



## KNB praat met politici over proces executieveiling

Tweede Kamerleden Barbara Visser (VVD) en Jan de Wit (SP) hebben in februari een bezoek gebracht aan een vastgoedveiling en notariskantoor. De perfecte gelegenheid voor de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) om hun brief aan de Tweede Kamer toe te lichten over het veilen via internet. Hierin stelt de beroepsorganisatie voor om aan het proces van veiling een voorfase toe te voegen naar Frans voorbeeld.

TEKST Jessica Hendriks en Mechtelt Lindenhovius | FOTO'S Truus van Gog

De Franse *vente amicale* biedt de mogelijkheid om een tot bewoning bestemde onroerende zaak – nadat de executie is aangezegd – eerst enige tijd onderhands en online te koop aan te bieden. Op die manier wordt het aantrekkelijker voor particulieren zo'n woning te kopen en zal de opbrengst hoger worden. VVD'er Barbara Visser (op de foto omringd door Franc Wilmink en Nick van Buitenen) maakte in februari kennis met het notariaat en dit idee van de KNB. Zij was aanwezig bij de vastgoedveiling in de Bilt en ging aansluitend langs bij kantoor Van Grafhorst Notarissen in Utrecht. Hier werd zij door Franc Wilmink, voorzitter van de KNB, en notarissen Nick van Buitenen en Wil Brantjes bijgepraat over de KNB-standpunten betreffende executieveilingen, het energielabel en het aandeelhoudersregister.

### VENTE AMICALE

'Ik hoop het zelf niet mee te maken', was de reactie van de politica na haar bezoek aan de vastgoedveiling. Brantjes legde haar vervolgens uit hoe zo'n veiling werkt en dat de notaris voor het veilen van een huis meestal nog langs het gezin gaat om uit te leggen wat er gaat gebeuren en waarom. In sommige gevallen wordt dan alsnog een (tijdelijke) oplossing gevonden. Verder vertelde voorzitter Franc Wilmink over de *vente amicale*. Visser hoorde het idee met interesse aan. Inmiddels

hebben de Tweede Kamerfracties van VVD, SP en D66 het idee van de KNB meegenomen in hun schriftelijke vragen aan de regering.

### DYNAMIEK

Ook SP-Kamerlid Jan de Wit was geïnteresseerd in deze 'vriendenveiling', zoals voorzitter Wilmink het noemde bij De Wits bezoek aan notaris Palko Benedek van Van Putten Van Apeldoorn notarissen in Ede. Wilmink legde uit dat het kopen op een veiling op dit moment nog 'forse risico's voor particulieren' met zich meebrengt. Die worden door dit voorstel sterk verminderd. Ook het wetsvoorstel ter bevordering van de transparantie van executieveilingen, dat onlangs door de staatssecretaris van Veiligheid en Justitie is ingediend, zal daartoe volgens Wilmink bijdragen. In dat wetsvoorstel krijgt ook het veilen via internet een juridische grondslag. 'Een spectaculaire vooruitgang', volgens Benedek. 'Je ziet niet wie er biedt via internet. Als vroeger bijvoorbeeld een bank meebod op de veiling, dan werkte dat dempend op het biedingsproces. Nu weet je dat niet. Dat samenspel van bieden in de zaal en via internet maakt de veiling gevarieerder, wat weer een opwaarts effect heeft op de prijs.' De Wit maakte dat aan den lijve mee tijdens de executieveiling Gelderland in Arnhem, waar hij met een iPad in de hand de internetbiedingen kon volgen. De Wit: 'Dit brengt

volgens mij meer objectiviteit en dynamiek mee, wat een veiling ten goede komt.'

### BEWUSTWORDING

Naast de veilingproblematiek kwamen tijdens de beide werkbezoeken ook andere onderwerpen aan de orde. Zo behandelt Visser voor de VVD het Energie Prestatie Certificaat (EPC) in de Tweede Kamer. Zij was erg geïnteresseerd hoe het notariaat hierover denkt. De KNB vindt het plan dat de notaris dienst moet weigeren een te zware sanctie en ziet meer in een bestuurlijke boete. Als het aan Visser ligt, komt er helemaal geen Europees opgelegd energielabel. 'Daar zit niemand op te wachten', aldus de VVD-politica. 'Ik ben helemaal niet tegen energiebesparing, maar het moet niet worden opgelegd. Ik ben meer voor bewustwording', legt zij uit.

Met De Wit werd de initiatiefnota over mediation van Tweede Kamerlid Ard van der Steur (VVD) besproken. Benedek, die tevens voorzitter is van de Vereniging van Mediators en Scheidingsbemiddelaars in het Notariaat (VMSN), vertelde verheugd te zijn over dit initiatief. Benedek: 'Het is een kans voor het notariaat.' 'Maar', benadrukte hij, 'de kwaliteitseisen om als mediator geregistreerd te worden moeten wel van voldoende niveau zijn.' De SP zei het hiermee eens te zijn. ■



'Het samenspel van bieden in de zaal en via internet maakt de veiling gevarieerder'