

Notariaat magazine

maandelijks informatie- en opinieblad
voor en over het notariaat

editie 10 | oktober 2014 | jaargang 14

*Digitale
dienstverlening in
stroomversnelling*

8

*Miljoenennota:
goed bedacht of
gemiste kans?*

12

50plusbeurs

20

Elektronisch woningdossier:

Meer transparantie op woningmarkt

KNB

Koninklijke Notariële
Beroepsorganisatie

Sdu UITGEVERS



Wat is de
overeenkomst tussen

Van Gogh

& Vermeer?

Beiden werden gesteund door een mecenas.

Word ook mecenas en
lever een bijdrage aan de
geschiedenis van morgen.

Ga naar www.dekunstvanhetgeven.nl
en ontdek de vele vormen van geven en
nalaten aan cultuur, natuur en wetenschap.



PRINS BERNHARD
CULTUURFONDS

De kunst van het geven

Leergang Executele

NOVEX is een vereniging voor executeurs. De professionele executeurs kunnen hun kennis en kunde verder ontwikkelen door het volgen van een tweedaagse intensieve cursus: de leergang executele. De theorie en praktijk worden onder andere aan de hand van casus en stellingen behandeld.

Na het volgen van de leergang staat het lidmaatschap van NOVEX open. Leden krijgen onder meer diverse verdiepingscursussen aangeboden. Daarnaast is NOVEX als belangenbehartiger in gesprek met diverse partijen om de positie van de executeur te verbeteren.

NOVEX is een multi-disciplinaire vereniging met bestuursleden en leden uit verschillende beroepsgroepen. De beroepsgroepen werken binnen NOVEX samen om de executeur te professionaliseren.

(zie ook www.novex-executeur.nl)

Een lid van NOVEX kan zich aanmelden voor certificering door de Stichting Certificering Executeurs (SCE). De vereisten voor certificering en de gecertificeerde executeurs kunt u vinden op: www.sce-executeurs.nl.



Docenten

De heer O.A. Balkenende
De heer mr. J.D.H. van Ewijk
Mevrouw mr. P.G. Knoppers
Mevrouw prof. mr. T.J. Mellema-Kranenburg
Mevrouw mr. J. Nijenhuis-Wildervanck
De heer prof. dr. B.M.E.M. Schols
De heer prof. dr. J.P.M. Stubbé



Kosten voor de leergang: € 1.750,-
(exclusief btw, inclusief lunches, diner, overnachting, borrel en cursusmateriaal).
13 PE-punten zijn aangevraagd bij KNB, EPN en RB.



Data/tijden leergang executele:

13 november 2014 van 9.30 uur tot 20.00 uur, overnachting. 14 november 2014 van 9.00 tot 17.00 uur met een afsluitende borrel.

Locatie:

Hotel Bergse Bossen te Driebergen

Voorwaarde:

Deelnemers dienen een goede kennis van het erfrecht te hebben.

Diegenen die niet over voldoende kennis beschikken, moeten de cursusdag erfrecht / executele op 31 oktober 2014 volgen.

Aanmelding

U kunt zich aanmelden via de website van NOVEX: www.novex-executeur.nl

Voor vragen of informatie

Mevrouw mr. A. Rookmaker
info@novex-executeur.nl of 020-3882928

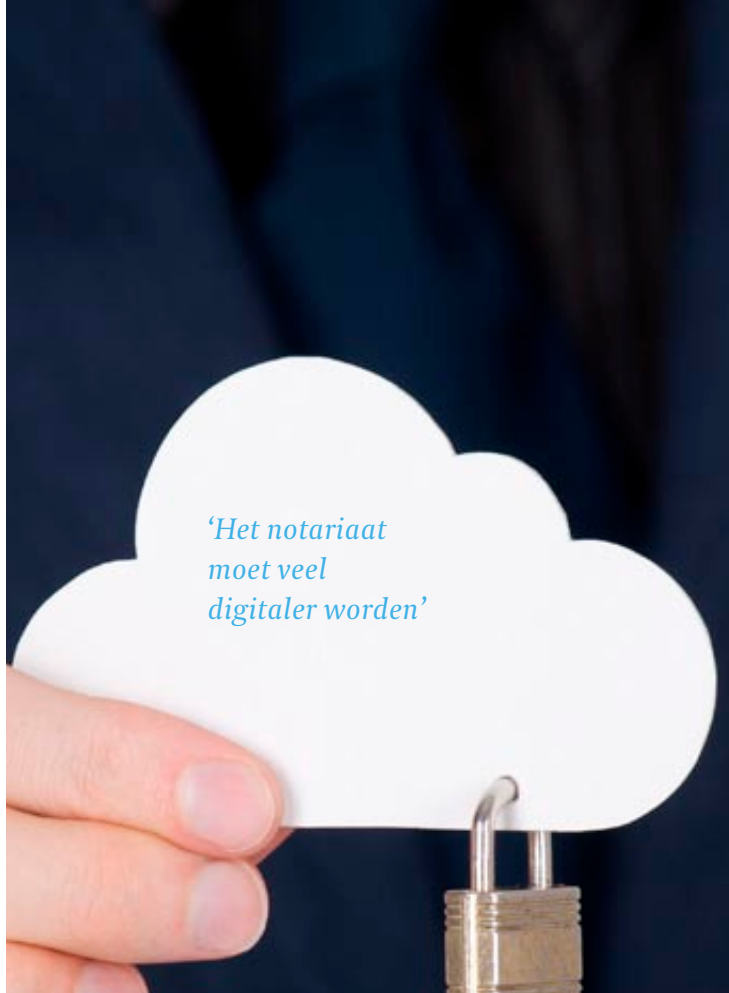


FOTO Valerie Kuypers

8 Digitale dienstverlening in stroomversnelling

Na de afschaffing van DigiD zijn veilige digitale identificatiemiddelen nodig. Vanaf 10 november is er met NotarisID alvast één alternatief. Het geeft onder meer toegang tot een platform waarmee notarissen veilig kunnen communiceren met cliënten en marktpartijen. De veiligheid van dit soort producten en diensten wordt getoetst door een stichting, die ook de continuïteit zal waarborgen.

12 Miljoenennota: goed bedacht of gemiste kans?

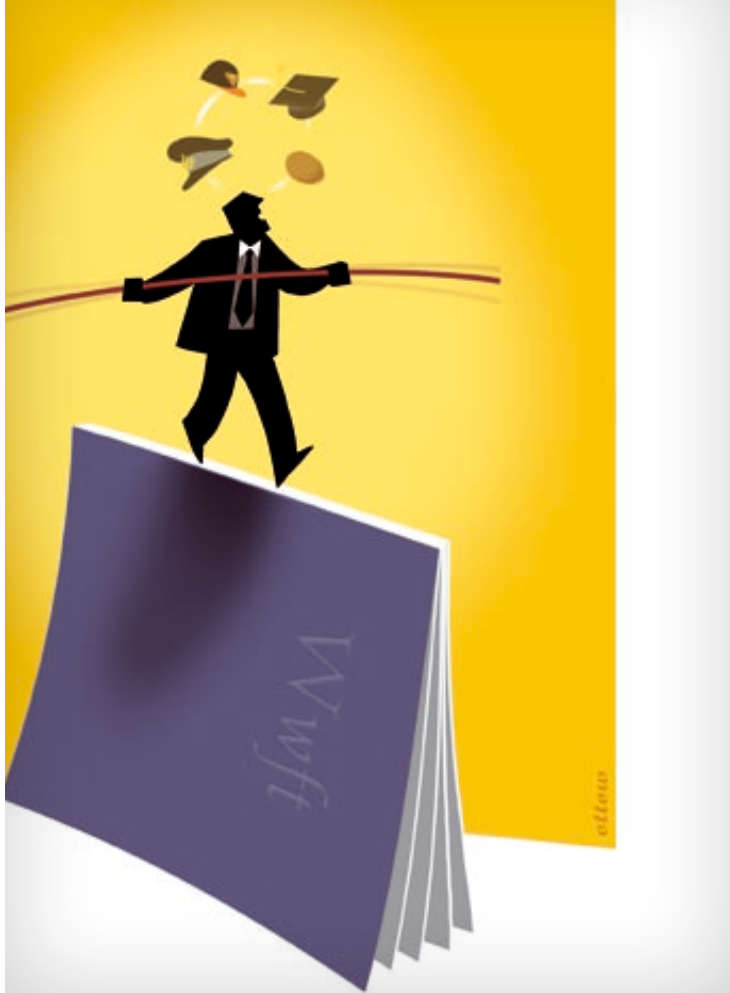
Traditioneel werd tijdens Prinsjesdag de Miljoenennota gepresenteerd. De regering neemt voor 2015 verschillende maatregelen om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen, maar verlengen van de verruiming van de zesmaandenregeling in de overdrachtsbelasting is er daar niet een van. Ook de tijdelijke belastingvrije schenking van 100.000 euro eindigt definitief. Zijn de kabinetsplannen 'goed bedacht' of een 'gemiste kans'?

Beroeps- en praktijkuitoefening

- 31 Geen 'toezicht op afstand' op toegevoegd notaris
- 32 Ledenraad akkoord met Notaris 2.0
- 32 KNB nog beter telefonisch bereikbaar door keuzemenu
- 33 Opstellen: 'Hof helder over teruggave erf- en schenkbelasting'
- 33 Close up: Hens Meengs
- 34 Wetsvoorstel civielrechtelijk bestuursverbod naar Tweede Kamer
- 34 Ministerraad stemt in met wetsvoorstel 'Scheiden zonder rechter'
- 35 KNB houdt cursussen rondom ringvergaderingen
- 35 KNB Cursusagenda

Verder in dit nummer

- 6 Nieuws
- 15 Column Nora van Oostrom-Streep
- 19 Terugblik: Andy Furr
- 20 De Foto: 50plusbeurs
- 26 Registratie Alliander-netwerk
- 28 En verder: Maartje Nonhebel
- 30 Specialisten
- 31 Column Franc Wilmink
- 36 Tuchtrecht
- 38 Personalialia
- 38 Kanocolumn



‘Goed nadenken over de rollen van de verschillende actoren’

16 ‘Meldingsplicht scherpt bewustzijn van notaris aan’

Sinds 2003 moeten notarissen ongebruikelijke transacties melden. Hoe bevalt de meldingsplicht in de praktijk? En in hoeverre zorgt het voor een spanningsveld tussen de rol van ondernemer en de publieke taak? Drie notarissen geven hun mening.

22 Woningdossier: meer transparantie op woningmarkt

Als het aan hoogleraren Leon Verstappen en Jaap Zevenbergen ligt, is de ondoorzichtigheid in de woningmarkt snel verleden tijd. Een woningdossier waar alle partijen in kunnen werken en kijken, zou het proces rondom overdracht en hypotheekverstrekking een stuk eenvoudiger, efficiënter en goedkoper kunnen maken. Dit is dan ook een van de onderwerpen tijdens het symposium ‘Naar een verbeterde vastgoedketen’ op 18 november in Den Haag.



OP DE COVER

Hoogleraar Jaap Zevenbergen pleit op p. 22 voor het invoeren van een elektronisch woningdossier.

Notariaat Magazine
editie 10, oktober 2014

COLOFON

Notariaat Magazine is een uitgave van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en publiceert nieuws en achtergronden over onderwerpen die het notariaat raken. Bij de KNB zijn ruim 1.350 notarissen en 1.650 kandidaat-notarissen aangesloten. Het blad wordt in een oplage van ruim 5.000 exemplaren verspreid onder KNB-leden en externe relaties. Notariaat Magazine verschijnt eenmaal per maand, met uitzondering van de maand augustus. De redactie van Notariaat Magazine is onafhankelijk en werkt op basis van een redactiestatuut. De redactie behoudt zich het recht voor ingezonden brieven en opinies in te korten.

Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB)
Spui 184
Postbus 16020
2500 BA 's-Gravenhage
telefoon: 070 3307111

Redactie: Mechtelt Lindenhovius (hoofdredacteur), Jessica Hendriks (redacteur), Joris Drost (redacteur), Clemens van Gessel (correctie),
Telefoon 070 3307170, **e-mail** nm@knb.nl

Aan dit nummer werkten mee:
Lex van Almelo, Roel Ottow, Tatiana Scheltema, Peter Steeman, Henriette van Wermeskerken

Redactieraad: Wouter Burgerhart, Hans Willem Heetebrij, Mark Jonker Roelants, Joyce Leemrijse, Kees Louwerens, Hens Meengs, Nora van Oostrom-Streep, Mariska Dalmijn-Verkooijen en Teska van Vuren

Foto's: Truus van Gog
Omslag: Truus van Gog

Vormgeving:
Okapi. Corporate Identity Atelier

Uitgever: Sdu Uitgevers,
Peter Frissen
Prinses Beatrixlaan 116
2595 AL 's-Gravenhage
Postbus 20025
2500 EA 's-Gravenhage
telefoon: 070 3789571

Druk: Drukkerij
Senefelder Misset, Doetinchem



Abonnementen: De abonnementsprijs bedraagt 111,73 euro per jaar (excl. btw en incl. administratie- en verzendkosten), prijswijzigingen voorbehouden

Abonnementenadministratie:
Sdu Klantenservice
Postbus 20014, 2500 EA 's-Gravenhage
telefoon: 070 3789880, fax: 070 3789783

Vanwege de aard van de uitgave, gaat Sdu uit van een zakelijke overeenkomst; deze overeenkomst valt onder het algemene verbintenissenrecht.

Advertentie-acquisitie: Sales & Services, Gerrit Kulsdom Postbus 2317, 1620 EH Hoorntelefoon: 0229 21211, fax: 0229 270404
e-mail: administratie@salesandservices.nl

ISSN: 1568-4121

© KNB/Sdu Uitgevers
Alle rechten voorbehouden. Behoudens de door de Auteurswet gestelde uitzonderingen, mag niets uit deze uitgave worden vervaardigd (waaronder begrepen het opslaan in een geautomatiseerd gegevensbestand) of openbaar gemaakt, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever of de KNB. De bij toepassing van art. 16B en 17 Auteurswet wettelijk verschuldigde vergoedingen wegens fotokopieën, dienen te worden voldaan aan de Stichting Reprorecht, Postbus 882, 1180 AW te Amstelveen. Hoewel aan de totstandkoming van deze uitgave de uiterste zorg is besteed, aanvaarden de auteur(s), redacteur(en) en uitgever geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of onvolkomenheden.

Regelgeving executieveilingen gaat waarschijnlijk op 1 januari 2015 in

Het wetsvoorstel executieveilingen gaat alleen gelden voor executies die na datum van inwerkingtreding worden aangekondigd. Volgens minister Ivo Opstelten van Veiligheid en Justitie vormen de nieuwe bevoegdheden die de notaris in het executietraject krijgt geen gevaar voor zijn onafhankelijke rol.

SWG Advocaten & Juristen had in een brief aan de Eerste Kamer onder meer bezwaar gemaakt tegen de uitbreiding van de bevoegdheden die de notaris in het wetsvoorstel krijgt. De minister ziet hierin echter geen gevaar voor de onafhankelijke rol van de notaris. Hij wijst in dit verband op artikel 17 Wet op het notarisambt (Wna) dat de notaris voorschrijft zijn ambt in onafhankelijkheid uit te oefenen,

en hem een zorgplicht tegenover derden oplegt. De opvatting van Opstelten dat de wet voldoende waarborgt dat de notaris bij de uitoefening van zijn nieuwe bevoegdheden onpartijdig blijft, sluit aan bij een eerdere brief van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) aan het ministerie van Veiligheid en Justitie daarover.

INWERKINGTREDING WET

Uit het overgangsrecht bij het wetsvoorstel executieveilingen volgt dat de nieuwe regels alleen gaan gelden voor executies die worden aangekondigd na de datum van inwerkingtreding van het wetsvoorstel. Voor de overige executies blijft de bestaande regelgeving van kracht. De minister streeft naar inwerkingtreding van het wetsvoorstel op 1 januari 2015.



Wetsvoorstel moet vonnis via video mogelijk maken

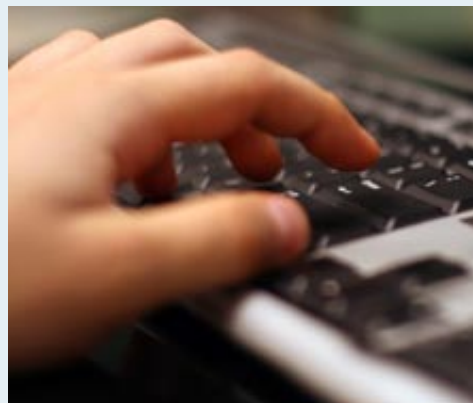
Na de invoering van het programma Kwaliteit en Innovatie (KEI) kunnen rechters naar alle waarschijnlijkheid in een aantal gevallen vonnis wijzen via video. Het wetsvoorstel dat het ministerie van Veiligheid en Justitie uiterlijk in oktober naar de Tweede Kamer zal sturen, geeft rechters de mogelijkheid te kiezen voor een beeld- of geluidsopname in plaats van een proces-verbaal. Het KEI-programma is opgezet om het burgerlijk en bestuursprocesrecht te vereenvoudigen en te digitaliseren. Er komt één basisprocedure in civiele en bestuursrechtzaken en partijen gaan digitaal procederen.

Online akte nu ook bij Vraag de Notaris

Vraag de Notaris geeft aan te willen helpen bij het vinden van een goede notaris, zodat de consument het juiste advies krijgt.

Consumenten die op zoek zijn naar een notaris om een testament, huwelijkse voorwaarden of een samenlevingscontract af te sluiten, kunnen nu ook terecht bij Vraag de Notaris. De nieuwe dienst biedt consumenten een online maatwerkakte bij een notaris van één van de ruim vijftig aangesloten kantoren die gespecialiseerd zijn in familierecht.

Vraag de Notaris geeft aan te willen helpen bij het vinden van een goede notaris, zodat de consument het juiste advies krijgt. Volgens oprichter en voormalig kandidaat-notaris Gertjan de Gans bestaat er bij consumenten veel behoefte aan heldere uitleg. Het komt volgens Vraag de Notaris in de praktijk geregeld voor dat akten niet volledig of onzorgvuldig worden opgesteld. Door lage online tarieven heeft de notaris hoge tijdsdruk en neemt de kans op fouten toe. Om dit te voorkomen, moeten de aangesloten kantoren een selectieprocedure doorstaan.



50 vragen over erfpacht

Welke risico's loopt de erfpachter? Wordt een woning op erfpacht gefinancierd door de bank? Hoe kom ik van onredelijke erfpachtvoorwaarden af? In het boek *50 vragen over erfpacht* geeft advocaat Mark van Weeren antwoord op de belangrijkste vragen waar erfpachters, eigenaren, vastgoedprofessionals en andere betrokken bij erfpacht mee te maken hebben. Het boek bevat eveneens een speciaal hoofdstuk gewijd aan erfpacht in Amsterdam.

