst de kamer op de wetsgeschiedenis van artikel 49 Wna. Hieruit blijkt, aldus de kamer, dat de notaris verplicht is om, zelfs indien een uittreksel wordt verstrekt, de gegevens van alle bij de akte verschenen partijen te vermelden. Het is echter op grond van de wettekst niet onbegrijpelijk dat de notaris tot haar beslissing is gekomen. In het onderhavige geval wordt de afweging van de notaris om geen (adres)gegevens te verstrekken mede ingegeven door het feit dat in de documentatie betreffende het deelnemen in de cv was opgenomen dat de adressen niet aan derden ter beschikking zouden worden gesteld. Dat zou voor meerdere deelnemers een argument zijn geweest om tot deelname over te gaan.

De notaris heeft door een uittreksel af te geven waarin niet alle verschenen partijen zijn vermeld, gehandeld in strijd met artikel 49 Wna, maar dit handelen is ingegeven door de zorg die zij als notaris behoort te betrachten ten opzichte van degenen ten behoeve van wie zij is opgetreden.

Uit de in het prospectus opgenomen verklaring dat persoonlijke gegevens van derden niet ter beschikking van derden worden gesteld, kan niet zonder meer worden afgeleid dat de participanten niet elkaars gegevens zouden kunnen verkrijgen, maar het is wel verdedigbaar dat de notaris zich op het standpunt heeft gesteld dat zij gezien haar zorgplicht de gegevens niet aan andere participanten mocht verstrekken. Zij had dit standpunt vanwege de context van de genoemde vertrouwelijke behandeling van persoonlijke gegevens van de participanten en van de bij haar bekende uitdrukkelijke wens van de initiatiefnemers om met die gegevens vertrouwelijk om te gaan. Het is, aldus de kamer, aannemelijk dat als de notaris zich de gevolgen van het bepaalde in artikel 49 Wna had gerealiseerd, zij van elke toetreding een afzonderlijke akte zou hebben opgemaakt. In dat geval zouden de participanten geen kennis hebben kunnen nemen van de gegevens van hun medeparticipanten, wanneer zij een uittreksel kregen dat beantwoordde aan artikel 49 Wna.

Alles afwegende oordeelt de kamer dat het handelen van de notaris, gezien het daarmee beoogde doel, niet klachtwaardig is en de klacht derhalve ongegrond is.

*Kamer van toezicht Amsterdam
15 mei 2012 (LJN YC0817)*

Opmerking

Een welwillende uitspraak. In dit geval achtte de kamer het gerechtvaardigd dat de zorg van de notaris voor het belang van de betrokkenen, namelijk privacy, kon prevaleren boven het wettelijke voorschrift. (bew. BKJH)

Op verzoek van koper, maar in strijd met het bepaalde in de koopovereenkomst, houdt de notaris een gedeelte van de koopsom onder zich totdat verkoper een advocaat had ingeschakeld.

Uitspraak: *berisping*

Casus

In de transportakte van enige percelen grond, verleden op 14 april 2010, was bepaald dat van de koopprijs een bedrag van 268.741 euro onder de notaris zou blijven en zou worden uitbetaald binnen veertien dagen nadat de door koper aangevraagde bestemmingsplanwijziging onherroepelijk zou zijn geworden. In maart 2011 verzoekt verkoper de notaris om uitbetaling. Op verzoek van koper heeft de notaris, conform de afrekening van 17 maart 2011, 100.000 euro niet uitbetaald, omdat er volgens koper sprake was van non-conformiteit van het geleverde. Verkoper betwist de non-conformiteit en verzoekt meermalen om uitbetaling. Pas in mei 2011 is de notaris, na tussenkomst van de advocaat van verkoper, tot uitbetaling overgegaan. Verkoper klaagt omdat de voorwaarden voor uitbetaling al in februari 2010 waren vervuld, maar de notaris liet dit na omdat de koper stelde dat er sprake was van wanprestatie. Volgens klager heeft de notaris materieel beslag onder zichzelf gelegd zonder opgaaf van redenen aan klager. De notaris meent dat hij heeft getracht partijen tot elkaar te brengen en een compromisvoorstel heeft gedaan. Hij is naar zijn oordeel juist neutraal gebleven door het niet uitbetalen van een gedeelte van de koopsom. Uiteindelijk is door de notaris tot uitbetaling van het resterende bedrag overgegaan vanwege de verklaring van de advocaat van klager, inhoudende dat de percelen conform de afspraak zijn geleverd.

