

Jaarverslag inclusief jaarrekening 2021

Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat
Spui 184
2511 BW Den Haag

Inhoud

Bestuursverslag	2
Begroting	5
Jaarrekening	6
Balans	7
Staat van baten	9
Kasstroom	10
Grondslagen	11
Toelichting balans	12
Toelichting staat van baten	14
Overige toelichtingen	15

Bijlage WNT-verantwoording

Verslag commissie van advies van de ledenraad

Controleverklaring onafhankelijke accountant

Bestuursverslag

Oprichting

De Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat is op 13 juni 2018 opgericht op basis van een wijziging van de Wet op het notarisambt.

Doel (artikel 2 statuten)

De activiteiten van Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat, statutair gevestigd aan het Spui 184 2511 BW te Den Haag bestaan voornamelijk uit de instandhouding van een fonds als bedoeld in artikel 88a Wet op het notarisambt (Wna) teneinde (de continuïteit van) de goede notariële dienstverlening te garanderen en te bevorderen, en voorts het verrichten van al hetgeen met het bovenstaande in de ruimste zin verband houdt of daaraan bevordelijk kan zijn.

Uit voormeld fonds kunnen onder meer worden vergoed:

- a. de kosten die de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) aan de Staat der Nederlanden is verschuldigd ter zake van toezicht en tuchtrecht;
- b. de kosten die verband houden met een overname van een protocol als bedoeld in artikel 15 Wna of waarneming als bedoeld in artikel 29a Wna, waaronder de kosten die:
 - i. in redelijkheid niet ten laste behoren te komen van de notaris of de waarnemer die het protocol toegewezen heeft gekregen;
 - ii. noodzakelijk zijn voor een goede ambtsuitoefening met betrekking tot het protocol, en
 - iii. niet onmiddellijk verhaald kunnen worden op de gewezen notaris onderscheidenlijk waargenomen notaris;
- c. tekorten op bijzondere rekeningen als bedoeld in artikel 25 Wna.

Toelichting boekjaar 2021

Vanwege het record aantal gepasseerde akten in 2021 zijn de inkomsten hoger dan begroot en daarmee tevens het resultaat.

Het ministerie van Veiligheid en Justitie heeft in 2021 een onderzoek uit laten voeren naar de juistheid van de verdeelsleutel welke wordt gehanteerd voor de doorberekening van Toezicht. De kosten van de Commissie van Deskundigen worden vanaf 2021 uit de verdeelsleutel gehaald. De KNB voert nog gesprekken met het ministerie over de hoogte van deze kosten.

In 2021 zijn bedragen uitgekeerd in reeds lopende dossiers (zie ook het geanonimiseerde overzicht onder "vorderingen inzake lopende dossiers" op de toelichting op de balans per 31 december 2021). Er zijn drie nieuwe claims binnen gekomen voor een totaal van € 455.941.

Het nieuwe systeem voor de peer reviews wordt in 2022 opgeleverd.

Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat heeft in 2021 een beleggingsstatuut opgesteld en heeft twee vermogensbeheerders te weten ABN AMRO en ING, opdracht gegeven dit beleid uit te voeren. Vanaf augustus 2021 zijn de eerste gelden belegd. Dit heeft geresulteerd in een opbrengst van € 210.082 en € 195.166 voor respectievelijk de effectenportefeuille van de ABN AMRO en de ING.

Verwachtingen boekjaar 2022

De verwachting is dat het aantal akten in 2022 geen recordhoogte zal bereiken. De begroting voor 2022 is defensief opgesteld. Nieuwe posten op de begroting zijn de kosten voor due diligence ML6, het programma kwaliteit en toezicht (voorheen datamanagement) en de beheerskosten behorend bij dit programma.

De te bereiken hoogte van de reserve wordt gesteld op € 50 miljoen. Het streven is de verzekering te continueren met een hogere dekking van € 25 miljoen.

Vermogen (artikel 4 statuten)

Het vermogen van de stichting wordt onder meer gevormd door:

- a. bijdragen van de leden van de KNB, die – al dan niet na inning door de KNB – aan de stichting ter beschikking worden gesteld;
- b. subsidies en giften;
- c. andere baten.