Huizenprijzen blijven stijgen

Bestaande koopwoningen waren in augustus 1,7 procent duurder dan in augustus 2013. Al 5 maanden achter elkaar zijn de prijzen van koopwoningen hoger dan in de vergelijkbare maand van een jaar eerder. Dit blijkt uit het onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het Centraal Bureau voor de Statistiek en het Kadaster. In de eerste 8 maanden van 2014 wisselden 89.248 woningen van eigenaar. Dat is een stijging van bijna 38 procent ten opzichte van 2013.

'Een online cursus op elk gewenst moment, waar je maar wilt'

Op de pc, laptop of tablet een online nascholingscursus volgen. Sinds 1 september kunnen (kandidaat-)notarissen hiervoor terecht bij PE-Academy. **Ellen Roest** is als *Director Marketing & Communications* verantwoordelijk voor de inhoud van het pakket. 'De notaris kan uit een breed aanbod zijn eigen optimale nascholingsprogramma samenstellen.'

Wat is PE-Academy precies?

'PE-Academy is gespecialiseerd in geaccrediteerde online nascholing. We bieden een breed pakket cursussen aan waaruit de (kandidaat-)notaris zelf een selectie kan maken die helemaal op zijn persoonlijke behoeften is afgestemd. De organisatie verzorgt al online nascholing sinds 2002. Het begon met apothekers, daarna volgden cursussen voor andere takken van de gezondheidszorg, accountants en advocaten. Inmiddels is 60 procent van de Nederlandse apothekers bij ons aangesloten. Het voordeel van online nascholingen is dat je ze op elk gewenst moment, waar je maar wilt, kunt volgen.'

Voor wat voor cursussen kunnen

(kandidaat-)notarissen bij PE-Academy terecht?
'Alle cursussen worden gemaakt door professionals uit de juridische praktijk en de wetenschap. Het pakket bestaat uit 44 online cursussen verdeeld over de specialismen ondernemingsrecht, onroerendgoedrecht en personen- en familierecht. Daarnaast bieden we cursussen over een aantal algemene onderwerpen en diverse vaardigheidstrainingen. Elke cursus levert 2 tot 3 punten op. Afhankelijk van de pakketkeuze kunnen respectievelijk 10, 15 of 20 punten worden behaald.'

Hoe zijn jullie tot een programma gekomen?

'We laten ons voor de samenstelling van het pakket bijstaan door een gespecialiseerde adviesraad. Die bestaat uit Tea Mellema-Kranenburg, Nora van Oostrom-Streep en Niek Zaman. Daarnaast houden we de actualiteit goed in de gaten en reageren we op signalen uit de markt. We passen onze nascholing aan de actualiteit aan.'

Hoe kunnen notarissen zich aanmelden?

'Aanmelden kan heel eenvoudig via onze website of met een telefoontje naar onze serviceafdeling. Ook e-mailen kan. We bieden tevens de mogelijkheid om het online nascholen een keer gratis te proberen.'

Wat als iemand toch contact wil met een auteur?

'Dat kan, er is altijd bij elke cursus gelegenheid om vragen te stellen of feedback te geven. Wanneer een vraag speciaal bedoeld is voor de docent of auteur van de cursus, zorgen wij dat de vraag daar terecht komt. In sommige gevallen organiseren we direct contact tussen cursist en docent.'

Raad voor de Rechtspraak wil risico's erfgenamen uitsluiten

De Raad voor de Rechtspraak wil erfgenamen beschermen tegen onverwachte schulden. Daarom pleit de Raad voor een stelsel waarin voor erfgenamen alle financiële risico's zijn afgedekt. Dit blijkt uit een aantal kritische kanttekeningen bij het wetsvoorstel van staatssecretaris Teeven van Veiligheid en Justitie. Volgens de Raad blijkt uit jurisprudentie dat het wetsvoorstel overbodig is.

Staatssecretaris Teeven wil een bepaling opnemen voor de uitzonderlijke situatie waarin een erfgenaam de nalatenschap zuiver heeft aanvaard en nadien met een onverwachte schuld wordt geconfronteerd. Die zou dan naar de kantonrechter kunnen gaan om te verzoeken deze onverwachte schuld niet (geheel of gedeeltelijk) uit eigen vermogen te moeten voldoen. Omdat de Raad het wetsvoorstel overbodig vindt en bovendien twijfelt aan de uitvoerbaarheid, wordt ervoor gepleit om in plaats van de zuivere aanvaarding, de beneficiaire aanvaarding als uitgangspunt te nemen. Volgens de Raad mag worden

aangenomen dat in de regel niemand met privévermogen aansprakelijk gehouden wil worden voor schulden in een nalatenschap.

BEWUSTWORDING PUBLIEK

De Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie is van mening dat het van groot belang is dat het publiek zich bewust wordt van de geldende aanvaardingsfictie bij een nalatenschap. De overheid heeft om deze reden de belangrijke taak het publiek nadrukkelijk voor te lichten over de rol van de notaris en het voor erfgenamen grote belang van een tijdige inschakeling van de notaris als adviseur.



Ondertussen op Twitter

#Socialmedia

Op Twitter wordt overwegend positief gereageerd op het pleidooi van de Raad voor de Rechtspraak om erfgenamen te beschermen tegen onverwachte schulden. De meeste twitteraars vinden het een goed idee om beneficiaire aanvaarding als uitgangspunt te nemen. Zij benadrukken de belangrijke rol van de notaris en het belang van goed advies aan erfgenamen.

Eric de Jong
@boedelnotaris



Ataraxia
(bewindvoerder)
@Ataraxiabewind



Eelkje van de Kuilen
(advocaat)
@EvandeKuilen

Nadja Jungmann (lector schulden & incasso aan Hogeschool Utrecht en adviseur)
@nadjajungmann





NotarisID veilig alternatief voor DigiD

Digitale dienstverlening in stroomversnelling

Na de afschaffing van DigiD zijn veilige digitale identificatiemiddelen nodig. Vanaf 10 november is er met NotarisID alvast één alternatief. Het geeft onder meer toegang tot een platform waarmee notarissen veilig kunnen communiceren met cliënten en marktpartijen. De veiligheid van dit soort producten en diensten wordt getoetst door een stichting, die ook de continuïteit zal waarborgen.

TEKST Lex van Almelo | BEELD Shutterstock

Just in Case werd medio september door *de Volkskrant* verkozen tot één van de drie apps van de week. 'Wie zorgt er voor je huisdieren als je iets overkomt? Welke nummers moeten er gespeeld worden op je begrafenis? Wat moet er met je persoonlijke eigendommen gebeuren na je overlijden? Vragen waar je waarschijnlijk liever niet aan denkt, maar die je eigenlijk wel geregeld wilt hebben. Just in Case – de app met die goed gekozen naam – speelt perfect in op dat gevoel en laat je de zaken die je geregeld wilt hebben op een rijtje zetten aan de hand van vragen die de app je voorschotelt', schrijft de recensent van de krant.

De app is ontwikkeld door AppSuperb, een bedrijf van Nederlandse jonge honden, die behendig inspelen op een digitaal gat in de markt. Misschien is dat de belangrijkste reden waarom de gratis applicatie werd uitverkoren tot app van de week.

De antwoorden op de privacygevoelige vragen komen terecht in *Dropbox*, een plekje op een server in de *cloud*. Als het goed is, kunnen alleen de drie aangewezen vertrouwelingen (trustees) bij de informatie in de doos. Uw verslaggever vindt *Dropbox* niet veilig genoeg om zijn proef met dit product door te zetten. Ook al stopt hij er geen naaktselves in. Volgens *de Volkskrant* is de app voornamelijk bedoeld als hulpmiddel. Op termijn hoopt de producent voor elkaar te krijgen dat de informatie in de doos een juridisch bindende status heeft.

NOTARISID

'De *cloud* is niet zo veilig als men zou denken', zegt bestuurslid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) Remco van der Kuijp. 'Gegevens moeten worden beveiligd en versleuteld. Dit soort marktpartijen worstelt ook met de juridische houdbaarheid van laatste wensen. Als notariaat kunnen wij daar wel iets mee. Dit soort producten en diensten

moet vanuit het notariaat kunnen komen en goede ideeën moeten wij samen met de markt ontwikkelen. Het notariaat moet veel digitaler worden.'

Europese regelgeving verplicht lidstaten om te werken aan een stelsel voor *eID*. De overheid werkt daaraan met verschillende marktpartijen. Van der Kuijp: 'De overheid en de markt zijn op zoek naar een vervanger van DigiD. Er is niets mooiers als de notaris een alternatief kan leveren. NotarisID past goed bij de legalisering van de identiteit, wat de notaris nu ook al doet.'

Verwacht wordt dat vijf leveranciers een digitaal paspoort zullen gaan aanbieden, waaronder KPN en gemeenten. Het notariaat kan volgende maand de eerste aanbieder worden van een digitaal identificatiemiddel met behulp van de software en paspoortscanner van Van Brug Software. De notaris controleert en scant het paspoort van de cliënt die voor hem verschijnt. De scan en de paspoortgegevens van de chip worden automatisch opgenomen in de notariële processen. De notaris kan de gegevens en authenticiteit direct controleren bij de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) en het Verificatie Informatie Systeem (VIS). Als alles in orde is, geeft de notaris een digitaal certificaat uit,

‘Met de NotarisID kun je voorkomen dat dat leuke meisje met wie je aan het chatten bent niet “Harrie van zestig” is’

waarmee particulieren zich langs digitale weg kunnen identificeren. De notaris zet de gegevens in een digitale ‘kluis’ bij Dataplaza, een platform voor veilige communicatie.

ZUIPEN EN CHATTEN

Cliënten die straks toch naar de notaris moeten omdat zij bijvoorbeeld een huis (ver-)kopen of een testament willen laten opmaken, krijgen meteen een NotarisID als het desbetreffende notariskantoor die kan leveren. De NotarisID is namelijk goed te gebruiken bij dat soort transacties. Als de cliënt daarvoor toestemming geeft, kan de notaris persoonsgegevens uit de digitale kluis verstrekken aan andere marktpartijen. In geval van de verkoop van een huis kunnen dat een makelaar, een hypotheekadviseur, de koper en/of de bank zijn. Via dit platform kunnen partijen ook op een veilige manier documenten uitwisselen. Dataplaza sluit aan op het zogenaamde PEC-platform waarmee het notariaat informatie uitwisselt met de Belastingdienst. ‘Jaarlijks gaan één miljoen mensen naar de notaris’, zegt algemeen directeur Robert Heinen van Van Brug Software, dat de NotarisID ontwikkelde in samenspraak met de KNB. Het notariaat is als leverancier van rechtszekerheid met kantoren in heel

Nederland een voor de hand liggende aanbieder van digitale identificatie. Dus ook als er geen speciale aanleiding voor is, zou je voor een betrouwbaar digitaal identificatiemiddel bij de notaris langs kunnen.

Als het aan Heinen ligt, gaat NotarisID niet alleen een rol spelen in het rechtsverkeer dat via de notaris loopt. Met de NotarisID kun je voorkomen dat dat leuke meisje met wie je aan het chatten bent niet ‘Harrie van zestig’ is. Ouders kunnen voor hun kinderen een JuniorID aanschaffen. De kinderen hoeven daarmee niet per se hun identiteit prijs te geven, maar kunnen in de ID-kluis bijvoorbeeld alleen aanstippen dat die aangeeft dat zij minderjarig zijn. Een leverancier van alcoholische dranken kan voorkomen dat hij online aan jongeren levert door de meerderjarigheid te verifiëren. Als het eID-stelsel eenmaal werkt, kan Heinen zich voorstellen dat steeds meer bedrijven vragen om een identificatie, al dan niet verplicht door de overheid. Daarbij denkt hij aan bol.com, marktplaats.nl en datingsites. Bernadette Verberne, hoofd ICT bij de KNB, vindt het voor de hand liggen dat je je moet identificeren als je gaat gokken op een site of wanneer je gemachtigd bent om namens iemand anders te betalen. ‘Je mag hopen dat

hiervoor meer regels komen.’ De notaris heeft een rol in het waarborgen van de eigentijdse rechtszekerheid en rechtsbescherming. Verberne ziet in NotarisID ‘een perfecte kans’ voor de notaris om zich te positioneren als leverancier van betrouwbaarheidsdiensten in de informatiesamenleving. Dat moet natuurlijk wel met de nodige waarborgen gebeuren. De KNB buigt zich daarom over richtlijnen voor de kwaliteit en de veiligheid van digitale notariële producten en over de benodigde afspraken met leveranciers. De notaris heeft op het gebied van betrouwbaarheid immers een naam hoog te houden.

TOEZICHT

De KNB rekent het tot haar taak om een normenkader te ontwikkelen voor producten die deel uitmaken van de digitale ruggengraat van het notariaat. Daarvoor roept zij de Stichting Rechtszekerheid Digitaal in het leven, die zich richt op het toetsen van veiligheid en privacybescherming van digitale producten. Verder bewaakt de stichting de continuïteit van de dienstverlening.



Als je denkt alles gecheckt te hebben, maar het zolderraam wijd open blijkt te staan.

Zomerperiode. Vakantie. Koffers pakken. Alles dubbel checken. En gaan! Velen van ons zullen – zo vlak na de zomer – dergelijke momenten zonder moeite weer voor de geest kunnen halen. Maar stel dat u bij terugkomst merkt dat het zolderraam nog wagenwijd openstond....?!

Een dergelijke illustratie gaat helaas in de praktijk veelal op voor de beveiliging van persoonlijke gegevens van klanten. De focus ligt op de IT-infrastructuur. Echter, IT, communicatie en dataverzameling zijn inmiddels dusdanig met elkaar verweven dat een geïntegreerde aanpak noodzakelijk is. Laten we de illustratie van het openstaande zolderraam eens vanuit dit perspectief nader analyseren.

Menig notariskantoor heeft thema's als dataleakage, security en risico inventarisatie op de agenda staan. Per slot van rekening wordt er in de loop van jaren een schat aan persoonlijke informatie verzameld. Die schat is ook waardevol voor partijen met minder eerbare intenties. Daarom kiest menig notaris er terecht voor een IT-partner in de arm te nemen die het kantoor ontzorgt op gebied van IT-beveiliging. In de illustratie de laatste ronde door huis voor vertrek.

Hoe kan het dan tóch gebeuren dat het zolderraam open blijft staan? Denk eens aan uw aanwezigheid en presentatie op internet en de data uit uw intraweb. Uw IT is dan wel beveiligd, maar hoe is het gesteld met uw website of intraweb? Datacriminelen kunnen zich via dit illustratieve open zolderraam toegang verschaffen tot uw bedrijfsgegevens. U denkt goed beveiligd te zijn, maar in werkelijkheid liggen uw bezittingen voor het grijpen.

Door IT, communicatie en data onlosmakelijk van elkaar te zien, krijgen alle onderdelen de aandacht die ze verdienen.

Beter nog; de aandacht die noodzakelijk is. Uw infrastructuur onderbrengen bij een gerenommeerde partij en vervolgens uw website op amateuristische wijze ontwikkelen en beheren, sluit feilloos aan op de geschetste nachtmerrie uit de illustratie. Uw huis staat netjes op slot, maar regen, wind en dieven dringen moeiteloos binnen. Kortom, volslagen onwenselijk.

Informeel daarom bij uw IT-specialist welke oplossingen zij hebben op webgebied. ICT Concept benadert ICT-beveiliging al langere tijd met deze brede visie. Met een afdeling webdiensten in eigen huis, bent u verzekerd van een geïntegreerde aanpak en professionele focus op de veiligheid van uw notariskantoor. Een professionele organisatie, een professioneel beveiligde IT-infrastructuur, een professionele uitstraling online. Plus de zekerheid dat u – bij wijze van spreken – bij thuiskomst niet de gevolgen van een open zolderraam aantreft.

Alles voor elkaar!

T 088 002 84 83

E sales@ict-concept.nl

www.ict-concept.nl

ICT CONCEPT IS ONDERDEEL VAN

LEXXON
GROEP



Het eerste product dat getoetst zal worden, is de NotarisID van Van Brug Software. Robert Heinen: 'Als Van Brug omvalt, moet Dataplaza blijven bestaan. De stichting waarborgt de privacybescherming en de continuïteit. Daarvoor geeft Dataplaza bepaalde bevoegdheden uit handen. Als wij niet meer voldoen aan de voorwaarden gaat het keurmerk van de KNB eraf. 'Op 10 november organiseert de KNB een congres, waar zowel de Stichting Rechtszekerheid Digitaal als de NotarisID wordt gelanceerd. Bernadette Verberne: 'Daarna worden toetsingsmodellen ontwikkeld voor andere producten. Aanbieders van digitale producten voor het notariaat kunnen die producten ter toetsing aanbieden aan de stichting. Het bestuur van de stichting bestaat voorsnog uit kandidaten die de KNB naar voren schuift. Het is de bedoeling om ook andere partijen in het stichtingsbestuur op te nemen.'

PERFECTE KANS

Het is ook mogelijk om met NotarisID en Dataplaza te werken via de notariële software van Quantaris en Devoon. En straks wellicht ook Notis. Voorzitter Henk Broekema van Formaat Notarissen is daar blij mee: 'Wij hebben 23 kantoren. Die werken met Van Brug, Quantaris, Devoon of Notis. Er bestaat zeker behoefte aan de Stichting Rechtszekerheid Digitaal. Het notariaat kan zich geen tweede DigiNotar-affaire veroorloven. Dat zou heel slecht zijn voor het imago van het notariaat.' Verberne:

'En dat is nu juist de reden voor de KNB om die stichting op te richten. Om toezicht te houden op beveiligingsaspecten en continuïteit.' Formaat kijkt momenteel of de producten voldoen aan de eigen maatstaven. Broekema verwacht tegen het einde van dit jaar te beginnen met NotarisID en Dataplaza. 'Het Dataplaza-pakket is niet alleen de identificatie en een kluis, het is totale ketenintegratie voor veilige communicatie met verschillende marktpartijen. De notaris zit daarbij niet aan het einde van de pijplijn, maar wordt veel eerder bij de processen betrokken. Je kunt dus veel eerder jouw expertise inbrengen en dat is veel efficiënter.'

DIGITALE ERFENIS

Clënten kunnen bij de notaris niet alleen NotarisID kopen, maar voor een paar euro per maand ook een beveiligd domein afnemen bij Dataplaza. Het 'Dataplaza Domein' bestaat behalve NotarisID uit Digitale Erfenis, Calamiteitenvolmacht en de Digitale Kluis. Met Digitale Erfenis kan een cliënt ervoor zorgen dat de notaris na zijn overlijden het account vrijgeeft aan de erfgenamen. Bovendien kan de cliënt aangeven hoe hij of zij de uitvaart voor zich ziet. Begraven of toch maar cremen? Wordt de muziek iets uit de Uitvaart Top 50? Bloemen of liever niet? De cliënt kan de gegevens zelf aanpassen aan zijn laatste inzichten. De gegevens worden veilig opgeborgen in de digitale kluis.