Overwegingen

De kamer van toezicht te Almelo overweegt dat de notaris niet aannemelijk heeft gemaakt dat ten tijde van de afrekening van 17 maart 2011 er voor hem rechtens aanleiding bestond om een bedrag van 100.000 euro (nog) niet aan klager uit te betalen. Voor de notaris

stond op of omstreeks 17 maart 2011 vast dat aan alle in de akte genoemde opschortende voorwaarden (wijziging bestemmingsplan en daarbij behorende vergunningen) was voldaan. Klager was door koper niet in gebreke gesteld, noch was de notaris bekend met enige andere actie van de zijde van de koper tegen de klager wegens de vermeende non-conformiteit. Er was naar het oordeel van de kamer voor de notaris geen goede grond om niet direct tot uitbetaling aan klager over te gaan en daarmee te wachten totdat klager daartoe een advocaat had ingeschakeld.

De kamer oordeelt dat de klacht gegrond is. De notaris heeft zich onvoldoende rekenschap gegeven van de terecht verzoeken van en namens klager. Pas nadat klager in mei 2011 op dit punt de juridische bijstand van een advocaat had ingeschakeld, heeft de notaris gehandeld zoals hij direct had moeten doen. Ook tijdens de behandeling van de klachtzaak heeft de notaris geen blijk gegeven van inzicht in zijn nalaten.

De kamer legt de notaris de maatregel van berisping op.

Kamer van toezicht Almelo 19 april 2012 (LJN YC0812) (bew. HMS)

Declaratiegeschil. Substantiële afwijking van de offerte schriftelijk bevestigen.

Uitspraak: *waarschuwing*

Casus

De kamer kreeg een declaratiegeschil voorgelegd. Zoals te verwachten, verweerde de notaris zich door te verwijzen naar de omstandigheid dat het de ringvoorzitter is, die competent is voor zo'n geschil. De klager had zich inderdaad al tot de ringvoorzitter gewend. In het onderhavige geval had de notaris een prijs van 1.500 euro geoffreerd voor een akte van verdeling en hij had er daarbij op gewezen dat verdere werkzaamheden tot meer kosten zouden leiden.

De klacht houdt in dat de rekening is opgelopen, echter niet als gevolg van contacten met de klager. De notaris legt uit op welke wijze de kosten zijn opgelopen.

De notaris deelt verder mee dat hij akkoord is gegaan met betaling door de

man van 750 euro, de helft van de offerte dus, mits de klager het resterende zou betalen. Dit is met instemming van de klager telefonisch zo afgesproken. Zij is daar echter later op teruggekomen.

Overwegingen

De kamer geeft de notaris in zoverre gelijk dat niet kan worden geoordeeld over de hoogte van de rekening, casu quo het oplopen daarvan boven het geoffreerde bedrag. Ook niet over de omstandigheid dat de rekening is opgelopen door contacten met anderen dan de klager. Evenmin kan de kamer oordelen of het terecht is dat de tijd in rekening is gebracht die besteed is aan de gesprekken over de hoogte van de nota. Dit alles betreft de omvang van de gedeclareerde uren en de vraag of sprake is van declarabele uren, waarvoor ingevolge artikel 55 Wna de ringvoorzitter competent is.

Er is echter nog iets aan de hand. De notaris heeft, aldus de kamer, niet op juiste wijze gecommuniceerd met de klager. De notaris verklaart uitvoerig met de klager te hebben gecommuniceerd per telefoon. Gezien de omvang van de afwijking van het geoffreerde bedrag, namelijk 900 euro, is de kamer van oordeel dat kostenverdeling die fors afwijkt van de oorspronkelijke offerte niet met een telefoontje kan worden afgehandeld. Het initiatief om contact op te nemen met de klager is uitgegaan van de notaris en deze had zich ervan dienen te overtuigen dat het voor de klager volledig en ondubbelzinnig duidelijk was om welke afspraak het ging. De notaris had die afspraak schriftelijk behoren te bevestigen.