Vanaf 1 augustus 2018 brengt Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat de – met het kwaliteitsfonds gepaard gaande – kosten in rekening bij notarissen, gebaseerd op het aantal akten dat zij passeren. De heffing per akte bedraagt € 8,22. De incasso vindt plaats door de KNB.

Bestuur

De stichting heeft een bestuur, bestaande uit een aantal natuurlijke personen dat gelijk is aan het aantal bestuurders van de KNB. De stichting heeft een bureau ter voorbereiding en ter uitvoering van de besluiten van het bestuur. De leiding van het bureau is opgedragen aan de directeur van de KNB. Bij oprichting is het bestuur van de KNB ook als bestuur van Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat benoemd.

Begroting (artikel 18 statuten)

Het bestuur stelt jaarlijks voor 1 september een ontwerp-begroting op voor het komende boekjaar. De ontwerp-begroting omvat in elk geval:

- a. activiteitenplan;
- b. een prognose van uitgaven ten laste van het fonds;
- c. de bijdragen van de leden van de KNB zoals vastgesteld door het bestuur van de KNB;
- d. verwachte uitgaven voor tucht en toezicht gebaseerd op de begroting van het Ministerie van Justitie en Veiligheid;
- e. de beloningen en (onkosten)vergoedingen;
- f. een voortschrijdend meerjarenplan.

Uiterlijk voor het einde van het boekjaar stelt het bestuur de begroting van de stichting vast voor het komende boekjaar. Alvorens het bestuur overgaat tot vaststelling van de begroting, wordt het ontwerp ter informatie voorgelegd aan de ledenraad van de KNB.

De begroting voor 2022 en 2023 volgt op pagina 5. De begroting voor 2022 is in november 2021 bijgesteld in verband met voortschrijdend inzicht.

Toelichting financiën

De inkomsten bestaan dit jaar uit de heffing op de akten van januari 2021 tot en met december 2021. De uitgaven bestaan uit de kosten van tucht en toezicht van januari tot en met december 2021 en de gemaakte kosten voor de probleemprotocollen. Daarnaast zijn er kosten gemaakt voor het inhuren van personeel van de KNB, advies- en accountantskosten, kosten voor datamanagement en het programma kwaliteit en toezicht. Vanaf 2020 worden de kosten van de peer reviews, geschillencommissie en vergoedingen voor notariële leden van de kamers van toezicht betaald door Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat. Voor de peer reviews wordt een nieuw systeem gebouwd. Het systeem wordt in 2022 opgeleverd.

Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat heeft in 2021 een verzekering afgesloten voor claims boven de € 10 miljoen met een dekking tot € 20 miljoen. Deze loopt tot 31 maart 2022.

Tot 1 juli 2021 brengt de ING negatieve rente in rekening bij een saldo boven de € 250.000 per bankrekening en na 1 juli bij een saldo boven de € 100.000. De ABN AMRO brengt een negatieve rente in rekening bij een saldo boven de € 500.000 tot 1 juli en daarna boven de € 150.000. In 2021 is Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat begonnen met het beleggen van haar gelden om haar vermogen in stand te houden. Hiervoor is een beleggingsstatuut opgesteld en twee vermogensbeheerders, te weten ABN AMRO en ING voeren dit beleid uit.

Het resultaat is ten opzichte van de begroting 2021 positief beïnvloed door het record aantal akten (€ 3.254.000 boven begroting), het financieringsresultaat (€ 394.000), lagere kosten tucht en toezicht in verband met teruggave procesveroordelingskosten 2019 en 2020 (€ 497.000) en afrekening kamers (€ 84.000) en lagere kosten voor intervisie (€ 60.000).

Hier tegenover staan de hogere kosten voor de peer reviews (€ 101.000), de hogere uitgaven in dossiers (€ 211.000) en de hogere kosten voor het programma kwaliteit en toezicht (€ 253.000).

Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat is niet btw plichtig en brengt geen btw in rekening bij de heffing op de akte. De notaris is wel btw plichtig en brengt in geval van doorbelasting van de heffing op de akte aan de cliënt, wel btw in rekening bij de cliënt. De heffing van Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat valt niet onder de assurantieplicht.

Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat is in overleg met de belastingdienst vrijgesteld van VPB. Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat wordt gekwalificeerd als overheidslichaam en kan derhalve gebruik maken van de vrijstelling van 8e en/of 8f Wet op de VPB. Bij eventuele ontbinding van de Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat komt het overschot bij vereffening toe aan de KNB.

Er zijn twee vorderingen boven € 1 miljoen (zie ook het geanonimiseerde overzicht onder "Vorderingen inzake lopende dossiers" op de Toelichting op de balans per 31 december 2021). Eén vordering is wegens oninbaarheid afgeboekt. De doorberekening van de kosten van tucht en toezicht, mogelijke vorderingen vanwege door cliënten van notarissen geleden schade en de zwevende protocollen zijn aanleiding geweest om Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat op te richten.

De continuïteit van Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat is gewaarborgd door het positieve resultaat, de verwachte groei van de reserve en de afgesloten verzekering voor posten boven de € 10 miljoen. Op grond van deze verwachtingen is het bestuur van mening dat de continuïteit is gewaarborgd. Op basis hiervan zijn in de jaarrekening de grondslagen van waardering van de balans en de staat van baten en lasten gebaseerd op continuïteit.

Den Haag, 22 april 2022

Het bestuur bestaande uit:

mr. I.M. Cox

mr. E.M.J.J. Engelen (penningmeester)

mr. T.P. Flokstra

mr. A.C. van der Klooster

mr. A.M.J.M. Ploumen (voorzitter)

mr. M. Schoonhoven

mr. B.L.W.P. Versteeg

Begroting

	2023	bijgesteld 2022	2021
Baten			
Akten kwaliteitsfonds	<u>13.152.000</u>	<u>13.152.000</u>	<u>13.152.000</u>
	13.152.000	13.152.000	13.152.000
Directe kosten			
Baten en lasten voorzieningen	1.428.000	1.400.000	1.400.000
Kosten tucht en toezicht	<u>5.741.968</u>	<u>5.629.380</u>	<u>5.610.000</u>
	7.169.968	7.029.380	7.010.000
Overige bedrijfskosten			
Begeleidingskosten KNB	704.263	693.684	678.666
Advieskosten	20.400	20.000	20.000
Accountantskosten	12.444	12.200	10.000
Bankkosten	1.020	1.000	1.000
Diverse lasten	2.040	2.000	2.000
Werkzaamheden Davinci	7.079	6.940	6.710
Bestuurskosten	12.240	12.000	12.000
Datamanagement	0	0	500.000
Verzekeringen	283.274	277.719	254.100
Geschillencommissie	122.400	120.000	140.000
Peer reviews	660.780	619.000	547.000
Afschrijving audit software	10.000	10.000	30.000
Intervisie	102.000	100.000	120.000
Vergoeding notariële leden kamers van toezicht	101.592	99.600	79.992
Due diligence ML6	400.000	400.000	
Programma kwaliteit en toezicht	250.000	935.051	
Beheerskosten progamma kwaliteit en toezicht	<u>180.563</u>	<u>140.258</u>	
	2.870.095	3.449.452	2.401.468
Financiële baten en lasten			
Opbrengst effecten	160.000	160.000	
Betaalde rente	<u>40.800</u>	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	119.200	120.000	40.000
Resultaat voor belastingen	<u>3.231.137</u>	<u>2.793.168</u>	<u>3.700.532</u>
Overige reserve 31 december 2021			20.825.761
Reserve cumulatief	26.850.066	23.618.929	

Jaarrekening 2021

Balans per 31 december 2021

	<u>31 dec 2021</u>	<u>31 dec 2020</u>
ACTIVA		
Vaste activa		
Immateriële vaste activa		
Audit software	<u>73.725</u>	<u>19.620</u>
	73.725	19.620
Financiële vaste activa		
Effecten ING	7.766.214	0
Effecten ABN AMRO	<u>5.899.634</u>	<u>0</u>
	13.665.848	0
Vorderingen en overlopende activa		
Debiteuren	1.144.973	2.046.320
Waarborg	14.511	14.511
Vooruit betaalde kosten	238.575	177.451
Overlopende activa	<u>51.451</u>	<u>18.094</u>
	1.449.510	2.256.375
Liquide middelen		
Rekening courant bank	3.710.706	6.301.997
ABN effecten	810.547	0
ING effecten	31.607	0
Vermogensrekening	<u>1.459.894</u>	<u>4.986.403</u>
	6.012.753	11.288.400
	<u>21.201.835</u>	<u>13.564.394</u>