Remco van der Kuijp: 'NotarisID levert nieuwe klanten op en zorgt voor klantenbinding. Je moet ook meegaan met de jongere generatie, die alleen digitaal zaken wil doen. Als wij het zelf niet doen, doet een ander het voor ons. We moeten dus onze vinger aan de pols houden bij digitale ontwikkelingen. Het gaat om ons aller toekomst.' ■

Met de Calamiteitenvolmacht kan een cliënt gegevens vastleggen voor de personen die onverwachts zijn belangen moeten behartigen als de cliënt is overleden of om andere redenen niet meer in staat is zijn zaken zelf te regelen. De notaris kan het account vrijgeven aan de belangenbehartigers. De Calamiteitenvolmacht kan worden gekoppeld aan het papieren levenstestament. In de Digitale Kluis kunnen cliënten veilig wachtwoorden, pincodes en andere gevoelige gegevens bewaren. Voor zpp'ers, nabestaanden en naasten is het wel zo overzichtelijk als alle polissen, jaarstukken en andere financiële informatie te vinden zijn op één plek.

Stelling:

Miljoenennota: goed bedacht of gemiste kans?

Dinsdag 16 september was het Prinsjesdag. Traditioneel werd de Miljoenennota gepresenteerd. Hierin stond dat de regering voor 2015 verschillende maatregelen neemt om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen, maar verlengen van de verrui-

ming van de zesmaandenregeling in de overdrachtsbelasting is daar bijvoorbeeld niet een van. Ook de tijdelijke belastingvrije schenking van 100.000 euro eindigt definitief. Zijn de kabinetsplannen 'goed bedacht' of is het een 'gemiste kans'?

'Ondanks dat de overheid voor 2015 11 miljard euro meer denkt te gaan uitgeven dan er binnenkomt, ben ik gematigd positief over de toekomst. De huizenmarkt trekt voorzichtig aan, mede door de verruimde schenkingsvrijstelling van 100.000 euro. Die wordt niet verlengd, maar de Vereniging van Estate Planners in het Notariaat (EPN) heeft onlangs in *de Volkskrant* een lans gebroken voor het fiscaal mogelijk maken van de repeterende schenking ter hoogte van het belastingvrije bedrag. Dit als blijvend smeermiddel voor de woningmarkt. Hopelijk vindt het EPN-pleidooi gehoor. Volgens de Miljoenennota gaat de eerste schijf

van de inkomstenbelasting omlaag, mede hierdoor gaat de koopkracht omhoog en de bedoeling is – weliswaar op termijn – de lasten op arbeid met 15 miljard euro per jaar te verlagen, waardoor er ook banengroei op moet gaan treden. Dat is hard nodig nu er bij banken en andere grootbedrijven in Nederland alleen maar banen verdwijnen. De banengroei moet dus echt komen van het midden- en kleinbedrijf. Hoopgevend is dat onze minister-president in *de Volkskrant* van 17 september 2014 schreef dat er meer kredietruimte komt voor het mkb. Kortom: "goed bedacht". Ik hoop dat we over niet al te lange tijd ook kunnen zeggen: "goed uitgevoerd".'



Fokke de Vries,
notaris Emmen



John Heldoorn,
notaris Almere

'Bestudering van de Miljoenennota en het Belastingplan 2015 heeft mij niet doen juichen. Op het gebied van schenkingen was weinig nieuws te bespeuren en zoals verwacht is de tijdelijke schenkingsvrijstelling van 100.000 euro per 1 januari 2015 verleden tijd. Ook is geen beslissing genomen over de repeterende schenkingen. Dit zijn gemiste kansen om het herstel van de woningmarkt, dat voorzichtig is ingezet, verder te versterken. Met name starters op de woningmarkt kunnen een financieel steuntje in de rug goed gebruiken om het besluit tot aankoop van een woning gemakkelijker te nemen, doordat zij niet meer de hele aankoop bij de bank hoeven te financieren. Het kabinet verlengt wel de termijn om de

rente op restschulden fiscaal aftrekbaar te houden, van tien naar maximaal vijftien jaar, in de verwachting dat mensen met een huis dat onder water staat sneller tot verkoop van dat huis besluiten. De termijn van de verhuisregeling in de hypotheekrenteaftrek gaat permanent van twee jaar naar drie jaar. Daarnaast wordt de tijdelijke regeling "herleving van de hypotheekrenteaftrek na verhuur van een voormalige eigen woning" permanent gemaakt. Maar dit zijn toch maatregelen aan de achterdeur. Positief is dat er geen verstoringen op het terrein van de woningmarkt zijn getroffen, dat is dan wel weer "goed bedacht".'

‘Het creëren van nieuwe banen – topprioriteit in tijden van crisis – is niet gelukt. Het kabinet schermst met het creëren van 100.000 nieuwe banen die worden gefinancierd uit het minder zwaar belasten van arbeid. Maar voor de benodigde wijziging van het belastingstelsel worden geen concrete ideeën aangevoerd. Een ferm standpunt daarover lijkt vanwege de samenstelling van het kabinet niet mogelijk. De visie van het kabinet over het combineren van zorg en arbeid hinkt op twee gedachten. Enerzijds moet de arbeidsparticipatie worden verhoogd; het niet actief deelnemen aan het arbeidsproces in het bijzonder door ouderen, vrouwen en migranten wordt nogal boud als “verspilling van talent” gekwalificeerd. Maar door middel van verlofregelingen moet ook de zorg voor kinderen en anderen in de maatschappij worden gerealiseerd. Meer werken én meer zorgen lijkt het devies. Het kabinet

benadrukt het belang van een toegankelijke kinderopvang, maar heeft zelf een enorme verschuiving van professionele kinderopvang naar opvang door (groot)ouders teweeggebracht. Terug naar de tekentafel?’

‘Het kabinet heeft de afgelopen jaren wel zijn best gedaan een aantal grote zaken aan te pakken, zoals de aftrek van de hypotheekrente, het verlagen van de zorgkosten en de versoepeling van het ontslagrecht. De resultaten daarvan zijn nog niet bekend, maar het is wel daadkrachtig te noemen. Het innovatiefonds van het kabinet is een uitstekend plan. Innovatie is de toekomst voor Nederland. De begrippen “duurzaamheid” en “energie-neutraal” mogen daaraan worden gekoppeld. Ook het feit dat het kabinet de overheidsuitgaven weer onder controle krijgt, is een goede zaak.’



GEMISTE KANS

GOED BEDACHT

*Karen Verkerk,
notaris Arnhem*

‘Ik vind het een gemiste kans dat adviezen om het belastingstelsel te hervormen vooralsnog naast zich neer worden gelegd. “Ik deel het gevoel van urgentie”, aldus premier Rutte, maar dat blijkt niet uit de plannen. Relatief heel weinig wijzigingen in het belastingplan, terwijl het plan van de commissie-Van Dijkhuizen al meer dan een jaar oud is! Positief is weliswaar de aftrekbaarheid van de restschuld naar vijftien jaar, de verlengde hypotheekrenteaftrek voor leegstaande woningen, de herleving na verhuur en de verlenging van het verlaagde btw-tarief tot 1 juli 2015 in de bouw, maar ik vind het te mager. In de brief “Keuzes voor een beter belastingstelsel” komt de staatssecretaris niet verder dan het schetsen van de contouren van een nieuw belasting-

stelsel. Politieke overwegingen – provinciale verkiezingen in het voorjaar – lijken ten grondslag te liggen aan het niet durven maken van keuzes. Zo ook aan het niet verlengen van de tijdelijk verruimde schenkingsvrijstelling. Ik geloof niet zo dat het de schatkist veel geld kost. Tegen het mislopen van schenk- en erfbelasting staat immers minder hypotheekrenteaftrek en extra loon- en omzetbelasting bij verbetering en onderhoud van de woning. Ook vind ik het een mooi middel voor de naoorlogse generatie om de jonge generatie op weg te helpen en dan niet alleen in de ouder-kindrelatie tussen 18 en 40 jaar. Laat die leeftijdsgrens helemaal weg en net als nu (tijdelijk) voor iedereen.’



GEMISTE KANS

*Peter Hilbers,
notaris Haarlem*



GEMISTE KANS

*Aniel Autar,
notaris Rotterdam*

‘Bestudering van de Miljoenennota riep bij mij het beeld op dat eerder in de media werd geschetst: het kabinet heeft geen keuzes gemaakt. Ik vind het naïef als het kabinet denkt dat de maatregelen om de doorstroming op de huizenmarkt te bevorderen zoden aan de dijk zetten. Ik vind in een aantal gevallen het overheidsbeleid tegenstrijdig. Denk aan de afschaffing van de IB-aftrekpost voor betaalde kinderalimentatie. Het netto besteedbaar inkomen van een gescheiden alimentatieplichtige ouder zal na 1 januari 2015 afnemen; de kans is reëel dat die straks met moeite de hypotheekrente kan betalen of zijn hypotheek rond krijgt. De overheid zou – om de doorstroom op de huizenmarkt te bevorderen – schenken

binnen de bestaande vrijstellingen voor de schenkbelasting moeten stimuleren, maar de fiscus mag kennelijk gewoon haar onlangs gepubliceerde beleid met betrekking tot de repeterende schenking uitvoeren. Er gaat weer gekort worden op ouderen en er wordt te weinig geïnvesteerd in onderwijs. Korten op ouderen zal leiden tot meer eenzaamheid en meer financieel misbruik van hen. Dat willen wij toch niet? Als de fiscus meer en beter controleert (dus meer ambtenaren/slimmere computers), wordt er meer inkomstenbelasting opgehaald. Controleer bijvoorbeeld of het testamentaire vruchtgebruik daadwerkelijk is gevestigd, of onderzoek periodiek of een erfrechtelijke geldvordering inmiddels al opeisbaar is.’

BNA Bureau Notariaat & Advocatuur

Meesters in accountancy

Accountancy is ons vak, het notariaat ons specialisme

BNA is als administratiekantoor voor het notariaat begonnen. Inmiddels zijn wij uitgegroeid tot de grootste branche-accountant binnen het Notariaat en de Advocatuur.

Bij BNA Bureau Notariaat & Advocatuur bent u naast de reguliere accountancydiensten als financiële administratie, jaarrekening, fiscale aangiften en salarisadministratie, aan het juiste adres voor:

- Bedrijfsvergelijking, zowel per jaar als per kwartaal
- Managementinformatie
- Begeleiding bij overnames
- Begeleiding bij het schrijven van ondernemingsplannen
- Begeleiding van startende notarissen
- Begeleiding bij reorganisaties voor notarissen in zwaar weer
- Hulp bij ontslagprocedures
- Adviezen op zowel bedrijfseconomisch als fiscaal gebied

Wij helpen u graag bij de tactische schaakspel dat de notariële onderneming tegenwoordig is. Wij zijn uw Branche-Accountant!

Nu is er de
BNApp!



Available on the iPhone
App Store

Google play

Grootmeester

Oude Utrechtseweg 28, 3743 KN Baarn
Postbus 1008, 3740 BA Baarn

T: 035 693 64 44
F: 035 693 95 55

info@bna-lodder.com
www.deNotarisPraktijk.nl

“De samenwerking verloopt uiterst plezierig. Of het nu om extra handjes gaat, consultancy op IT gebied of advies.”

Afdeling ICT - KNB

Lees de volledige testimonial op de website

Flexibeler werken en besparen op uw ICT

Mr-Orange heeft voor veel bedrijven zoals KNB een directe kostenbesparing gerealiseerd.

Gratis persoonlijk advies?

Wij komen graag bij u langs voor een ICT-scan. Wij horen graag wat belangrijk is voor u en uw bedrijf.

Neem vandaag nog contact met ons op!



Contact w: mr-orange.nl T: 0168- 700 501 E: info@mr-orange.nl

Ons
nieuwe adres
opzoeken
duurt langer.

Binnen 5 minuten je huis verkocht.

**NIEUWE
LOCATIE**

Rode Hoed
Keizersgracht 102
Amsterdam

Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling

Het veilinghuis dat meer biedt.

mva.nl/veiling



Nora van Oostrom-Streep

De vreedzame school

De basisschool van mijn twee jongste kinderen is een zogenaemde vreedzame school. Dit betekent niet dat de kinderen er nooit ruzie maken of dat cyberpesten of andersoortige ellende niet voorkomt, maar dat de school actief en stelselmatig aandacht besteedt aan het tegengaan van conflicten. Volgens het programma is De Vreedzame School: 'Een compleet programma voor basisscholen voor sociale competentie en democratisch burgerschap. Het beschouwt de klas en de school als een leefgemeenschap, waarin kinderen zich gehoord en gezien voelen, een stem krijgen, en waarin kinderen leren om samen beslissingen te nemen en conflicten op te lossen. Kinderen voelen zich verantwoordelijk voor elkaar en voor de gemeenschap, en staan open voor de verschillen tussen mensen.' Grote woorden voor kleine mensen, maar wel met een prijswaardige ambitie en een doel dat verder gaat dan het einde van de basisschool. Een van de pijlers van het concept is (bij de kleuters) het opzetten van een rode pet als je boos bent. De andere kinderen weten dan dat ze beter niet met je in discussie kunnen gaan en het kind zelf heeft een moment waarop het stilstaat bij de eigen emotie en kan afkoelen.

Een ander essentieel punt is het 'stop-hou-op' moment. Doet iemand iets wat je niet wilt, dan maak je dat aan hem kenbaar, stopt de ander en ga je samen in gesprek. Luisteren naar de ander en diens argumenten is verplicht. Ook zijn er mediators: kinderen uit de groepen 7 en 8, die in de pauzes rondlopen en bij conflicten ingrijpen en de ruziemakers meenemen naar een kamer om er gezamenlijk uit te komen. De raddraaiers mogen pas weg als ze elkaar de hand hebben geschud.

FATSOENSREGELS

Goh. Voelt u waar ik heen wil? Met name de laatste maanden lijken groepen en individuen in het notariaat een van de basispijlers van normale communicatie te hebben vergeten, namelijk het allereerst aanspreken van de groep of persoon waar ze een probleem mee hebben. In plaats daarvan wordt de frustratie direct op LinkedIn gezet, anoniem naar een journalist gestuurd of voluit in de media geventileerd. Nu weten we allemaal dat er veel gaande is en de notariële wereld op punten om zijn as draait, maar dat rechtvaardigt niet het loslaten van de algemene fatsoensregels. Recent sprak ik met een journalist van De Persdienst (die

alle regionale bladen bedient) die ook al bleek te beschikken over een uitdraai van interne LinkedIn-discussies. Anoniem bij hem bezorgd, net als enige tijd terug bij *Het Financieele Dagblad*.

Geregeld nemen notarissen contact op met journalisten om (veelal anoniem) hun gal te spuien over de gang van zaken binnen de KNB, bij collega's of in de politiek. Geregeld ook menen (oud-)hoogleraren olie op het vuur te moeten gooien door te melden dat 'het notariaat op drift is' / 'vroeger alles beter was' / 'een groot deel van de beroepsgroep losgezongen is van waar het om gaat'. Schadelijke acties voor de beroepsgroep als geheel en volstrekt niet bijdragend aan een constructieve oplossing.

GOED HUWELIJK

Er zullen vast mensen zijn die menen 'dat praten niet helpt, je toch niet wordt gehoord en men dan maar wakker geschud moet worden', maar ik verzeker u dat dit onzin is. Net zo min als het meppen van een andere kleuter in de bouwhoek bijdraagt aan een goede oplossing, helpt het affakkelen van anderen, de KNB of het notariaat in zijn geheel aan het oplossen van de voorliggende vraagstukken. We moeten samen verder als notariële collega's, als notarissen en KNB, als totale beroepsgroep en net als in een goed huwelijk moet de liefde van twee kanten komen en is het open houden van de communicatielijnen vitaal om het huwelijk te laten slagen. Mijn voorstel voor ons zou dus zijn om massaal de principes van De Vreedzame School te omarmen (www.devreedzameschool.net), open te staan voor de verschillen die er leven in opvattingen en gezamenlijk de verantwoordelijkheid te nemen voor de toekomst van de gehele beroepsgroep. Mocht iemand hierbij behoefte hebben aan ondersteuning; mijn dochters helpen u graag. En wees gerust: u hoeft geen rode pet op. ■

‘Niet alle transacties zijn even gemakkelijk te duiden’



Wwft in de praktijk

‘Meldingsplicht scherpt bewustzijn van notaris aan’

Sinds 2003 moeten notarissen ongebruikelijke transacties melden. Hoe bevalt de meldingsplicht in de praktijk? En in hoeverre zorgt het voor een spanningsveld tussen de rol van ondernemer en de publieke taak? Drie notarissen geven hun mening.

TEKST Peter Steeman | BEELD Roel Ottow

Al Capone geldt als het klassieke voorbeeld van iemand wiens criminele activiteiten door ongebruikelijke transacties aan het licht kwamen. Het overheidsrapport uit 1933 vermeldt dat ‘de verdachte geen bankrekeningen heeft, geen boekhouding bijhoudt, geen vastgoed onder eigen naam koopt en al zijn uitgaven contant doet’. In Nederland is de focus op ongebruikelijke transacties van recenter datum. Sinds 2003 is de notaris op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) verplicht tot het verrichten van cliëntenonderzoek en het doen van een melding bij een vermoeden tot witwassen of financieren van terrorisme.

GELEGENHEIDSWETGEVING

‘De wet is complex’, stelt Birgit Snijder, kandidaat-notaris bij De Blauw Blackstone Westbroek en docent vakgroep privaaten notarieel recht van de Rijksuniversiteit Groningen. Ze is lid van de werkgroep van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) die in samenwerking met het Bureau Financieel Toezicht (BFT) onderzocht wat de wet in de praktijk voor notarissen betekent. ‘Het is goed dat de wet er is. Criminelen kunnen zich niet langer achter de geheimhoudingsplicht van de notaris verschuilen. Vanwege de politieke gevoeligheid loert het gevaar van gelegenheidswetgeving. De Wwft heeft een zeer breed toepassingsbereik en geeft dezelfde regels voor notarissen, makelaars, banken en casino’s. Dat maakt de wet vaak lastig toe te passen.’

Snijders advies aan collega’s is te zorgen voor kantoorbeleid. ‘Samen met André Tilleman heb ik een tienstappenplan ontwikkeld dat elk kantoor als leidraad kan gebruiken. Zorg voor een handleiding waar je in de praktijk wat aan hebt. Een veertig pagina’s tellende handleiding heeft weinig zin als niemand dat toepast. Beter is dan een handleiding van twee pagina’s die klip-en-klaar het kantoorbeleid weergeeft en door iedereen gebruikt wordt.’