Dit onderdeel van de klacht is gegrond en leidt tot de maatregel van een waarschuwing.

Kamer van toezicht Almelo 8 november 2012 (LJN YC0883) (bew. BKJH)

Op NotarisNet zijn naast bovenstaande uitspraken ook andere tuchtuitspraken te lezen. Nadere informatie: KNB, Willem Geselschap, telefoon 070 3307133 (w.geselschap@knb.nl)



Recent benoemd tot notaris

Geldermalsen (protocol mr. F. de Waal) m.i.v. 16 januari 2013 mw. **mr. T.J. van der Veer**, notaris te Veenendaal.

Eervol ontslag op verzoek

mw. **mr. T.J. van der Veer**, notaris te **Veenendaal**, m.i.v. 16 januari 2013; **mr. F. de Waal**, notaris te **Geldermalsen**, m.i.v. 16 januari 2013.

Toewijzing protocol

De staatssecretaris van Veiligheid en Justitie heeft op grond van artikel 15 van de Wet op het notarisambt besloten het protocol en de overige notariële bescheiden van mr. O.J.M. de Bruijn, tot 1 juli 2012 notaris te Rotterdam, m.i.v. 1 februari 2013 toe te wijzen aan mw. **mr. G. Kleykamp-van der Ben**, notaris te **Rotterdam**.

De staatssecretaris van Veiligheid en Justitie heeft op grond van artikel 15 van de Wet op het notarisambt besloten het protocol en de overige notariële bescheiden van mr. J.L.M. van Erp, tot 1 juli 2012 notaris te Amsterdam, m.i.v. 1 februari 2013 toe te wijzen aan **mr. H.M. van Dam**, notaris te **Amsterdam**.

De staatssecretaris van Veiligheid en Justitie heeft op grond van artikel 15 van de Wet op het notarisambt besloten het protocol en de overige notariële bescheiden van mr. J.H. Kemp, tot 1 juli 2012 notaris te Hellendoorn, m.i.v. 1 februari 2013 toe te wijzen aan **mr. P.J.A.M. Snijders**, notaris te **Hellendoorn**.

Overleden

Op vijftientigjarige leeftijd op 20 januari 2013 de heer **J. Berkheij**, oud-notaris te **Waardenburg** (thans gemeente Neerijnen). Op vijfenzeventigjarige leeftijd op

23 januari 2013 de heer **mr. R.A.A. Koger**, oud-notaris te **Beverwijk**. Op negentigjarige leeftijd op 30 januari 2013 de heer **W.B.H. de Jong**, oud-notaris te **Maasland**.

Rectificatie

In het vorige nummer van *Notariaat Magazine* stond in het kader van het artikel 'Indekken tegen claims: samen of apart' op pagina 11 in de laatste alinea dat 'de kosten van een gehonoreerde claim tegen zijn cliënten in de afgelopen vijf jaar voor de verzekerders gemiddeld 35 miljoen euro hebben bedragen.' Dit moet echter 35.000 euro zijn.

In memoriam: Erna van Galen



Na vele fijne jaren die wij met haar mochten samenwerken, hebben wij met veel verdriet afscheid moeten nemen van onze lieve en markante collega

Erna van Galen (54). Ondanks al haar levenslust en wilskracht heeft zij de strijd niet kunnen winnen. Zij is op 30 januari in bijzijn van de mensen die haar lief hebben, overleden.

Ruim zestien jaar heeft Erna in verschillende functies bij de KNB gewerkt, laatstelijk als webdeveloper. Wij zijn blij dat ze vorig najaar nog aanwezig heeft kunnen zijn bij de inrichting van de vergaderzaal van de KNB waar nu drie levensgrote foto's van haar hand de wanden sieren. Het is een dierbare herinnering aan een bijzonder mens.

Bestuur, directie en medewerkers Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie



Houdt de kandidaat-notaris stand...?