Balans per 31 december 2021

	<u>31 dec 2021</u>	<u>31 dec 2020</u>
PASSIVA		
Kapitaal		
Overige reserves	<u>20.825.761</u>	<u>13.159.545</u>
	20.825.761	13.159.545
Kortlopende schulden		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	104.115	178.138
Overige schulden	<u>271.959</u>	<u>226.710</u>
	376.074	404.848
	<u>21.201.835</u>	<u>13.564.394</u>

Staat van baten en lasten

	<u>2021</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	werkelijk	begroot	werkelijk
Omzet	16.406.438	13.152.000	15.985.196
Kostprijs van de omzet	<u>-6.589.700</u>	<u>-7.010.004</u>	<u>-7.197.996</u>
Brutomarge	9.816.738	6.141.996	8.787.200
Algemene kosten	<u>2.504.595</u>	2.412.396	<u>1.845.409</u>
Totaal kosten	2.504.595	2.412.396	1.845.409
Bedrijfsresultaat	<u>7.312.143</u>	<u>3.729.600</u>	<u>6.941.791</u>
Financiële baten & lasten	354.073	-39.996	-25.514
Resultaat voor belastingen	<u><u>7.666.216</u></u>	<u><u>3.689.604</u></u>	<u><u>6.916.277</u></u>

Kasstroom over 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bedrijfsresultaat	7.312.143	6.941.791
Aanpassingen voor:		
Afschrijvingen (en overige waardeveranderingen)	0	0
Mutatie voorzieningen	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Veranderingen in werkkapitaal:		
Mutatie operationele vorderingen	806.866	58.683
Mutatie voorraden en onderhanden werk	0	0
Mutatie operationele schulden	<u>-28.774</u>	<u>140.569</u>
	778.092	199.252
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	8.090.235	7.141.044
Ontvangen/betaalde rentes	354.073	-25.514
Ontvangen dividenden en opbrengsten effecten	0	0
Afschrijvingen en waardeveranderingen	1.609.431	1.616.792
Ontvangsten/uitgaven wegens buitengewone baten/lasten	0	0
Betaalde winstbelasting	0	0
Overige baten/lasten	<u>0</u>	<u>0</u>
	1.963.503	1.591.278
Kasstroom uit operationele activiteiten	10.053.738	8.732.322
(Des)investeringen in immateriele vaste activa	-54.105	-19.620
(Des)investeringen in materiele vaste activa	0	0
(Des)investeringen in financiële vaste activa	-15.275.279	-1.616.792
Waarvan afschrijvingen	<u>0</u>	<u>0</u>
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-15.329.384	-1.636.412
Mutatie rekening courantschuld kredietinstellingen	0	0
Mutatie vermogencomponenten	0	0
Mutatie langlopende schulden	<u>0</u>	<u>0</u>
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	0	0
Netto kasstroom	-5.275.646	7.095.910
Koers- en omrekeningsverschillen op geldmiddelen	0	0
Mutatie geldmiddelen	<u>-5.275.646</u>	<u>7.095.910</u>
Saldo liquide middelen per 31 december 2019		4.192.489
Saldo liquide middelen per 31 december 2020	11.288.400	11.288.400
Saldo liquide middelen per 31 december 2021	6.012.754	
Af/Toename liquide middelen	5.275.646	-7.095.911

Grondslagen voor de waardering

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat bestaan voornamelijk uit de instandhouding van een fonds teneinde de continuïteit van de goede notariële dienstverlening te garanderen en te bevorderen.

Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Den Haag onder nummer 858886108.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld op basis van eigen grondslagen.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en de passiva opgenomen tegen nominale waarde.

De vorderingen op dossiers zijn gewaardeerd tegen nominale waarde en worden geheel voorzien. Van de financiële tegemoetkomingen, schadeloosstellingen en getroffen voorzieningen op verstrekte c.q. toegezegde leningen wordt de last genomen in het jaar dat deze optreedt. De overige vorderingen en overlopende activa worden nominaal gewaardeerd.