TWIJFEL

Maar zelfs gewapend met een duidelijke handleiding worstelen notarissen met de meldingsplicht. ‘Notarissen hebben wellicht de neiging bij twijfel niet te melden. Dat dilemma is

wel te begrijpen. Een melding is toch een schending van je geheimhoudingsplicht en als je interpretatie achteraf onjuist blijkt, kan dat grote gevolgen hebben. Een cliënt die daar weet van heeft, zal vertrekken bij dat kantoor. Het is balanceren op een koord. Bij twijfel is het beste advies: toets je oordeel aan dat van een collega of bevriende notaris of bij de KNB voor je een melding doet. En vraag door. Vaak zijn er meer omstandigheden die ervoor zorgen dat je twijfels hebt over de achtergrond, verstrekte informatie of bedoelingen van de cliënt. Leg die bijzonderheden vooral vast in het dossier. Als een cliënt bijvoorbeeld ineens dagen zonder aanwijsbare reden onbereikbaar is, kan het verstandig zijn dat vast te leggen. Dat is niet meteen reden voor een melding, maar als er later vragen komen waarom niet gemeld is, is het verstandig om die twijfel en de actie van de notaris daarop vast te leggen, ook naar het BFT.’

GRENS

Een dubbel gevoel heeft Ritzo Holtman, notaris bij Holtman notarissen, bij de Wwft. ‘Vroeger was bijna alles geheim wat je een notaris toevertrouwde. De Wwft plaatst die geheimhoudingsplicht in een maatschappelijke context. Die evolutie is begrijpelijk, maar ik vind dat een cliënt zijn hart moet kunnen luchten over juridische zaken. Een ander bezwaar is dat je als notaris naar je cliënt niet in alle gevallen transparant kan zijn. Als je twijfelt aan een transactie omdat bijvoorbeeld niet duidelijk is wie er achter een bv schuilgaat en er indicaties zijn die wijzen op witwassen of financieren van terrorisme, moet je dat

WWFT ONDER DE LOEP

Sinds 2013 voorziet de Wwft in een aantal aanpassingen van de regelgeving die naar het inzicht van het BFT de effectiviteit ervan verbeteren. Het BFT heeft met succes aangedrongen op deze verbeteringen. Zo is het begrip ‘onroerende zaak’ vervangen door ‘registergoed’ (onder andere vliegtuigen en schepen). Tevens valt de overdracht van een gedeelte van een onderneming onder de Wwft. Ook het vestigen van een los hypotheekrecht op een registergoed valt thans onder de Wwft.

melden zonder dat je cliënt daarachter mag komen. Dan moet je een dienst weigeren. Dat is een heel ingrijpend iets. Daar moet je een goede reden voor hebben, want je zet iemand buitenspel. Voor alle duidelijkheid: natuurlijk is er een grens die je als notaris moet kunnen trekken. Zonder die grens zou je als notaris een speelbal worden.’ Het trekken van de grens lukt in de regel goed. ‘Ongebruikelijke transacties zien we hier niet veel. Ons kantoor is heel kritisch. Als iemand ons niet aanstaat, doen we geen zaken. Soms meldt zich een cliënt waarover je in je netwerk al negatieve dingen gehoord hebt. Of er is geen plausibele verklaring waarom hij zich bij ons kantoor meldt, iemand komt bijvoorbeeld zonder duidelijke reden vanuit Maastricht naar ons kantoor in Utrecht. Niet alle transacties zijn even gemakkelijk te duiden. Ik heb geregeld ABC-transacties. Een cliënt koopt huizen op, renoveert ze en verkoopt ze weer. In principe is dat verdacht, maar in dit geval kan hij keurig de nota’s laten zien. Als je uitlegt dat je de wettelijke verplichting hebt tot doorvragen, begrijpen de meeste cliënten dat wel.’

HOM OF KUIT

‘De meldingsplicht heeft het bewustzijn van de notaris aangescherpt’, constateert Boudewijn Waaijer, notaris bij Boekel de Nerée en bijzonder hoogleraar Notarieel Recht aan de Universiteit van Amsterdam. ‘Het dwingt je over een transactie na te denken. In twijfelgevallen gaat het vaak over nuances. Als een zaak op een vreemde manier binnenkomt of met grote spoed moet worden uitgevoerd, is dat een indicator. Als je als notaris het gevoel hebt dat het niet goed zit, is dat heel vervelend. Je kan het niet openlijk melden. Dat is niet fijn. Als notaris wil je “hom of kuit” geven. Soms is het heel duidelijk. Een 25-jarige cliënt die een huis van 1,25 miljoen euro contant betaalt. Dat is opvallend. Het dilemma ontstaat daar waar het grijs is. Wat als iemand 35 jaar is en de helft van de koopprijs aan eigen geld heeft? Die twijfel leg je ten minste vast in het dossier om te laten zien dat je de meldingsplicht wel in overweging hebt genomen.’

BOOS

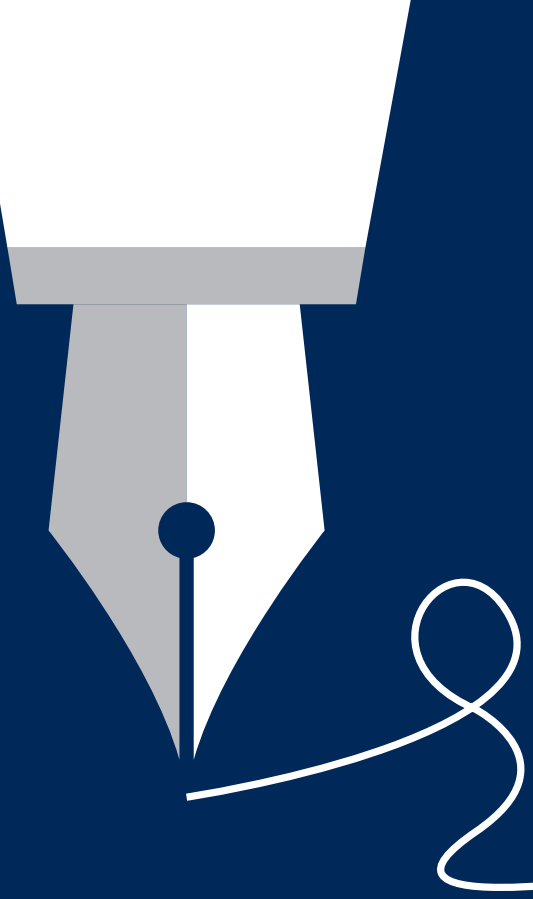
De notaris is scherper geworden, maar dat heeft wel gevolgen voor de klantrelatie. Waaijer: ‘Het uitzoeken van informatie,

opvragen van gegevens over de UBO [ultimate beneficial owners –red.], raadplegen van handelsregisters geeft een geweldige administratieve druk. Dat spitten kost tijd en moet door de klant betaald worden. Die staat in de regel niet te juichen. Hij betaalt voor iets dat maatschappelijk zinvol is, maar niet voor hem persoonlijk. Ik heb weleens een cliënt gehad die boos werd. Aan die flauwekul wenste hij niet mee te werken. Op zo’n moment moet je afscheid nemen. Het is een extreme reactie, maar het raakt wel aan het dilemma dat je als notaris hebt. Als notaris heb je een publieke taak. Je dient met het bestrijden van witwassen een algemeen belang. En je bent ondernemer. Dat zijn heel veel petten.’ ■

AANTAL MELDINGEN DOOR NOTARISSEN

	Ongebruikelijk	Verdacht
2005	131	80
2006	158	58
2007	407	157
2008	629	343
2009	389	270
2010	356	231
2011	359	199
2012	440	248
2013	niet vermeld	179

FIU-Nederland registreert iedere melding als een ‘melding ongebruikelijke transactie’. Vervolgens beoordeelt het of de ongebruikelijke transactie verdacht is en moet worden onderzocht door een opsporingsinstantie of een veiligheidsdienst. In het jaarverslag van 2007 staat over de stijging van het aantal meldingen vanaf 2003 dat een van de factoren die hieraan heeft bijgedragen de toezichthoudende activiteit van het BFT is. De toename van de meldingen in 2012 door notarissen is herleidbaar naar twee notariškantoren, aldus het jaarverslag FIU-NL.



"Dankzij de arbeidsongeschiktheidsverzekering van M is mijn financieel dossier op orde"

M-VERZEKERINGEN

Dossier op orde

Arbeidsongeschiktheid heeft een grote impact op uw leven en carrière. Weet u wat er gebeurt met uw inkomen als u door omstandigheden niet meer kunt werken? Een AOV kan uw wegvallende inkomen (deels) opvangen. De AOV van M-verzekeringen geeft u zekerheid en zorgt ervoor dat uw financieel dossier op orde is; voor nu en in de toekomst.

M biedt als specialist verzekeringen voor advocaten, notarissen, accountants en andere business professionals. Door onze inkoopkracht kunnen wij scherpe premies bieden voor een zeer complete dekking. Ook uw dossier op orde met M? Kijk voor ons complete aanbod op www.m-verzekeringen.nl of neem gerust contact met ons op.

M-VERZEKERINGEN.NL

Ringbaan West 240 • Tilburg • T 013 594 28 28 • m@mutsaerts.nl

terugblik

Notariaat Magazine blikt terug op de afgelopen jaren. Wat is er gebeurd met de ambtgenoten die ooit vol enthousiasme vertelden over hun werk, hun ambitie, hun passie of hobby?

WIE Andy Furr
NM 12/2009
ONDERWERP Notariële Case Days

‘Ik ben net medewerker geworden bij De Brauw Blackstone Westbroek; ik werk daar nu ruim drieën-half jaar. Na die *Case Days* bij Houthoff Buruma – een erg leuke kennismaking overigens – heb ik ook nog bij Loyens & Loeff gekeken. Bij De Brauw liep ik vervolgens mijn laatste stage en daar heb ik uiteindelijk gesolliciteerd.’

TASTBAAR

‘Dat ik bij een groot kantoor wilde werken, wist ik al wel voordat ik aan die *Case Days* meedeed, want ik had eerder al een stage gedaan bij een klein kantoor. Waar ik toen nog wel over twijfelde, was de soort praktijk: vastgoed of ondernemingsrecht. Die keuze is uiteraard ook weer belangrijk voor het kantoor waar je zou willen werken. Na de “Houthoff-dagen” was het voor mij wel duidelijk dat ik vastgoed wilde doen. We bezochten toen namelijk het Wester IJ-Dockproject. Juist door dat meewerken aan een tastbaar resultaat vind ik vastgoed reuze interessant.’

BUSINESS COURSE

‘Voor De Brauw doe ik veel recruitmentactiviteiten. Bijvoorbeeld kantoorpresentaties voor studenten, maar ik heb ook twee keer een speciale *business course* naar

Londen helpen organiseren die specifiek gericht was op notariële studenten. Heel belangrijk, want kandidaat-notarissen zijn hard nodig bij de grote kantoren. Alleen komen er bijzonder weinig mensen solliciteren. Zo’n speciale notariële *course* is dan erg goed om te doen.’

ONDERNEMERSCHAP

‘Wat ik tijdens de studie gemist heb, is de focus op het ondernemerschap. Dat een akte niet alleen een juridisch inhoudelijke kant heeft, maar ook een commerciële. Aan het einde van de dag verkoop je een product. Dat miste ik ook tijdens de beroepsopleiding. Maar dat schijnt nu anders te zijn, hoor ik van jongere kandidaten op mijn kantoor.’

TIP

‘Een tip voor studenten: probeer bij verschillende kantoren binnen te kijken. Meestal springt er dan wel een kantoor uit waarmee je een klik hebt qua mensen of werk. Ik zou daar echt tijd voor maken, ook al geeft de studie daar nu minder ruimte voor. Kijk bij de kantoren wat voor mogelijkheden er zijn: een stage van zes weken, *business courses* of gewoon een dagje meelopen bij een kantoor. Het hoeft niet altijd een lange stage te zijn!’





‘Hoe helder ziet u de toekomst?’

‘Wat is het verschil tussen een testament op het leven en een bij overlijden?’ ‘Wat moet ik regelen nu ik geen kinderen heb?’ En ‘een van onze dochters komt al meer dan tien jaar niet meer thuis, wat moeten we doen?’ Zomaar wat vragen die voorbijkwamen tijdens de 50plusbeurs, die van 16 tot en met 20 september werd gehouden in

de Jaarbeurs in Utrecht. Voor het eerst sinds jaren had de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie weer een beursstand op dit grootste seniorevenement ter wereld. Doel: 50-plussers informeren over testaments, levenstestamenten, schenkingen aan (klein) kinderen en de rol van de notaris daarbij. Om mensen naar de stand en lezingen te



Stel uw vraag aan een
van onze notarissen



trekken, werden brillendoekjes uitgedeeld met daarop de leus: 'Hoe helder ziet u de toekomst? U regelt het bij de notaris'. Met effect: de stand en lezingen werden goed bezocht. En ook de standbemanners, notarissen en medewerkers van de KNB, waren enthousiast.

Symposium 'Naar een verbeterde vastgoedketen'

Woningdossier: *meer transparantie op woningmarkt*

Jaap Zevenbergen

Als het aan hoogleraren Leon Verstappen en Jaap Zevenbergen ligt, is de ondoorzichtigheid in de woningmarkt snel verleden tijd. Een woningdossier waar alle partijen in kunnen werken en kijken, kan het proces rondom overdracht en hypotheekverstrekking een stuk eenvoudiger, efficiënter en goedkoper maken. Dit is dan ook een van de onderwerpen tijdens het symposium 'Naar een verbeterde vastgoedketen' op 18 november in Den Haag.

TEKST Jessica Hendriks | BEELD Truus van Gog

De vastgoedbranche staat altijd in de belangstelling. Is het niet vanwege de dalende óf stijgende huizenprijzen, dan is het wel om de hypotheekrenteafrek die onder vuur ligt, bedrijfspanden die leeg staan of maatregelen om de woningbouw uit het slop te trekken. Op het symposium 'Naar een verbeterde vastgoedketen' van het Notarieel Instituut Groningen worden diverse vraagstukken rondom het rechtsverkeer van onroerende zaken behandeld. Vooral consumentenvastgoed staat *in the picture*. Die aandacht richt zich voor een belangrijk deel op de mate waarin kopers de mogelijkheid hebben de consequenties van hun aankoop te overzien. Een van de vraagstukken: is het niet mogelijk en wenselijk om informatie over vastgoed beter te ontsluiten en bijvoorbeeld een zogenoemd elektronisch woningdossier

in te voeren? Hoogleraren Leon Verstappen (notarieel recht) uit Groningen en Jaap Zevenbergen (informatievoorziening) uit Enschede antwoorden daar volmondig 'ja' op.

EILANDAUTOMATISERING

Nu wordt informatie die nodig is bij de koop en verkoop van een woning vaak dubbel opgevraagd en lokaal bij een van de ketenpartners opgeslagen. 'Eigenlijk hebben alle partijen zichzelf de afgelopen jaren van informatievoorzieningsystemen voorzien, maar allemaal apart. Oftewel "eilandautomatisering", legt Zevenbergen uit. De burger is volgens de hoogleraar uit Enschede niet geïnteresseerd in wie wat doet. Hij is tevreden als hij wordt ondersteund in het koop- of verkoopproces en gemakkelijk over de informatie omtrent zijn perceel kan beschikken. Tijdens het congres hopen Verstappen en Zevenbergen dan ook een discussie tussen de ketenpartners los te weken over hoe zo'n dossier eruit zou moeten

zien. Verstappen heeft hier wel ideeën over: 'Kun je niet per woning een elektronisch dossier maken waarbij alle bij elkaar geraapte informatie op een toegankelijke manier zichtbaar is? Op die manier kunnen burgers en ketenpartners in een oogopslag zien wat de status is. Een beetje à la het patiëntendossier in de zorg.' De hoogleraar uit Groningen denkt dat dit de transparantie in de woningmarkt verhoogt en de prijsvorming verbetert.

GELETTERDHEID

Het Notarieel Instituut Groningen heeft in 2011 al een brainstormsessie over de vastgoedketen gehad met verschillende partijen. Doel: nadenken over hoe de vastgoedketen er idealiter over vijftien jaar uit moet zien. En vooral vooruitlopen in plaats van achter de feiten aan hobbelen. Sindsdien is er veel gebeurd, maar een gecoördineerde actie met alle marktpartijen is er niet gekomen. De discussie dat de consument beter geïnformeerd moet worden, loopt nog steeds. Verstappen: 'Het is interessant te onderzoeken welke veranderingen in de techniek, de maatschappij en de economie van invloed zijn op de vastgoedketen. Die veranderingen zorgen ervoor dat de vastgoedketen gemoderniseerd kan worden. De geletterdheid van de



Leon Verstappen

consument speelt daarbij een belangrijke rol. Consumenten moeten minder technisch, maar wel inhoudelijk beter worden voorgelicht.' Zevenbergen vult aan: 'De burger wil ook steeds meer zelf doen. Dat is een trend die al jaren geleden met de komst van het internet is ingezet, maar nu steeds verder gaat. Als je vroeger geld wilde overmaken, vulde je een formulier in, deed dit op de post en iemand bij de bank ging dit overtikken. Tegenwoordig pak je gewoon je smartphone. Hetzelfde geldt voor het zoeken naar een woning. Eerst moest je daarvoor naar de makelaar, nu open je het internet en kijk je vast rond. Verschillende rollen en onderdelen in het vastgoedproces raken los van elkaar. De burger moet kunnen kiezen wat hij wel of niet afneemt. Daarin speelt informatievoorziening een grote rol.'