Het behoeft geen betoog dat het notariaat al een hele tijd enorme last heeft van de economische crisis. Er wordt veel geschreven over notarissen die niet of amper het hoofd boven water kunnen houden en hoe ze dat zouden kunnen voorkomen. Maar hoe gaat het met de kandidaat-notarissen? Hoe gaat het met hen die ontslagen zijn en hoe gaat het met hen die mogen blijven?

SLECHT VOORTEKEN

Van de kandidaat-notarissen die ontslagen zijn en daardoor gedwongen uit het notariaat stappen, zijn velen opgelucht dat ze niet meer werkzaam zijn in het notariaat. Opgelucht vanwege het feit dat er niet meer zoveel spanning is op de werkvloer en dat er niet meer van hen wordt verwacht dan hun functie omschrijft. Is dit een slecht voorteken voor het notariaat? Als de economie weer aantrekt waar halen we dan onze kandidaten vandaan? Is het vak niet interessant genoeg om toch de nadelen voor lief te nemen en met een goed gevoel naar het notariaat terug te kijken?

UITDAGING

En dan heb je nog de kandidaat-notarissen die alle veranderingen, zoals ontslagen collega's, het krijgen van een andere werkgever omdat het kantoor wordt overgenomen, moeten ondergaan. Is de sfeer op kantoor nog zoals het moet zijn na alle veranderingen en hoe kijken zij tegen de nieuwe situatie aan? Zullen zij achter hun bureau zitten en elke dag maar hun werk doen omdat ze 'blij' zijn een baan te hebben? Of zien ze de veranderingen als een uitdaging om met het kleinere clubje collega's toch het kantoor draaiende te houden? Zien zij het verkrijgen van nieuwe werkzaamheden als nieuwe interessante en leerzame werkzaamheden of zien zij het alleen maar als een verhoging van de werkdruk? En hoe zit het met hen die ambitie hebben om eventueel op termijn notaris te willen worden?

EXTRA AANDACHT

Uiteraard is het momenteel van belang dat er veel aandacht wordt besteed aan notarissen en hun kantoor. Het notariaat

moet in stand blijven met (financieel) gezonde ondernemingen. Maar is het ook niet raadzaam om als notaris/werkgever extra aandacht te besteden aan de werknemers die alle veranderingen moeten ondergaan en hen te ondersteunen? Wat vinden zij van de situatie, gaan ze nog wel met plezier naar hun werk en misschien hebben zij nog wel ideeën over de toekomst? De notaris moet in deze tijd zich niet alleen concentreren op het hebben van een gezond financieel kantoor, maar ook een kantoor met gemotiveerde werknemers is een must...



Drie kandidaat-notarissen schrijven bij toerbeurt de Kanocolumn. Elke maand doet een van hen verslag van de belevenissen en ervaringen als kandidaat-notaris. Om vrijuit te kunnen schrijven, ondertekenen ze de column slechts met 'Kano'.

Klumpers



Wij zijn inkopers van
GOUD - ZILVER - DIAMANT
Bel ons voor een vlotte afhandeling: 070 363 1515

De opbrengst wordt per omgaande op de derdenrekening overgemaakt.

Klumpers Goud- & Diamanthatel bv Nieuwstraat18-b 2266 AD Leidschendam
Telefoon: 070 363 1515 Fax: 070 345 3045 Email: dezaak@klumpers.info BTW: NL006167548.B01 KvK: 27096327
Postbankrekening: 6330 Bankier: ING Den Haag rekeningnummer 66 77 66 995

Het Compendium Estate Planning 2012/2013



- Geeft u overzicht van de actuele (2012-2013) Estateplanningspraktijk, van samenwonen tot huwen, schenken en erven.
- Met alle civielrechtelijke en fiscaalrechtelijk aspecten in één boek, gekoppeld aan de praktijk.
- Door topauteurs en redactie uit de estateplanning.
- Diepgaand en praktisch.

Topics o.a.: successiewet, ongehuwde samenwoners, huwelijksvermogensrecht, schenking van de ANBI-regeling, erfrecht, testamentvormen, fiscale aspecten van boedelafwikkeling, schenken en vererven van ondernemingsvermogen, bedrijfsopvolging, estateplanning, financiële planning, internationale aspecten.

Het Compendium Estate Planning is onmisbaar voor de ervaren estateplanner en als opleidingsboek Estate Planning.