SAMENWERKEN

Inmiddels zijn er producten, zoals Dataplaza en Notarisdossier, op de markt gebracht waarin je als ketenpartners meer kan samenwerken in het dossier van een cliënt. De Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) bekijkt of het mogelijk is een digitale faciliteit op te richten waarmee alle ketenpartijen samenkomen en onder regie van het notariaat informatie uitwisselen [zie ook het

artikel op pagina 8 – red.]. KNB-bestuurslid Remco van der Kuijp vindt het belangrijk dat het notariaat daarin een leidende rol neemt: 'Wij zijn voor elke wijze waarop de notariële positie in de vastgoedketen wordt verstevigd. Als zo'n digitale faciliteit daarbij een rol kan spelen, staan wij daar positief tegenover. Het is goed dat andere partijen meekijken, maar het notariaat moet wel de beheerdersfunctie krijgen. Wij hebben in de vastgoedketen namelijk een onafhankelijke rol.' 'Mooi dat er nu initiatieven komen. Ik denk dat het beheren van zo'n dossier ook een taak van de KNB kan zijn, maar het is wel belangrijk dat inderdaad alle partijen met één systeem gaan werken. Als iedereen zijn eigen ding gaat uitvinden, hebben wij straks nog twintig verschillende woningdossiers. Daar is Nederland te klein voor', zegt Verstappen. Tijdens het symposium moeten alle neuzen eerst dezelfde kant op komen te staan. Praten over wie dit dan moet gaan doen, is nog niet aan de orde. Maar als het aan Zevenbergen ligt, zou dit wel bij een van de belangrijkste actoren moeten zijn: het Kadaster of het notariaat. 'Die twee partijen hebben ervoor gezorgd dat veel dingen in Nederland goed gaan. Dus dan ligt het voor de hand dat zij invloed hebben op zo'n dossier. Maar met de

'Consumenten moeten minder technisch, maar wel inhoudelijk beter worden voorgelicht'

komst van werken in de *cloud* is het de vraag of een beheerder nog wel nodig is. Je hoeft eigenlijk al niet eens meer ergens een server neer te zetten waar de digitale dossiers op komen te staan. Je huurt gewoon ruimte in een *cloud* en geeft toegang aan iedereen die daar bij moet kunnen. Ik zou dit nu nog niet doen, maar ik verwacht dat over vijf jaar de *cloud*-oplossingen betrouwbaar genoeg zijn.' Volgens Verstappen moet het beheer in ieder geval in handen zijn van een onafhankelijke partij, omdat je dan zeker weet dat de informatie op een onpartijdige wijze is gegenereerd. 'Je weet dat dit vroeg of laat gaat gebeuren. De vraag is alleen wanneer, door wie en hoe?'

ROL ONDER DE LOEP

Voordat er een elektronisch woningdossier komt, moet er – volgens de hoogleraren – goed worden nagedacht over de rollen van de verschillende partijen. Wie is wanneer nodig? Zevenbergen wil vooral discussie over die vraag. 'De makelaar had een bepaald pakket. Dat is al uit elkaar gevallen door digitalisering. Misschien is bij een eenvoudig koopproces ook wel geen fysiek bezoek aan de notaris meer nodig en kunnen de stukken digitaal worden gegenereerd. In Zweden bijvoorbeeld ligt een aantal juridische (notariële) taken bij de makelaar. Ik zeg niet dat wij naar zoiets toe moeten, maar goed nadenken over de rollen van de verschillende actoren mag weleens. Blijf daar kritisch naar kijken.' Van der Kuijp staat open voor digitalisering: 'Maar de notaris blijft nodig. Je hebt altijd een vorm van verificatie nodig. Of dit fysiek of digitaal is, zal de toekomst uitwijzen.' Het notariaat heeft volgens Zevenbergen wel de meest belangrijke rol: het beheren van het geld. 'Die rol zie ik niet zomaar verdwijnen. Dat hebben wij in Nederland – zoals eigenlijk het hele





de Velde Harsenhorst
FINANCIËLE ADMINISTRatieve CONSULTANCY

AKSOS

verklaringen administratie
accountancy
consultancy rapportages
aangiften
advies
salaris

AKSOS Financial Services

Voor notariaat en advocatuur...

...flexibiliteit in capaciteit

Groningen - Leeuwarden - Zwolle
www.aksos.nl - afs@aksos.nl

Voor inlichtingen over tarieven, plaatsingen
en combinatiekortingen van **commerciële**
en **personeelsadvertenties** in:

Notariaat magazine

WPNR

Gunstige doorplaatsingstarieven naar:

Advocatie

Voor informatie en reserveringen:

Sales & Services,

Gerrit Kulsdom, T 0229 - 211 211

E-mail: administratie@salesandservices.nl

CIB Centraal InkoopBureau

Dé kantoor specialist voor notarissen

Notarieel aktepapier van het CIB:

**AKTEPAPIER VAN EEN HOGERE KWALITEIT MET LAAGSTE
PRIJS GARANTIE ÉN LEVERTERMIJN VAN 1 DAG!**

- Nergens voordeliger: altijd tenminste 5% onder de marktprijs
- Producent van aktepapier: u koopt bij de bron
- Het best beveiligde papier in zijn soort
- Conform de Verordening aktepapier van de KNB
- NEN2728-gecertificeerd voor duurzaam archiveren
- Verkrijgbaar in kwaliteitssoorten Eminent en Confident
- Al leverbaar vanaf 1 doos à 6 pakken per soort
- Op werkdagen vóór 14:00 uur besteld, de volgende werkdag in huis!

**Het notarieel aktepapier van het CIB
is het best beveiligde papier in zijn soort:**

- Gecentreerd watermerk met het logo van de KNB.
- **Als enige in de markt 'optisch dood' papier als extra beveiliging:**
het document licht bij aanstraling met Ultra Violet (UV)-licht **niet** op.
Als (een gedeelte van) het document toch oplicht, kan dit een aanwijzing zijn
dat er in de tekst iets veranderd is. Een vals of vervalst document
zal dan ook onmiddellijk opvallen.
- **Als enige in de markt voorzien van microtekst als extra beveiliging:**
de oranje vouwlijn aan de linkerzijde van het papier bevat microtekst
welke leesbaar is onder een loep.

Bel ons nu voor een gratis proefpakket
en oordeel zelf:

079 36 38 400

aktepapier.cib.nl



CIB Centraal InkoopBureau BV Postbus 330 2700 AH Zoetermeer
telefoon: 079 36 38 400 e-mail: aktepapier@cib.nl



vastgoedproces – goed geregeld. In andere landen wringt daar nog weleens de schoen', vult hij aan. Verstappen ziet nog wel wat gaten in die bewaardersfunctie van de notaris. 'Het is niet perfect, er gaat helaas nog weleens iets mis. Het belangrijkste is dat de koper onroerend goed krijgt en de verkoper zijn geld.' Controversieel, maar volgens Verstappen wel de moeite waard om over na te denken, is de 'Notarisbank': een onafhankelijke partij die een soort bankfunctie heeft zodat het niet op de rekening van de notaris staat. 'Veiligheid van de maatschappij wordt bevorderd als je zoiets als een Notarisbank invoert. Het is een voorbeeld van optimaliseren en meer zekerheid verschaffen. En misschien kan zo'n Notarisbank ook wel in beheer van het notariaat.' KNB-bestuurder Van der Kuijp staat daar niet meteen onwelwillend tegenover: 'Net zoals dat er moet worden gekeken naar verdere digitalisering van een vastgoedproces, kan ook dit de moeite waard zijn om te onderzoeken.' 'Je moet niet krampachtig willen houden wat je hebt, maar juist willen meedenken aan de ontwikkelingen die er toch gaan komen', besluit Verstappen. ■

De bijdragen van het symposium op 18 november worden gepubliceerd in een bundel die verschijnt in de reeks *Vastgoed, Omgeving & Recht*, onder redactie van Fokke Jan Vonck en Leon Verstappen.

Notarisdossier Pro

Dirict lanceerde onlangs Notarisdossier Pro, een softwarepakket waarmee notarissen efficiënt en klantgericht kunnen werken. Notarisdossier Pro is gekoppeld aan registers zoals het Centraal Digitaal Repertorium (CDR), de Gemeentelijke Basis Administratie (GBA) en de Raad voor de Rechtspraak. Hierdoor hoeven notarissen niet te schakelen tussen verschillende applicaties. Dirict-directeur Rob van Weeghel: 'Alleen online inloggen, is voldoende en dat scheelt notarissen zeeën van tijd. Zo kun je ook op andere platformen werken, zoals een tablet. Handig voor als je bij een cliënt of derde partij bent.' De module 'Online Dossier' van het Notarisdossier wordt al zes jaar gebruikt en komt dicht in de buurt bij wat de hoogleraren voorstellen. Het is namelijk toegankelijk voor andere partijen dan de notaris. De cliënt kan erin zien wat de

status van zijn dossier is, kan ook gevraagde documenten uploaden. Hetzelfde geldt voor bijvoorbeeld de makelaar. En dat allemaal onder regie van de notaris. Die geeft aan wie welke rechten heeft, zodat de privacy gewaarborgd blijft. Van Weeghel: 'De cliënt heeft op die manier zekerheid over waar zijn stukken staan en wat daarmee gebeurt. Makelaars hebben de afgelopen jaren positief op het Online Dossier gereageerd en zijn dus voor samenwerking. Alleen banken zijn terughoudend. Zij hebben hun eigen proces en willen liever dat de notaris zich daaraan aanpast.' Van Weeghel verwacht dat de eerste kantoren begin volgend jaar op het volledige pakket Notarisdossier Pro zullen draaien. Bang dat online werken niet veilig is, hoeven notarissen volgens hem niet te zijn. Dirict stelt hoge eisen aan beveiliging en maakt onder andere gebruik van certificaten, versleutelde codes en beveiligde verbindingen.

Dataplaza

Van Brug Software is al twee jaar bezig met Dataplaza, een platform waarbinnen kantoor en klant informatie kunnen uitwisselen. Daarnaast is het voor iedereen mogelijk om kosteloos een digitale kluis aan te maken om gegevens zoals inlogcodes, pincodes en documenten te bewaren. Vanaf eind dit jaar komt er ook een ketenintegratiesysteem voor het kopen en verkopen van registergoederen. Ook dit online dossier is dan met een druk op de knop gekoppeld aan informatie van andere registers en applicaties. Robert Heinen, algemeen directeur: 'Door dit nieuwe onderdeel kunnen bijvoorbeeld notarissen, kopers, verkopers en makelaars allemaal in hetzelfde dossier kijken. De klant heeft de regie, dus die bepaalt welke – door de notaris toegevoegde – stukken ook anderen kunnen

zien. Documenten hoeven dus niet langer dubbel te worden aangeleverd en gegevens kunnen tussen partijen worden gedeeld.' Dataplaza wil met de nieuwe ketenintegratie ervoor zorgen dat notarissen eerder in het koopproces worden betrokken. 'Wij zijn in gesprek met derde partijen en zij hebben wel oren naar een online dossier waarbij zij, zodra er een koper is, de notaris inschakelen en zo'n dossier laten opzetten. Dus niet pas bij het tekenen van een koopcontract, maar al bij het vinden van een koper.' Volgens Heinen is het online hebben van je gegevens, in een beveiligde omgeving, de toekomst. Belangrijk hierbij is dat de consument de regie houdt. 'De consument is de baas. Als hij wil dat bijvoorbeeld ook een bank of hypotheekverstrekker bepaalde stukken ziet, kan hij dat gemakkelijk regelen. Ik verwacht dan ook dat deze partijen snel zullen aansluiten.'

Registratie
Alliander-netwerk

‘Je moet af en toe zelf regels verzinnen, as you go’

Sinds de kabelarresten van de Hoge Raad uit 2003 zijn kabels en leidingen onroerend. Kabels en leidingen kunnen tegenwoordig als netwerk bij het Kadaster worden geregistreerd. Energiemaatschappijen zijn er druk mee bezig. Anouk Bisseling en Walter Jansen van Dirkszwaiger brengen het netwerk van energiemaatschappij Alliander in kaart. ‘Ik hoef niet iedere las of mof te zien.’

TEKST Tatiana Scheltema | BEELD Truus van Gog

13.000 kilometer. Dat is van Amsterdam naar Nepal – en weer terug. Het is ook de lengte van alle gasleidingen van energiebedrijf Alliander in de provincie Noord-Holland. Alliander wilde dat het gasnetwerk werd geregistreerd en vroeg huisnotaris Walter Jansen en Anouk Bisseling van Dirkszwaiger in Arnhem in 2010 om dat te doen. De registratie van een netwerk van die grootte was toen nog onontgonnen gebied, niet alleen voor het bedrijf zelf, ook voor andere betrokkenen, zoals het Kadaster en de notaris. ‘Er was op dat moment nog geen manier om het gemakkelijk te doen’, vertelt kandidaat-notaris Anouk Bisseling. ‘We zijn met de opdrachtgever gaan kijken: wat zijn de kosten, waar lopen we tegenaan?’ Het was de opmaat voor een nog veel grotere opdracht: registratie van het Alliander-netwerk in héél Nederland.

OVERDRACHTSBELASTING

Toen kabels en leidingen nog door semi-publiekrechtelijke instellingen werden beheerd, was hun eigendomsrechtelijke status die van een roerend goed. Overdracht of verkoop was niet aan de orde. Dat veranderde eind jaren negentig van de vorige eeuw, toen de nutsbedrijven werden geprivatiseerd. Ineens gingen de nutsbedrijven van hand tot hand. Vreugde bij de fiscus: dan kon er ook overdrachtsbelasting worden betaald! Maar verschillende bedrijven – waaronder Alliander – weigerden de naheffingsaanslagen voor de overdrachtsbelasting te betalen. Ze zeiden dat het netwerk een roerende zaak was: het was weliswaar ingegraven, maar aan verandering onderhevig en dus ‘niet duurzaam verenigd met de grond’. Het geschil werd uitgevochten tot de Hoge Raad, die de fiscus in 2003 in het gelijk stelde. Dat bracht een lacune in de wetgeving aan het licht: om een onroerend goed te verkopen of

verhypotheekeren, moet het zijn ingeschreven bij het Kadaster en daarvoor moet je weten wie de eigenaar is. Maar die stond vaak niet als zodanig geregistreerd, omdat in lang niet alle gevallen zakelijke rechten waren gevestigd. Het probleem werd in 2007 opgelost met een wetswijziging. Sindsdien kunnen netwerken worden geregistreerd op naam van degene die heeft aangetoond de bevoegd aanlegger van het netwerk te zijn. Registratie is niet verplicht. ‘Maar wij juichen het toe dat netwerkbedrijven de belangrijkste activa in hun bedrijf – die kabels en leidingen dus – registreren’, zegt Jansen. ‘Daarmee waarborg je de belangrijkste bestanddelen van je bedrijf.’

AANLEGGERSCHAP

Hoe je vaststelt wie de bevoegd aanlegger zou kunnen zijn, werd in de wet niet omschreven. Het moest de notaris ‘genoegzaam zijn gebleken’ wie de eigenaar was, niet dat hij

‘We noemen het weleens een militaire operatie’



dan ook ieder perceeltje moest onderzoeken. Jansen: ‘Dus als je 100 meter leiding hebt waarvan je zeker weet door wie die is aangelegd, maar er zit een slootje tussen: mag je dan aannemen dat dat stukje ook tot het netwerk behoort? Dergelijke vragen werden aan het veld overgelaten.’

In overleg met Alliander bedachten Jansen en Bisseling een ‘sleutel’ om het bevoegde aanleggerschap aan te tonen. Als aan bepaalde voorwaarden was voldaan, bijvoorbeeld het aantal meters tussen het netwerk en de aansluiting tot de woning, werd het bevoegd aanleggerschap niet onderzocht, anders wel.

OVERGANGSREGELING

Het Kadaster zat ondertussen ook niet stil. Om de registratie van netwerken eenvoudiger te maken, werd de BA-kaart (van ‘bevoegd aanlegger’) ontwikkeld: een extra laag met kabels en leidingen die op de kadastrale kaart wordt geprojecteerd. De BA-kaart is gebaseerd op gegevens die door het bedrijf worden aangeleverd. Bisseling: ‘Je ziet in één oogopslag wie de eigenaar is van een perceel. Percelen van de overheid hebben bijvoorbeeld allemaal dezelfde kleur.’

Maar bij kabels en leidingen die al decennia in de grond zitten, is niet altijd te achterhalen wie ze heeft aangelegd. Jansen: ‘Het ministerie van Veiligheid en Justitie heeft toen met hulp van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie een werkgroep samengesteld met vertegenwoordigers van netwerkbedrijven, ministerie en notarissen om te zien hoe we elkaar tegemoet konden komen. Uit dat overleg is een overgangsregeling gekomen: netwerken die vóór 2007 zijn aangelegd, registreren we op basis van die regeling, van netwerken die erna zijn aangelegd dient het bevoegd aanleggerschap te worden aangetoond.’ Daarmee hield de samenwerking niet op, vertelt Jansen. Kantoor Dirkwager werkte

nauw samen met het Kadaster bij de verdere ontwikkeling van de BA-kaart voor netwerkregistratie. ‘Wij stelden dan steeds vragen: “Zou het niet mooi zijn als...”, en dan gingen zij weer aan de slag. Met de tool die er nu ligt, kunnen we veel nauwkeuriger dan met de sleutel de netwerken van Alliander registreren.’

KRANTENKNIPSEL

Het spreekt niet altijd vanzelf dat een bedrijf de bevoegd aanlegger is van alle delen van een netwerk. Jansen: ‘Je kunt natuurlijk best een opstalrecht hebben voor een stukje grond, maar als jij de aannemersovereenkomst uit 2006 kwijt bent, hoe bewijs je dan dat je die leiding daar ook hebt gelegd? Nou: bijvoorbeeld door via Google een krantenknipsel te zoeken waarin staat dat Alliander in die wijk bezig is geweest met elektriciteit aan te leggen.’

Wat het ook ingewikkeld maakt, is dat dit soort bedrijven de afgelopen tijd veelvuldig zijn gesplitst en gefuseerd, zegt Bisseling. ‘Dan speelt altijd de vraag van wie die netwerken en kabels waren. Alliander is daarvan een goed voorbeeld: het is ontstaan uit gemeentelijke en provinciale bedrijven die zijn gefuseerd. Dus het kan zijn dat de stukken die je nodig hebt uit het gemeentearchief moeten komen. Er zit dus ook een stukje ondernemingsrecht bij.’

MONNIKENWERK

De komende anderhalf jaar zullen Bisseling en Jansen het netwerk van Alliander door heel Nederland registreren, te beginnen in Friesland. Het werk zelf is ‘juridisch monnikenwerk’, zegt Bisseling. ‘Je werkt met twee schermen naast elkaar waarop je steeds tekeningen en andere bestanden moet controleren – heel intensief, geconcentreerd werk, dat je niet de hele dag kunt doen. Op een gegeven moment ga je sterretjes zien.’

Bij Dirkwager werken ze met een man of zes aan het project, bij Alliander zelf met nog veel méér. Daar moet de benodigde informatie immers worden verzameld. Jansen: ‘Goede communicatie is ontzettend belangrijk. Je moet zorgen dat je mensen niet overvoert met vragen en gegevens waar ze niks aan hebben, maar ook dat de juiste informatie bij de juiste persoon terecht komt. We noemen het weleens een militaire operatie. Maar het is ontzettend leuk om met al die verschillende mensen te werken.’

AFWEGING

Uiteindelijk komt dan de vraag of de notaris met de hand op het hart kan zeggen dat hem ‘genoegzaam is gebleken’ wie de bevoegd aanlegger van het netwerk is. Jansen: ‘Wanneer is dat? Daar is in de vakliteratuur wel discussie over geweest. Als je je er met een jantje-van-leiden van afmaakt, kun je civiel- of tuchtrechtelijk worden aangepakt. Neem het voorbeeld van de aannemersovereenkomst die kwijt is. Maar stel dat er nog wel ergens een kopietje van een factuur is waaruit blijkt dat een termijn aan die aannemer is betaald, dan ga ik ervan uit dat er ook een aannemingsovereenkomst is, al heb ik die niet gezien. En dús vind ik dat genoegzaam aangetoond is, dat ze de aanlegger zijn. Maar die afweging moet je dus steeds maken. Een technische tekening volstaat meestal wel, ik hoef niet iedere las of mof te zien. Maar soms gaan we kijken, bijvoorbeeld bij een onderstation zoals je die wel langs de snelweg ziet, om te zien waar het breekpunt tussen verschillende netwerken zit. Dat kan van belang zijn voor de aansprakelijkheid, bijvoorbeeld als er een ongeluk gebeurt. Het is echt pionieren. Je moet af en toe zelf regels verzinnen, *as you go*.’ ■

En
verder:

‘Fietsen maakt je hoofd leeg’



‘Erfbelasting wordt door velen als een onredelijke belasting gezien’

Maartje Nonhebel is kandidaat-notaris in Rotterdam. Voor het woon-werkverkeer heeft zij een gewone stadsfiets. Maar in weekends en vakanties is zij op de ligfiets te vinden. Vaak met haar vriend op een knaloranje tandem en met hun zoontje in een aanhanger.

TEKST Henriette van Wermeskerken | FOTO Truus van Gog

Met een ligfiets ga je sneller. Dat komt omdat het frontale oppervlak kleiner is, waardoor er minder luchtweerstand is. Voor mij is dat niet het belangrijkste. Het is vooral comfortabel, relaxed. Ik heb het ligfietsen vijftien jaar geleden ontdekt via mijn vriend. Een paar jaar later gingen we voor het eerst op vakantie met ligfietsen. Inmiddels hebben we ook een tandem. Eerst een tweedehands en sinds vijf jaar een nieuwe, helemaal zelf opgebouwd. Tandemfietsen is superleuk. Doordat je samen fietst, gaat de snelste langzamer en de langzamere sneller. Vroeger kwam ik na een dag fietsen uitgeput aan en wilde mijn vriend nog een extra rondje doen. Nu gaat het gelijk op en praten we heel wat af onderweg. Afgelopen zomer zijn we met ieder onze eigen ligfiets met vakantie geweest. De tandem had niet genoeg plaats voor alle bagage. Doordat mijn vriend de aanhanger had, met daarin ons zoontje van een jaar en een groot deel van de bagage, fietsten we gelijk op. We hebben zo'n 900 kilometer afgelegd in twee weken.

HANDIG

‘Ligfietsen is niet meer of minder gevaarlijk dan fietsen in het algemeen. Dat is meer een gevoel dat mensen hebben door de onbekendheid ermee. Je zit op dezelfde ooghoogte als automobilisten. Een racefietsers die voorover buigt, zit net zo laag en heeft bovendien minder zicht. Natuurlijk moet je de gevaren inschatten, goed om je heen kijken en defensief rijden. We hebben meestal een vrolijk vlaggetje op de fiets om nog beter gezien te worden. Onze knaloranje tandem zie je echt niet over het hoofd. Met de aanhanger erachter zijn we een heel gevaarte. Voor onze zoon hebben wij het allerveiligste aanhangertje. Vanaf tien weken kan een

baby in zo'n aanhanger, in een speciaal ontworpen hangmatje. Heerlijk. Een ligfiets heeft betere onderdelen dan de meeste stadsfietsen. Als wij met de tandem remmen, staan we binnen een halve seconde stil. Wij repareren alles zelf. Dat moet je wel kunnen, vooral als je onderweg bent. Gelukkig zijn wij best handig. We hebben bijvoorbeeld vijf jaar geleden ons huis grotendeels zelf opgeknapt. Wat we niet konden, hebben we geleerd. Zo deden wij een cursus stukadoren van zes avonden. Veel dingen kun je tegenwoordig ook leren via YouTube-filmpjes.’

VRIJHEID

‘Ik pak niet snel de auto. Fietsen is heerlijk. Het maakt je hoofd leeg. Je bent lekker buiten en fysiek bezig. Dat heeft effect op je geest. Het geeft een gevoel van vrijheid. Soms kom je kilometers lang niemand tegen. Elk weekend maken we wel een tochtje. Ik organiseer ook weekendtochten voor de NVHPV, de Nederlandse Vereniging voor *Human Powered Vehicles*. Tot vorig jaar reden we jaarlijks de Elfstedenrijwieltocht, zo'n 235 kilometer. Na 100 kilometer zie je dat mensen het zwaar krijgen. Ligfietsers hebben dan nog nergens last van. We hebben er nog een gouden hangertje en dasspeld aan over gehouden. Die kreeg je als je die tocht tien keer hebt gereden. Ligfietsen doe ik in fietstenuue, met helm. Het is echt voor langere afstanden. De meeste ligfietsers rijden net als wij op een open fiets. Met een gesloten fiets, een zogeheten velomobiel, kun je veel harder omdat je nog minder luchtweerstand hebt. Dat is vooral handig als je regelmatig lange afstanden moet afleggen. Er zijn mensen die dagelijks tientallen kilometers forenzen. Ik woon maar zo'n 3 kilometer van kantoor, dus ik ga met een gewone stadsfiets.

INTERNATIONAAL

‘Sinds 2003 ben ik kandidaat-notaris, sinds 2010 hier bij Fokkema Linssen. Mijn praktijk is de familiepraktijk. Dat is vrijwel altijd zo geweest, daar ligt mijn hart. Ik doe vooral veel nalatenschappen, testamenten en levenstestamenten. Sinds vorig jaar ben ik ook estate planner en lid van de EPN. Onze cliëntèle is zeer internationaal. Kaapverdië, Polen, Turken, Marokkanen, Australiërs, Roemenen, noem maar op. De hele wereld komt hier langs. Ik spreek mijn talen, ook Italiaans. Dat helpt om Romaanse talen een beetje te kunnen begrijpen en daardoor gaat een gesprek toch gemakkelijker, ook al is er een tolk bij.’

LIJKVINDINGEN

‘Dat onze praktijk zo internationaal is, heeft deels te maken met het feit dat de politie vaak bij ons komt met lijkvindingen. Als een lijk wordt aangetroffen en er is niet direct familie bekend, dan gaan wij op zoek naar erfgenamen. Zo nodig zorgen wij voor ontruiming en de verkoop van het huis, regelen wij de uitvaart en doen we de aangiften inkomstenbelasting en erfbelasting.’

SCHRIJNEND

‘Erfbelasting wordt door velen als een onredelijke belasting gezien. Laatst had ik een zaak waarin de erfbelasting erg schrijnend uitpakte. Een moeder had twee zoons. Een van hen beroofde zich van het leven. De moeder overleed 35 dagen na hem. Er werd dus twee keer erfbelasting geheven over hetzelfde bedrag, omdat er meer dan dertig dagen tussen de twee sterfgevallen zat. Helaas was de Belastingdienst niet bereid een hardheidsclausule toe te passen.’ ■

UITGELICHT

Akkoord bereikt over herziening pachtrecht

Vertegenwoordigers van pachters en verpachters stellen voor de pachtprijs voor een nieuwe reguliere pachtovereenkomst door partijen zelf te laten bepalen, waarbij geen maximum meer geldt. Daarnaast wordt een flexibele pachtovereenkomst voorgesteld voor boerderijen, losse percelen en losse gebouwen. Hierbij kan de pachter de pachtprijs laten toetsen door de grondkamer.

Het akkoord stelt tevens een nieuwe pachtvorm voor: loopbaanpacht. Deze pachtvorm moet voor minimaal 25 jaar worden aangegaan en moet de pachter bedrijfszekerheid bieden

tot de AOW-gerechtigde leeftijd. In het voorstel blijven de mogelijkheden voor teelpacht en hectarepacht bestaan. Andere pachtvormen komen te vervallen.

Hoewel partijen het eens zijn over de systematiek en de inhoud van het nieuwe pachtrecht, is er nog geen overeenstemming over de tijd dat de huidige pachtsystemen en het huidige prijssysteem van kracht blijft.

Het voorstel is een reactie op de evaluatie van de pachtregelgeving door Willem Bruil van het Instituut Agrarisch Recht en is inmiddels voorgelegd aan staatssecretaris Sharon Dijksma (Economische Zaken).

VERENIGINGSNIEUWS

Oproep voor verbeterpunten Boek 5 BW

Tijdens het najaarscongres van de NRS op 16 september meldde prof. mr. Leon Verstappen dat er een themanummer van *WPNR* in voorbereiding is dat geheel gewijd zal worden aan gewenste wijzigingen in Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Daarbij deed hij een oproep aan de leden van de NRS om in de komende maand aan te geven welke problemen zij ondervinden met Boek 5 of welk onderdeel daarvan verbeterd moet worden, aangevuld met een concreet wijzigingsvoorstel. Hebt u ideeën daarover, mail dan naar nrs@knb.nl.

Kabinet maakt scheiden zonder rechter mogelijk

Echtparen die het onderling eens zijn en geen minderjarige kinderen hebben, kunnen straks via de ambtenaar van de burgerlijke stand scheiden. Dit blijkt uit een wetsvoorstel van staatssecretaris Teeven van Veiligheid en Justitie waarmee de ministerraad heeft ingestemd. Het voorstel wordt nu naar de Raad van State gestuurd.

Lezing over liquidatie van rechtspersonen

De turbo-liquidatie van bv's is toegenomen door de komst van de flex-bv. Dat is een van de onderwerpen die aan de orde komen in een lezing over liquidatie van rechtspersonen, gegeven door Birgit Snijder, kandidaat-notaris en docent aan de Rijksuniversiteit Groningen. De VOC heet voor deze lezing ook niet-leden van de VOC welkom. Niet-leden betalen 89 euro exclusief btw om de lezing bij te wonen.

Meer informatie en het inschrijfformulier vindt u op voc-notaris.nl/bijeenkomsten.

Bep Bergman-Klaasen nieuwe voorzitter van EPN

Tijdens de algemene ledenvergadering van 25 september is Bep Bergman-Klaasen, notaris in Stadskanaal, benoemd tot voorzitter van de EPN. Zij volgt hiermee Aniel Autar op, die vier jaar voorzitter van de EPN is geweest.

Centraal thema EPN voor 2015: familie-erfgoed

Het centrale thema van 2015 is familie-erfgoed. De COEP-bijeenkomsten (collegiaal overleg estate planners) van dit najaar gaan daarover. De commissie Familiestatuut houdt zich bezig met het maken van een model. En de commissie Vermarkten bedenkt manieren om het thema familie-erfgoed in de markt te zetten. Met deze werkwijze wil de EPN haar leden niet alleen ondersteunen bij het up-to-date houden van de kennis, maar ook bij het te gelde maken daarvan.

EPN-Examentraining en examen

Tot en met het voorjaar van 2015 kunnen EPN-leden gratis het examen afleggen om te kwalificeren voor het gecertificeerd lidmaatschap. Vanaf het najaar van 2015 zijn hier kosten aan verbonden. Die bedragen 399 euro exclusief btw. Examendata: 20 november 2014 (schriftelijk examen) en 19 maart 2015 (mondeling examen).

CURSUSSEN

NRS: Actualiteiten omzet- en overdrachtsbelasting

Datum: 25 november 2014

Doel is de kennis rond omzet- en overdrachtsbelasting te actualiseren aan de hand van de laatste ontwikkelingen. Zowel toegankelijk voor leden als niet-leden. Voorafgaand aan deze bijeenkomst zal de ALV van de NRS plaatsvinden.

VMSN-opleiding Legal Mediation

Datum: Deel 1: 6 en 7 oktober,

4, 5 en 6 november 2014,

Deel 2: 17, 18 en 28 november 2014

Met deze opleiding kan de notarieel jurist zich voorbereiden op de mogelijkheid zich als mediator te laten registreren in het toekomstig wettelijk register. De opleiding is zowel interessant om legal mediator te worden als om verschillende (mediation)vaardigheden op te doen voor de praktijkuitoefening in brede zin.

VMSN-cursus Omgaan met emoties

Datum: 4 november

Een interactieve cursusdag waarbij deelnemers leren om functie en verloop van emoties te ontdekken, waardoor u beter kunt reageren en interveniëren. Uitsluitend voor leden.

VASN-actualiteitencursus Agrarisch recht: civiele en fiscale aspecten

Datum: 23 oktober 2014

De cursus is bestemd voor hen die werkzaam zijn in een praktijk waarin zij te maken krijgen met agrarischrechtelijke aangelegenheden.

VASN-cursus Bedrijfsoverdracht

Datum: 11 november 2014

U krijgt een overzicht van het proces, de aandachtspunten en actualiteiten aan de hand van het VASN-model voor bedrijfs-overdracht. Uitsluitend voor leden.

VOC-workshop Fonds voor Gemene Rekening

Datum: 6 november

Docent: Harm Bruggink, advocaat en docent college van belastingadviseurs. Toegankelijk voor leden en niet-leden. Meer informatie: voc-notaris.nl/bijeenkomsten.

EPN-cursus: De notaris en de advocaat samen in het erfrecht?!

Datum: 9 oktober

EPN-actualiteitendag

Datum: 27 november 2014

Onderwerp is de nieuwe Erfrechtverordening en het Belastingplan 2015.

Blik in de toekomst



Een van de leuke dingen van het voorzitterschap is het welkom dat mij ten deel valt bij bezoek aan ringvergaderingen. Hoewel hierdoor mijn eigen ring er wat bekaaid vanaf komt, ga ik graag en met plezier naar die vergaderingen in het land. Reden daarvan is ook dat de laatste jaren die ringvergaderingen steeds leuker en interessanter worden. Dat was zeker zo in de gecombineerde vergadering van de ringen Rotterdam en Den Haag waar ik onlangs te gast was. Die vergadering – in het Oceanium van Diergaarde Blijdorp – vond niet alleen plaats op een bijzondere plek, maar er was ook met ongeveer 140 ringleden een mooie opkomst. Bovenal vormde de gastspreker een leerzaam en aangenaam evenement.

TOEKOMST

Eerlijk is eerlijk, vooraf voelde ik lichte weerstand bij het aangekondigde optreden van een trendwatcher. Mijn eerste associatie daarbij is die van schaars verlichte en van mystieke mistflarden doortrokken kermiskramen, waarin tegen betaling van een kleine vergoeding een al wat rijper vrouwspersoon

vanuit haar spreekwoordelijke glazen bol zou orakelen over de toekomst, die meestal treffend lijkt op wat je graag wil horen. Maar tijdens de ringvergadering werd ik echter onmiddellijk gegrepen door inwendige schaamte over mijn stereotype oordelen na kennismaking met spreker Adjiedj Bakas.

Niet alleen een bijzonder innemende man, maar ook een genot om te luisteren naar zijn met humor en vaart gepresenteerde blik in de toekomst. Statistici melden dat 87 procent van wat Adjiedj Bakas vijftien jaar geleden voorspelde inmiddels werkelijkheid is geworden. Zelf houdt hij het op ongeveer 80 procent en geeft daar bescheiden bij aan dat hij ook niet precies weet welke van zijn profetieën nu tot die 20 procent behoren.

KOERS

Bakas gaf een inkijk in een vergrijzende samenleving en wat de mogelijkheden daarvan voor de dienstverlening van de notaris zijn; het levenstestament is nog maar het begin. Ook adviseerde hij attent te zijn op kansen die 'vergroening' en biotechniek bieden. Verder zullen beroepen en functies verdwijnen, maar komen er nieuwe banen voor in de plaats.

Voor mij waren echter vooral zijn woorden over voortschrijdende digitalisering erg treffend. Bakas gaf overtuigend aan dat er een enorme toekomst ligt in het verzamelen, beheren en creatief gebruik van informatie en data. Bij de vooruitzichten die digitalisering gaan geven, is *the sky the limit*. Belangrijk is dan wel dat niet anderen bepalen hoe die digitalisering notarieel ingezet gaat worden. Maar dat we ervoor zorgen dat die digitalisering door ons zelf, het notariaat, vormgegeven en beheerd wordt. En laat dat nu net een belangrijk deel van de toekomstvisie 'Notaris 2.0' zijn. Juist in dat opzicht waren de verwachtingen van Bakas mij uit het hart gegrepen. Al zou maar de helft van zijn visie realiteit worden, dan nog zitten we met 'Notaris 2.0' uitstekend op koers! ■

Franc Wilmink | VOORZITTER KNB

Geen 'toezicht op afstand' op toegevoegd notaris

De beleidsregel zal op 1 oktober 2014 per direct in werking treden.

Een toegevoegd notaris moet op dezelfde feitelijke werklocatie werkzaam zijn als de notaris. Gebeurt dit niet, dan is niet voldaan aan de voorwaarde van toezicht als bedoeld in artikel 30b, tweede lid, eerste volzin, van de Wet op het notarisambt. Dit staat in een beleidsregel van staatssecretaris Fred Teeven van Veiligheid en Justitie die 19 september 2014 in de *Staatscourant* is gepubliceerd.

In de toelichting wordt vermeld dat dit nodig is voor een adequaat toezicht door de notaris. De toelaatbaarheid van 'toezicht op afstand' door een notaris moet – met het oog op dit vereiste – worden uitgesloten. De beleidsregel zal op 1 oktober 2014 per direct in werking treden. Dat betekent volgens het ministerie dat lopende aanvragen – die nog niet geresulteerd hebben in een besluit van het ministerie tot goedkeuring van de aanwijzing als toegevoegd notaris – ook onder deze nieuwe beleidsregel zullen vallen.

Nadere informatie: KNB, Ineke van Geest, telefoon 070 3307111 (i.van.geest@knb.nl)

Ledenraad akkoord met Notaris 2.0

De ledenraad heeft unaniem ingestemd met de strategische agenda 'Notaris 2.0' van het bestuur. Punten van zorg zijn voor de ledenraad wel de aantrekkelijkheid van het beroep en de interne communicatie met de leden. De ledenraad stemde verder in met de visie van het bestuur dat de huidige eisen voor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering ongewijzigd blijven bestaan. Ook ging de ledenraad akkoord met de nieuwe Verordening ledenraad.

Tijdens de ledenraadsvergadering van 24 september complimenteerden alle ringen het bestuur van de KNB met de strategische visie 2015-2020. Wel werden er kritische vragen gesteld of de KNB als organisatie zich kan en moet bezighouden met de ontwikkeling van een digitale front- en backoffice. En of zij dat niet aan marktpartijen moet overlaten. Volgens voorzitter Franc Wilmink is het juist zaak bij die technologische ontwikkelingen voorop te lopen om de boot als beroepsgroep niet te missen. Bovendien is het niet de bedoeling dat de KNB alles zelf gaat doen. Soms is het voldoende als de KNB bijvoorbeeld alleen bestuurlijk aangesloten blijft bij een bepaalde ontwikkeling, een andere keer gaat het om een samenwerking met een private partij. Daarnaast stelden de ringen Rotterdam, Gelderland en Amsterdam vragen over de aantrekkelijkheid van het notariële beroep voor studenten en kandidaat-notarissen.