ISBN 978 90 12 38910 5

Redactie
mr. A.R. Autar
mr. C.B. Baard
prof. mr. W.D. Kolkman

Auteurs
mr. P. Blokland
mr. R.L.M.C. Janssen
mr. dr. J.G. Knot
mr. C.J.M. Martens
P.C. Van de Meeberg MFP RLP
prof. mr. T.J. Mellema-Kranenburg
prof. dr. F. Sonneveldt
mr. W.J.J.G. Speetjens
prof. mr. A.H.N. Stollenwerck
mr. S.A.M. De Wijkerslooth-Lhoëst
mr. J.C.L. Zuiderwijk

VERERVEN BOEDELAFWIKKELING **BEDRIJFSOPVOLGING**
ANBI-REGELING SCHENKING
SCHENKEN **ONGEHUWDE SAMENWONERS**
INTERNATIONALE ONDERNEMINGSVERMOGEN **ERFRECHT**
TESTAMENTVORMEN FISCALE HUWELIJKSVERMOGENSRECHT
ESTATE PLANNING **SUCCESSIEWET**



Ook interessant voor u:
Verzameling Wetgeving
Financiële en Estate
Planning 2012

Sdu UITGEVERS

Meer informatie of bestellen: www.scherpinnotariaat.nl

VERTROUWDE NAAM IN ACCOUNTANCY VOOR HET NOTARIAAT

QUAESITOR

ACCOUNTANCY & ADVIES

JAARREKENINGEN • BEDRIJFSOPVOLGING • ADVISERING • PRAKTIJKOVERNAME
PRAKTIJKWAARDERING • UITGAVE BEDRIJFS- EN SALARISRAPPORTAGES

DE TROMPET 1900B 1967 DB HEEMSKERK 0251-783278 WWW.QUAESITOR.NL

Leergang Executele

NOVEX is een vereniging voor executeurs. De professionele executeurs kunnen hun kennis en kunde verder ontwikkelen door het volgen van een tweedaagse intensieve cursus: de leergang executele. De theorie en praktijk worden onder andere aan de hand van casus en stellingen behandeld.

Na het volgen van de leergang staat het lidmaatschap van NOVEX open. Leden krijgen onder meer diverse verdiepingscursussen aangeboden. Daarnaast is NOVEX als belangenbehartiger in gesprek met diverse partijen om de positie van de executeur te verbeteren.

NOVEX is een multi-disciplinaire vereniging met bestuursleden en leden uit verschillende beroepsgroepen. De beroepsgroepen werken binnen NOVEX samen om de executeur te professionaliseren.

(zie ook www.novex-executeur.nl)

Een lid van NOVEX kan zich aanmelden voor certificering door de Stichting Certificering Executeurs (SCE). De vereisten voor certificering en de gecertificeerde executeurs kunt u vinden op: www.sce-executeurs.nl.



Docenten

De heer O.A. Balkenende
De heer mr. J.D.H. van Ewijk
Mevrouw mr. P.G. Knoppers
Mevrouw prof. mr. T.J. Mellema-Kranenburg
Mevrouw mr. J. Nijenhuis-Wildervanck
De heer prof. dr. B.M.E.M. Schols
De heer prof. dr. J.P.M. Stubbé



Kosten voor de leergang: € 1.750,-
(exclusief btw, inclusief lunches, diner, overnachting, borrel en cursusmateriaal).
PE-punten zijn aangevraagd bij KNB, EPN en RB.



Data/tijden leergang executele:

14 maart 2013 van 10.00 uur tot 20.00 uur,
overnachting, 15 maart van 9.00 uur tot 17.00 uur
met een afsluitende borrel.

Locatie:

Midden van het land

Voorwaarde:

Deelnemers dienen een goede kennis van het erfrecht te hebben. Diegenen die niet over voldoende kennis beschikken, moeten de cursusdag erfrecht/executele op 7 maart 2013 volgen.

Aanmelding

U kunt zich aanmelden via de website van NOVEX: www.novex-executeur.nl

Voor vragen of informatie

Mevrouw mr. A. Rookmaker
info@novex-executeur.nl of 020-3882928.