Dat is nu geen zelfstandig thema in Notaris 2.0, maar zou dat wat hen betreft wel moeten zijn. Het bestuur onderkende die zorg. Juist als Notaris 2.0 een succes wordt, zal dat een bijdrage voor de aantrekkelijkheid zijn, aldus Wilmink. Toch zegde het bestuur toe om te bekijken hoe dit punt kan worden verwerkt in de visie. Ook de interne communicatie wordt door de ringen nog steeds belangrijk gevonden, maar komt niet expliciet in de visie voor. Het bestuur gaat ook dat punt in de visie opnemen.

AKKOORD MET BEROEPS-AANSPRAKELIJKHEIDSVZERKERING

De ledenraad discussieerde verder over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Dit naar aanleiding van de conclusies van de Commissie verzekeringen daarover. Besloten werd dat de huidige eisen voor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering ongewijzigd blijven bestaan. Daarnaast gaat de commissie

het komende jaar nader onderzoek doen naar de vraag of deelname aan de collectieve verzekeringen van de KNB verplicht moet worden gesteld.

VOORZITTER LEDENRAAD HERBENOEMD

De voorzitter van de ledenraad, Marco Stout, is herbenoemd voor een nieuwe periode van een jaar. Zijn vervanger wordt Arnold Verhoeks (ring Noord-Holland). Verhoeks is opvolger van Nick van Buitenen (ring Midden-Nederland).

NIEUWE VERORDENING LEDENRAAD

Ten slotte ging de ledenraad akkoord met de gewijzigde Verordening ledenraad. Dit vanwege de vernieuwing van de orde. De nieuwe verordening sluit meer aan bij de huidige werkwijze van de ledenraad en biedt meer ruimte om efficiënt toezicht te houden op de werkzaamheden van het bestuur van de KNB. Zo is de benoeming van voorzitter van de ledenraad versoepeld. Die hoeft niet meer per se ringvoorzitter te zijn, maar kan zelfs ook een externe persoon zijn. Nu de ledenraad heeft ingestemd met de verordening zal deze aan de leden worden toegestuurd. De verordening zal dan in de ledenraadsvergadering van januari in stemming worden gebracht.

KNB nog beter telefonisch bereikbaar door keuzemenu

Vanaf 15 september wordt al het binnenkomende telefoonverkeer naar het algemene telefoonnummer van de KNB via een keuzemenu naar de juiste afdeling geleid. Hierdoor is de beroepsorganisatie nog beter telefonisch bereikbaar.

De bedoeling van de introductie van het keuzemenu is om een meer gestructureerde verdeling van het telefoonverkeer te realiseren en de telefonische bereikbaarheid van de betreffende afdelingen verder te verbeteren. De volgorde van het keuzemenu is gebaseerd op het aantal telefoontjes dat gemiddeld per afdeling per dag binnenkomt. Geadviseerd wordt om aandachtig te luisteren en daarna de juiste keuze voor een bepaalde afdeling te maken. Het blijft uiteraard mogelijk om

rechtstreeks met KNB-medewerkers te bellen via de persoonlijke telefoonnummers.

OPTIES IN HET KEUZEMENU

Wanneer het telefoonnummer 070 3307111 wordt gedraaid, krijgen bellers het volgende keuzemenu te horen:

- keuze 1: KNB helpdesk, voor vragen over CDR, Mijn KNB, ECH en alle overige ICT-gerelateerde vragen;
- keuze 2: Secretariaat, met een vervolgmenu dat bestaat uit; 1. praktijk of juridische vragen, 2. belangenbehartiging en communicatie, 3. directiesecretariaat en 4. klachten over notarissen en kantoren;
- keuze 3: Financiële administratie, met een vervolgmenu dat bestaat uit; 1. crediteuren en 2. debiteuren;

Het blijft uiteraard mogelijk om rechtstreeks met KNB-medewerkers te bellen via de persoonlijke telefoonnummers.

- keuze 4: Ledenadministratie;
- keuze 5: Cursusbureau, voor vragen over opleidingen, cursussen en studiepunten (PE-Online);
- keuze 6: Receptie, voor als er geen keuze kan worden gemaakt uit bovenstaande opties. De receptie helpt dan verder.

Opstelten: 'Hof helder over teruggave erf- en schenkbelasting'

Particulieren hebben definitief geen recht op teruggave van erf- en schenkbelasting vanwege het onderscheid in de Successiewet tussen de belasting van ondernemingsvermogen en particulier vermogen. Het Europees Hof voor de Rechten van de Mens (EHRM) heeft volgens minister Opstelten van Veiligheid en Justitie een 'helder' antwoord gegeven op de vraag of dit onderscheid discriminerend is.

Opstelten geeft hiermee antwoord op Kamervragen van Mei Li Vos (PvdA) naar aanleiding van de uitspraak van het EHRM over de werkwijze van Stichting Meldpunt Collectief Onrecht (SMCO). De stichting beweerde dat het onderscheid in de Successiewet tussen

de belasting van particulier vermogen en ondernemingsvermogen kan leiden tot belastingteruggave. Met de uitspraak van het hof is, zo zegt Opstelten, de procedure hierover definitief beëindigd.

LOZE VERWACHTINGEN EN VALSE VOORWENDELEN

Vos wilde tevens van de minister weten of hij de mening deelt dat stichtingen, zoals SMCO, valse voorwendselen gebruiken voor eigen geldelijk gewin. Volgens het Tweede Kamerlid laten zij particulieren betalen voor een juridische dienst die loze verwachtingen wekt. Opstelten geeft aan dat die vraag, als het gaat om individuele personen, het best kan worden beantwoord door de burgerlijke

rechter. Daarnaast is het aan de Autoriteit Consument en Markt (ACM) om een beoordeling te maken of sprake is van een oneerlijke handelspraktijk. Een voorbeeld van een oneerlijke handelspraktijk is misleidende reclame. De ACM kan daar eigenhandig tegen optreden, maar als consumenten van mening zijn dat een reclame-uiting misleidend is, kunnen zij ook een klacht indienen bij de Reclame Code Commissie (RCC). De minister legt uit dat de RCC ook zonder melding van de consument kan optreden. Deze bevoegdheid wordt echter – terughoudend – toegepast als aanvulling op de klacht van de consument.

*Met welke vraag kan ik bij het cluster Praktijkzaken terecht? En wat doet de afdeling Communicatie? Elke maand vertelt een medewerker van het KNB-Bureau over zijn/haar werk, uitdagingen en drijfveren. Deze maand **Hens Meengs**, hoofd Belangenbehartiging & Communicatie.*

Wie is Hens Meengs?

'Een Tukker die zijn draai heeft gevonden in Den Haag. Ik ben getrouwd, heb twee kinderen en ben verknocht aan de Haagse "vierkante kilometer". Ik ben na mijn studie communicatie in Utrecht verhuisd naar Den Haag, vanwege mijn werk als persvoorlichter bij de provincie Zuid-Holland. Na een aantal jaren ben ik overgestapt naar de koepel van de provincies (Interprovinciaal Overleg) om daar communicatieadviseur te worden. Voor mijn KNB-tijd was ik Hoofd Communicatie & Protocol van de Eerste Kamer. Daar ontdekte ik mijn interesse voor de juridische kant van onze samenleving.'

Waar hou je je wekelijks mee bezig?

'Ik houd de machine draaiende die ervoor zorgt dat de KNB adequaat de politiek, media en stakeholders kan volgen op alles wat maar enigszins notarieel is. Dat levert diverse ideeën, vraagstukken en potentiële problemen op waar de KNB oplossingen en activiteiten voor bedenkt. Vaak moeten daarbij keuzes

worden gemaakt tussen daadkracht en draagvlak; reageren we direct met een brief op poten naar de politiek of is het verstandig om eerst de achterban te raadplegen.'

Waar haal je voldoening uit?

'Uit de tevredenheid van de mensen voor en met wie ik werk. Hoewel het vaak lastig is om het goed te doen voor iedereen, kan ik bijvoorbeeld heel blij worden van een compliment van een lid over een mediaoptreden van onze woordvoerder. Verder krijg ik zelf veel energie van mijn directe collega's als ik zie en hoor dat de afdeling lekker draait.'



Close up

Grootste professionele uitdaging?

'Zorgen dat Nederland de notaris blijft zien als een onmisbaar juridische deskundige in het maatschappelijke verkeer. Gezien de afstand tussen de perceptie aan de ene kant en de realiteit aan de andere, hebben wij als KNB voorlopig nog voldoende uitdaging.'

Wat doe je na je werk?

'Ik heb een sportief gezin met verschillende voorkeuren. Mijn kinderen spelen korfbal en die moedigt ik elke zaterdag enthousiast aan. Daarnaast verzorg ik het wedstrijdsecretariaat van de E- en F-pupillen en regelt mijn vrouw de kantinediensten. Op zondag speel ik zelf hockey in een fanatiek veteranenteam, terwijl mijn vrouw de Vliet afroeit richting Rotterdam.'

Als ik niet voor de KNB werk dan was ik...?

'Elders actief binnen de Haagse vierkante kilometer.'

Wetsvoorstel civielrechtelijk bestuursverbod naar Tweede Kamer

Minister Opstelten van Veiligheid en Justitie wil verhinderen dat malafide bestuurders hun activiteiten kunnen blijven voortzetten. Een malafide bestuurder mag daarom straks maximaal vijf jaar geen rechtspersoon meer besturen als de rechter een civielrechtelijk bestuursverbod heeft opgelegd. Dit staat in het wetsvoorstel dat Opstelten op 3 september bij de Tweede Kamer heeft ingediend.

De maatregel is onderdeel van het wetgevingsprogramma 'Herijking Faillissementsrecht' en is gericht op een effectievere bestrijding van faillissementsfraude. Met de invoering van het bestuursverbod wil Opstelten voorkomen dat bestuurders frauduleuze activiteiten maskeren met een web van rechtspersonen of steeds nieuwe ondernemingen oprichten om ze vervolgens failliet te laten gaan. Een bestuursverbod kan niet zomaar worden opgelegd. De bestuurder moet een bijzonder verwijt

treffen, zoals de vaststelling van aansprakelijkheid wegens wanbeleid dat tot een faillissement heeft geleid, maar ook het doelbewust benadelen van schuldeisers door vlak voor een faillissement bedrijfsvermogen weg te sluisen of voor zelfverrijking aan te wenden. Een verbod zou ook kunnen worden opgelegd als de curator ernstig wordt tegengewerkt of als sprake is van opvolgende faillissementen waarbij een bestuurder in drie jaar tijd bij drie of meer faillissementen betrokken is geweest. Als een bestuursverbod wordt opgelegd, kan de betrokkene – tenzij de rechter anders beslist – bij geen enkele rechtspersoon aanblijven als bestuurder. Ook kan hij niet opnieuw als bestuurder of commissaris worden benoemd.

ROL VAN DE NOTARIS

Minister Opstelten geeft de notaris een grote rol bij de handhaving van het verbod. Hij schrijft: 'De handhaving van het civielrechtelijk bestuursverbod wordt op verschillende

manieren geborgd. In de eerste plaats zullen de notaris en de Kamer van Koophandel hierin een rol hebben. Zij mogen niet meewerken aan de oprichting en inschrijving van een rechtspersoon waarin een bestuurder wordt benoemd die een bestuursverbod opgelegd heeft gekregen.' Omdat bestuursverboden zullen worden ingeschreven bij het Handelsregister kunnen de notaris en de Kamer van Koophandel eenvoudig online nagaan of een persoon die een onderneming wil oprichten of als bestuurder wil worden ingeschreven een bestuursverbod heeft. Voor de KNB is voorkoming en bestrijding van faillissementsfraude erg belangrijk. De KNB heeft daarom gepleit voor spoedige invoering van een civielrechtelijk bestuursverbod.

Nadere informatie: KNB, Corrie Heck, telefoon 070 3307139 (c.heck@knb.nl)

Ministerraad stemt in met wetsvoorstel 'Scheiden zonder rechter'

De ministerraad heeft ingestemd met het wetsvoorstel 'Scheiden zonder rechter' van staatssecretaris Fred Teeven van Veiligheid en Justitie. Echtparen die het onderling eens zijn en geen minderjarige kinderen hebben, kunnen dan straks via de ambtenaar van de burgerlijke stand scheiden. Het wetsvoorstel wordt nu voor advies aan de Raad van State gestuurd.

Echtparen die willen scheiden, kunnen daarvoor straks een verzoek indienen bij de ambtenaar van de burgerlijke stand. Die gaat dan na of de echtgenoten voldoen aan de voorwaarden. Daarna kunnen zij een afspraak maken om in persoon naar het gemeentehuis te komen. Dit is nodig om de identiteit van de echtgenoten vast te stellen en te vernemen dat zij allebei willen scheiden. De ambtenaar kan dan de echtscheiding uitspreken en een akte

opmaken die wordt ingeschreven in een register. Bij de huidige echtscheidingsprocedure is tussenkomst van de rechter verplicht, evenals de bijstand van een advocaat. Dat is bij de nieuwe regeling niet meer het geval.

Druk op rechterlijke macht

De Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) is voorstander van een vereenvoudigde echtscheidingsprocedure voor echtparen die in onderling overleg een goede regeling overeenkomen. De KNB wil daarom dat scheiden zonder tussenkomst van de rechter mogelijk wordt, ook voor echtparen met minderjarige kinderen. Wel denkt de KNB dat door het wetsvoorstel 'Scheiden zonder rechter' de druk op de rechterlijke macht niet minder, maar juist meer zal worden, omdat voorlichting over scheiden wordt overgelaten aan folders

Echtparen die het onderling eens zijn en geen minderjarige kinderen hebben, kunnen dan straks via de ambtenaar van de burgerlijke stand scheiden.

en websites. De gevolgen van niets of verkeerd regelen openbaren zich in de meeste gevallen pas enkele of vele jaren na de scheiding, op een moment dat er niets meer aan te doen valt of alleen tegen veel hogere kosten.

Nadere informatie: KNB, Maayke van Leeuwe, telefoon 070 3307139 (m.vanleeuwe@knb.nl)

KNB houdt cursussen rondom ringvergaderingen

De KNB start in november met een pilot waarbij voorafgaand aan de ringvergaderingen cursussen worden gehouden. De beroepsorganisatie hoopt hiermee de opkomst van de ringvergaderingen te verbeteren.

Een van de doelstellingen van de 'Verbeterde Orde' is ledenparticipatie en de opkomst van ringvergaderingen vergroten. Het bestuur wil dit doel bereiken door het koppelen van cursussen aan ringvergaderingen. Dit zal voor het eerst gebeuren in de ring Noord-Nederland en de ring Rotterdam.

CURSUSINFORMATIE

Voorafgaand aan ringvergadering Noord-Nederland op 18 november wordt de cursus Actualiteiten Registergoederenrecht gehouden over onder andere het wetsvoorstel Vormering, het wetsvoorstel Executieveilingen,

Een van de doelstellingen van de 'Verbeterde Orde' is ledenparticipatie en de opkomst van ringvergaderingen vergroten.

natrekking, registratie van netwerken en juridische aspecten van de WKO. Voorafgaand aan ringvergadering Rotterdam op 24 november kunt u de cursus Actualiteiten Ondernemingsrecht volgen. Hierin komen nieuwe ontwikkelingen binnen het ondernemingsrecht, in het bijzonder het rechtspersonenrecht, aan bod. Aan de orde komt de flexibilisering bv-recht, het concept wetsvoorstel bestuur en toezicht rechtspersonen, uitleg van statuten en aandeelhoudersovereenkomst, fusie en splitsing en internationaal ondernemingsrecht.

EVALUATIE

Aanmelden voor een cursus kan via NotarisNet of door een mail te sturen naar cursussen@knb.nl. Voor de ringvergadering dient u zich zoals gebruikelijk bij de ringen zelf aan te melden. Na afloop van de pilot zal deze werkwijze worden geëvalueerd en wordt gekeken of deze faciliteit ook zal worden aangeboden aan de andere ringen.

KNB Cursusagenda

28 oktober en 27 november 2014

Timemanagement

Hebt u het altijd (te) druk? Komt u altijd tijd tekort? Investeer dan nu in de cursus Timemanagement, zodat u straks meer tijd hebt voor andere zaken.

3 november 2014

Symposium 'Kandidaat van de toekomst'

Uitsluitend voor kandidaat-notarissen met verschillende workshops op het gebied van leiderschap, *personal branding*, onderhandelen en het maken van een ondernemingsplan.

4 november 2014

De notaris en informatiebeveiliging

Informatiebeveiliging is binnen het notariaat van essentieel belang voor het waarborgen van de rechtszekerheid en de betrouwbaarheid van uw kantoor. Tijdens deze workshop wordt een overzicht gegeven van de risico's en gevaren en welke mogelijkheden u hebt om uw systemen en informatie te beschermen.

10 november en 15 december 2014

Financieel management

In deze training van anderhalve dag wordt u vertrouwd gemaakt met financiële begrippen en methoden die nodig zijn om uw kantoorpraktijk of afdeling goed te runnen.

10 november 2014

Vereffening van nalatenschappen ('licht' en 'zwaar')

De wettelijke vereffening roept vele vragen op in de boedelpraktijk. Deze cursus gaat in op de problemen die de formele vereffeningprocedure kent en komt met praktische antwoorden.

11 november en 4 december 2014

Commercie voor het notariaat

Na deze training hebt u inzicht in de verschillende marktwerkingsmethoden en een concreet actieplan waar u mee de markt op kunt gaan om nieuwe klanten te genereren en reeds bestaande klanten aan u te binden.

12 november 2014

Fiscale actualiteiten

De docent biedt aan de hand van wetgeving, jurisprudentie, theorie en eventueel korte casusposities, praktijkgerichte informatie over een selectie van belangrijke fiscaaljuridische actualiteiten.

17 en 24 november 2014

Testamenten maken

Testamenten maken is een kunst. Het nieuwe erfrecht in theorie beheersen is één. De materie praktisch kunnen toepassen is twee. Deze laatste vaardigheid zal de rode draad zijn tijdens deze cursus.

.....
Dit is slechts een selectie uit het totale cursusaanbod. Voor meer informatie, inschrijven en congressen, telefoon 070 3307125, cursussen@knb.nl of NotarisNet/Opleidingen
.....



Grappen over cliënt in strijd met eer en aanzien notariaat

Uitspraak: *gegrond met oplegging van een maatregel*

Casus

Klaagster mevrouw S, advocate, is aangesteld als faillissementscurator van de heer F. De tot de boedel behorende vastgoedportefeuille wordt onderhands verkocht en notaris N maakt de koopovereenkomst op. F gaat in hoger beroep tegen de faillietverklaring en de verkoop, maar S krijgt van de rechter toestemming om mee te werken aan de levering. S tekent op 21 januari 2014 de volmacht voor de levering en op diezelfde dag worden de akten van levering en doorlevering gepasseerd. Op 30 januari is er op het kantoor van A, de advocaat van F, een bespreking. Tijdens die bespreking legt A een foto aan S voor waarop het volgende te zien is:

Vijf personen zitten grijnzend aan tafel. In het midden van het gezelschap zit de notaris, en links en rechts van hem de drie kopers en een onbekend persoon. Een drietal personen, waaronder de notaris, heeft een pot suiker in de hand. Drie personen hebben kunststof blote vrouwenborsten omgebonden. Vier personen, waaronder de notaris, hebben voornamelijk paarse slingers om de nek hangen. De notaris draagt bunnyoren op het hoofd. De foto is genomen direct na het passeren van de AB- en BC-levering.

S kende de foto niet, deze stond onder andere op de persoonlijke Facebookpagina van de notaris en een van de kopers. S vraagt per e-mail uitleg aan N. N laat weten dat de foto is genomen als uiting van blijdschap van de kopers en dat één van de kopers de gewoonte heeft om bij iedere transactie de formele afwikkeling luister bij te zetten door middel van een vrolijke versiering of anderszins. Hij betreft het als F zich hierdoor benadeeld zou voelen, en heeft inmiddels de foto van zijn Facebookpagina verwijderd.

De klacht

S verwijt N dat zij door zijn toedoen tegenover F en de rechter-commissaris in ernstige verlegenheid is gebracht. N heeft haar beledigd en in het openbaar de spot met haar gedreven. Naar zij aanneemt

zijn de potten suiker een verwijzing naar haar naam. Over de voorgebonden vrouwenborsten zwijgt zij liever. De paarse attributen zouden een verwijzing zijn naar de achternaam van F. N mocht niet meewerken aan deze ongepaste foto, laat staan deze publiceren. Daar komt bij dat hierdoor de indruk wordt gewekt dat S wist van de BC-transactie, hetgeen niet zo was, wat zorgde voor ruis in de communicatie tussen S en F. S dient de klacht in omdat N de schadelijke gevolgen van zijn handelen (met name de reputatie van S als faillissementscurator) totaal niet inziet.

Het verweer

De notaris geeft aan dat het op geen enkel moment de bedoeling was om met S te spotten of haar te beledigen. Het was slechts een ludieke actie, en hij betuigt zijn spijt.

Het oordeel

Het notariaat kan als beroepsgroep alleen functioneren als de notaris eer en aanzien geniet, dat wil zeggen als het publiek vertrouwen heeft in de onpartijdigheid, onafhankelijkheid en integriteit van de notaris.

De setting op de foto is onnodig kwetsend en respectloos voor S en F. Hoewel N zegt dat hij de foto niet op zijn eigen pagina heeft gezet, heeft hij de foto bij de koper wel 'geliked', welke *like* nog steeds aanwezig is. N heeft de kracht van de social media onderschat.

Gezien de ernst van de klacht en aangezien N op geen enkele wijze tijdens de zitting blijkt heeft gegeven van inzicht in zijn vergaande onzorgvuldigheid, acht de kamer een schorsing van een week passend en geboden.

De notariskamer legt de maatregel schorsing voor een week op

Kamer voor het notariaat Den Haag, 10 september 2014

Opmerking

Het gebruik van social media geeft veel kansen en mogelijkheden, maar moet met grote zorgvuldigheid gebruikt worden. Afgezien daarvan kan de notaris zich dergelijke gedragingen in een professionele setting sowieso niet veroorloven.

Levering met overname hypotheek zonder toestemming van de bank: notaris neemt onverantwoord risico

Uitspraak: *gegrond met oplegging van een maatregel*

Casus

Klager K en zijn ex-partner E hebben in het kader van de verbreking van de gezamenlijke huishouding afgesproken dat het gezamenlijke woonhuis/bedrijfspand in beginsel aan K wordt toegedeeld. K kan echter de hypotheek niet overnemen, zodat partijen het pand onverdeeld laten en afspreken dat alle lusten en lasten voor K zijn. Omdat K het pand wil inbrengen in zijn bv maakt N (althans een kandidaat-notaris) concepten van een akte van verdeling (met overname van de hypotheek) en een akte van inbreng in de bv op. Op 9 oktober 2008 vraagt N het ontslag van hoofdelijke aansprakelijkheid bij de bank op. Op 3 december 2008 passeert N op verzoek van K de akten, echter zonder dat er een toezegging van de bank is voor het ontslag van hoofdelijke aansprakelijkheid en voor de inbreng in de bv. Op 21 oktober 2009 deelt de bank mee het ontslag niet te verlenen en dat de bank de relatie met K en E wenst te beëindigen wegens schending van de algemene voorwaarden. Daarbij doet de bank het verzoek tot aflossen van de gehele schuld voor 1 mei 2010. In meerdere conceptakten maakte N gewag van een aangehechte brief waaruit blijkt van toestemming van de bank voor de inbreng en het ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid. In de gepasseerde akten is die tekst, volgens K en E zonder overleg met of toelichting aan K en E, verdwenen. Daarvoor in de plaats staat dat het ontslag uiterlijk 1 maart 2009 verleend zal zijn.

De klacht

K ging ervan uit dat de vereiste toestemming en het ontslag verleend waren bij het passeren van de akten. N heeft K en E hierover niet juist geïnformeerd. N heeft een onverantwoord risico genomen, waarvoor hij verantwoordelijk moet worden gehouden.

Het verweer

N voert aan dat de akten met grote spoed moesten worden gepasseerd vanwege de geldigheid van de verklaring van geen bezwaar en dat klager druk op hem uitoefende om te passeren. N betwist dat hij K en E niet juist heeft geïnformeerd, maar erkent dat hij de wijzigingen in de conceptakten niet schriftelijk heeft bevestigd aan K en E, en de daarop volgende bespreking niet schriftelijk heeft gedocumenteerd. N ging ervan uit dat K de schuld bij een andere bank zou herfinancieren.

Het oordeel

Het ontbreken van de toestemming voor de inbreng in de bv en het ontslag van hoofdelijke aansprakelijkheid was een gegronde reden voor de notaris om zijn dienst te weigeren of op te schorten. N heeft met zijn handelwijze de eer en aanzien van het notarisambt geschonden en heeft de belangen van K en E geschonden. Daarvan kan hem een tuchtrechtelijk verwijt worden gemaakt. Gelet op de ernst van het verwijtbaar handelen en het feit dat de notaris zich door spoed en druk heeft laten leiden, maken het opleggen van de maatregel berisping noodzakelijk, waarmee de uitspraak van de kamer wordt vernietigd.

Het hof legt de maatregel berisping op Hof Amsterdam, 9 september 2014

Opmerking

Het gaat hier om het bestaansrecht van het notariaat: rechtszekerheid voor alle betrokken partijen. Ook blijkt hier weer het belang van schriftelijke bewijzen van de advisering en verstrekte informatie. Zonder bewijs trekt een notaris altijd aan het kortste eind.

Vestigingsplaats niet relevant voor toewijzing protocol

Uitspraak: *het beroep is ongegrond*

Casus

Per 1 september 2012 is N eervol ontslagen en is notaris W benoemd tot zijn waarnemer. W verzoekt om toewijzing van het protocol, maar ook notaris E (eiser) die dezelfde vestigingsplaats als N heeft, doet dat verzoek.

De Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) adviseert toewijzing van het protocol aan W, aangezien het wenselijk is de bestaande situatie te continueren, waarbij de KNB heeft laten meewegen dat W het kantoor voor eigen rekening en risico heeft waargenomen en een deel van het personeel heeft overgenomen. Per 2 april 2013 wijst S (de staatssecretaris van Veiligheid en Justitie), na de KNB gehoord te hebben, het protocol toe aan W.

E stelt dat W in een andere gemeente is gevestigd en dat het een vaste gedragslijn van de KNB is om het protocol toe te wijzen aan de verzoeker in dezelfde vestigingsplaats of, als er meerdere verzoekers met dezelfde vestigingsplaats zijn, aan de vacaturewaarnemer. E stelt dat hij geen bezwaar kon maken tegen het besluit tot aanwijzing van de waarnemer en dat dit dus geen rol mag spelen. Ook geven de burgemeester en een vertegenwoordiger van de plaatselijke seniorenraad aan dat het onwenselijk is dat burgers nu naar een andere gemeente moeten reizen.

Het oordeel

De rechtbank overweegt dat S bij de toewijzing van protocollen op basis van artikel 15 lid 1a Wet op het notarisambt (Wna) een behoordelingsvrijheid toekomt, waarbij het belang van de notariële ambtsbediening voorop staat en niet het belang van de notarissen. De KNB heeft op grond van artikel 61 lid 1 Wna de taak de bevordering van een goede beroepsuitoefening door de leden en van hun vakbekwaamheid, en de zorg voor de eer en aanzien van het notarisambt. S heeft in redelijkheid het protocol aan W kunnen toewijzen. Daarbij is niet zozeer meegewogen dat W al de waarneming had, maar wel dat hij deze voor eigen rekening en risico en naar volle tevredenheid heeft uitgevoerd. Dat E geen bezwaar kon maken tegen het besluit tot aanwijzing van de waarneming laat onverlet dat het in het belang van een goede bediening van het protocol is om het protocol bij de waarnemer te laten als die waarneming naar tevredenheid is geschied. Dat dit nadelig is voor geïnteresseerde notarissen die de waarneming niet hadden, kan zo zijn, maar dit betreft een privébelang dat niet in de beoordeling betrokken dient te worden. Overigens is W benoemd tot

waarnemer omdat hij bereid was deze voor eigen rekening en risico te verrichten, waartoe E niet bereid was.

De vestigingsplaats van de verzoeker is niet relevant, artikel 15 Wna noemt deze niet, wel kan de reisafstand voor cliënten van belang zijn. De reisafstand tussen de vestigingsplaatsen van W en N en tussen E en N is ongeveer gelijk, zodat deze niet doorslaggevend was.

De rechtbank is het oneens met de stelling dat er een vaste gedragslijn is met betrekking tot de vestigingsplaats, dat is geen onderscheidend aspect.

Verder mist de stelling van E dat de KNB miskent dat het protocol een waarde vertegenwoordigt relevantie. Ook heeft E verklaard dat hij het protocol niet nodig heeft voor een goede kantoorvoering, zodat de ambtsbediening in de regio niet door het bestreden besluit wordt geschaad.

De rechtbank verklaart het beroep ongegrond Rechtbank Gelderland (team bestuursrecht) 11 september 2014 (er staat beroep open bij de Raad van State)

Opmerking

Ruim baan voor de ondernemende notaris die bereid was risico te nemen met deze waarneming. Geen bureau-cratisch motief als de vestigingsplaats, maar het belang van de ambtsbediening (en dus dat van cliënten en niet het privébelang van de notarissen) staat voorop.

Op NotarisNet zijn naast bovenstaande uitspraken ook andere tuchtuitspraken te lezen. Nadere informatie: KNB, Willem Geselschap, telefoon 070 3307133 (w.geselschap@knb.nl)



PERSONALIA

Aangewezen tot toegevoegd notaris

Eitten-Leur (protocol mr. drs. J.F.A.M. Klaver) m.i.v. datum beëdiging mevrouw **mr. C.A.M. de Witte-Willemse**; **Zuidplas** (protocol mr. J.W. van der Hammen) m.i.v. datum beëdiging **mr. F.A.A.S. Imandt**; **Drimmelen** (protocol mr. C.A.J. Geerse) m.i.v. datum beëdiging mevrouw **mr. C.N. Peters-Beekma**.

Wijziging plaats van vestiging

Bij besluit van de staatssecretaris van Veiligheid en Justitie de dato 8 september 2014 is de notariële plaats van vestiging van **mr. A.P.C.C. de Cooker**, thans notaris in de gemeente Waalre, m.i.v. 1 oktober 2014 gewijzigd in de gemeente **Eindhoven** met behoud van zijn huidige protocol.

Toewijzing protocol

De staatssecretaris van Veiligheid en Justitie heeft op grond van artikel 15 van de Wet op het notarisambt besloten het protocol en de overige notariële bescheiden van:

- mevrouw mr. M.A.R. Bodewes, tot 31 maart 2014 notaris te Eindhoven, m.i.v. 1 oktober 2014 toe te wijzen aan **mr. P.H. Schäfer**, notaris te **Eindhoven**;
- mr. R.R.L.K. Dietz, tot 1 februari 2014 notaris te Maastricht, m.i.v. 1 oktober 2014 toe te wijzen aan **mr. J.H.M. Vermeeren**, notaris te **Maastricht**;
- mr. J.Z. Moree, tot 7 maart 2014 notaris te Westland, m.i.v. 1 oktober 2014 toe te wijzen aan **mr. A. Verrijp**, notaris te **Westland**;
- mr. P.T.M. de Vries, tot 1 april 2014 notaris te Ooststellingwerf, m.i.v. 1 oktober 2014 toe te wijzen aan mevrouw **mr. G.B. Smeenk**, notaris te **Ooststellingwerf**.

Overleden

Op achtenzestigjarige leeftijd op 31 juli 2014 de heer **mr. P.C.J. Mulder**, oud-notaris te **Utrecht**.

Eervol ontslag op verzoek

mr. A.J.W.M. van Hengstum, notaris te **Hilversum**, m.i.v. 30 september 2014; mr. P.H.M.J. Tijssen, notaris te **Venlo**, m.i.v. 1 oktober 2014; mr. P.P.M. Hovenaars, notaris te **Leidschendam-Voorburg**, m.i.v. 15 oktober 2014; mr. P.H.M. Muijsers, notaris te **Oude IJsselstreek**, m.i.v. 1 januari 2015.

Rectificatie

In *Notariaat Magazine* 9/2014 in het artikel 'Weinig lust tot vreemdgaan' staat abusievelijk vermeld dat belastingadviseur Joop Barelds onder meer samenwerkt met notaris Hélène van den Boom. Van een dergelijke samenwerking is echter geen sprake.



Kanocolumn

Notaris -2.0

Het weekend van 13 en 14 september las ik de column 'Man van de Wereld' in het *FD Persoonlijk*, een aanrader voor iedereen werkzaam in het notariaat. Voor diegene die het niet gelezen heeft, de columnist geeft in het artikel een zeer beeldende, maar eveneens zorgelijke omschrijving van zijn ervaringen bij een notaris. De columnist wil een testament laten opstellen, maar na een moeizaam verlopen afspraak verlaat hij zeer verbolgen het notariskantoor vanwege de arrogante en niet-dienstverlenende wijze waarop de notaris hem te woord heeft gestaan. Zeker indachtig het nieuwe beleidsstuk van ons KNB-bestuur 'Notaris 2.0' is de omschrijving van deze columnist over zijn ervaring met een bezoek aan de notaris eerder de 'Notaris -2.0'.

HARDNEKKIG GEVECHT

Het blijft een hardnekkig gevecht om onze reputatie iets te verbeteren als er keer op keer beroepsgenoten zijn die blijkbaar niks hebben begrepen van juridische

dienstverlening in de 21e eeuw. Dergelijke verstokte notarissen zullen er, vrees ik, helaas altijd wel blijven bestaan, maar laten we hopen dat deze groep kleiner wordt en blijft. Een goede reputatie komt immers te voet en gaat te paard.

EXTERNE ZICHTBAARHEID

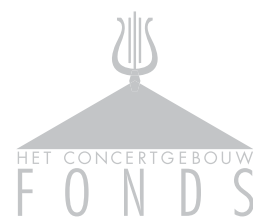
Gelukkig ben ik wel blij met de zichtbare werkzaamheden van ons boegbeeld Nora van Oostrom op dit vlak. De KNB heeft een duidelijke keuze gemaakt in de externe zichtbaarheid van het notariaat om niet weer eens een (bijna) gepensioneerde hoogleraar naar voren te schuiven als onze woordvoeder, maar juist een fris ogende, scherp van de tong gesneden en hoogopgeleide vrouw die duidelijk maakt dat de notaris van vroeger zeker niet meer de notaris van nu is (helaas behoudens bovenomschreven uitzonderingen).

BELOFTE

Maar laten we als kandidaat-notarissen zelf ook de hand in eigen boezem steken

en onszelf plechtig de belofte maken dat, mochten wij zelf ooit notaris worden, wij wel degelijk een 'Notaris 2.0' zullen zijn en niet een 'Notaris -2.0'. En (nog belangrijker) dat wij nu al de huidige notarissen werkzaam op ons kantoor attenderen op dergelijk ongewenst gedrag. Een lastige klus, want wij weten allemaal dat notarissen erg eigenwijs kunnen zijn. Maar het resultaat is dan wel dat we allen werken aan een toekomstbestendig notariaat, waarbij de huidige consument juist beter bediend wordt dan dat die ooit had kunnen dromen.

Drie kandidaat-notarissen schrijven bij toerbeurt de Kanocolumn. Elke maand doet een van hen verslag van de belevenissen en ervaringen als kandidaat-notaris. Om vrijuit te kunnen schrijven, ondertekenen ze de column slechts met 'Kano'.



LA SUITE

Zes burgers namen in 1882 het initiatief een concertzaal in Amsterdam te bouwen. Met groots gevolg. En wist u dat tot op de dag van vandaag Het Concertgebouw voor 95% wordt bekostigd uit private bronnen? U kunt de toekomst van Het Concertgebouw helpen te verzekeren door Het Concertgebouw Fonds op te nemen in uw testament. La Suite verbindt allen die op deze wijze later Het Concertgebouw ondersteunen. Voor meer informatie of een persoonlijk gesprek: lasuite@concertgebouw.nl of 020 - 573 04 12.



Slimme software voor de notariële praktijk...

U kent **assyst** van Devoon? Met onze software handelt u vrijwel papierloos al uw zaken af, waarbij veel standaardwerkzaamheden volledig automatisch gaan. Uw kantoor gaat sneller en efficiënter werken, waardoor u kosten bespaart.

assyst®

www.devoon.nl

Devoon BV | Reeuwijkse Poort 305a | 2811 NV Reeuwijk
Telefoon 0182-39 99 94 | info@devoon.nl



ict concept.

...altijd en overal probleemloos te gebruiken

Met de cloud diensten van ICT Concept kunt u **assyst** overal gebruiken waar een internetverbinding is. Op uw kantoor, thuis, bij een cliënt of onderweg... met een paar klikken hebt u veilig toegang tot uw volledige systeem.

T 088 002 84 82
www.ict-concept.nl



Amersfoort Amsterdam Eindhoven
Joure Oosterhout Rotterdam