De effecten worden gewaardeerd tegen de actuele waarde aan het einde van het boekjaar. De actuele waarde is bepaald op basis van marktwaarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Beperking verspreidingskring

De jaarrekening van Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat is bedoeld voor een specifieke gebruikersgroep, zijnde de leden van de KNB. Hierdoor is de jaarrekening niet geschikt voor andere doeleinden.

Toelichting op de balans per 31 december 2021

	<u>31 dec 2021</u>	<u>31 dec 2020</u>
<u>Immateriële vaste activa</u>		
Een overzicht van de immateriele vaste activa is onderstaand opgenomen:		
Audit software	73.725	19.620
<u>Financiële vaste activa</u>		
Een overzicht van de financiële vaste activa is onderstaand opgenomen:		
Effecten ING		
Aandelen	4.158.895	0
Obligaties	3.607.319	0
	<u>7.766.214</u>	<u>0</u>
Effecten ABN AMRO		
Aandelen	4.097.959	0
Obligaties	1.801.675	0
	<u>5.899.634</u>	<u>0</u>
Vorderingen inzake lopende dossiers		
Vordering AN	1.184.211	1.046.845
Vordering AR	2.631.623	2.312.375
Vordering AP	942.392	559.049
Vordering AO	871.882	669.859
Vordering AQ	0	1.819
Vordering AH	1	1
Vordering AG	2.002	1.276
Vordering AF	0	1.396.368
Vordering AV	64.237	60.640
Vordering AX	146.228	75.071
Vordering AY	179.210	120.827
Vordering AA	82.708	107.871
Vordering BB	187.833	
Vordering BX	163.557	
Vordering D	104.550	
Vordering C	10.414	5.785
	<u>6.570.849</u>	<u>6.357.786</u>
Voorziening inzake lopende dossiers	-6.570.849	-6.357.786
Voorziening inzake lopende dossiers	<u>-6.570.849</u>	<u>-6.357.786</u>

Toelichting op de balans per 31 december 2021

	<u>31 dec 2021</u>	<u>31 dec 2020</u>
<u>Vorderingen en overlopende activa</u>		
Debiteur KNB	1.144.973	2.046.320
Waarborg	14.511	14.511
Vooruitbetaalde kosten	238.575	177.451
Overlopende activa	<u>51.451</u>	<u>18.094</u>
	1.449.510	2.256.376
 <u>Liquide middelen</u>		
Rekening courant bank	3.710.706	6.301.997
ABN effecten	810.547	0
ING effecten	31.607	0
Vermogensrekening	<u>1.459.893</u>	<u>4.986.403</u>
	6.012.753	11.288.400
 <u>Eigen vermogen</u>		
Overige reserves	<u>20.825.761</u>	<u>13.159.545</u>
	20.825.761	13.159.545
 <u>Kortlopende schulden</u>		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Overig	<u>104.115</u>	<u>178.138</u>
	104.115	178.138
 Overige schulden		
Nog te betalen accountantskosten	5.000	5.000
Overige nog te betalen kosten	<u>266.959</u>	<u>221.710</u>
	271.959	226.710

Toelichting op de staat van baten en lasten 2021

	<u>2021</u> werkelijk	<u>2021</u> begroot	<u>2020</u> werkelijk
Baten			
Akten kwaliteitsfonds	16.406.438	13.152.000	15.985.196
	<u>16.406.438</u>	<u>13.152.000</u>	<u>15.985.196</u>
Directe kosten			
Baten en lasten voorzieningen	1.611.245	1.400.004	1.616.792
Kosten tucht en toezicht	4.978.455	5.610.000	5.581.204
	<u>6.589.700</u>	<u>7.010.004</u>	<u>7.197.996</u>
Overige bedrijfskosten			
Begeleidingskosten KNB	633.796	689.592	641.310
Advieskosten	20.822	20.004	12.620
Accountantskosten	12.156	9.996	13.859
Bankkosten	3.966	996	410
Diverse lasten	463	2.004	43.277
Werkzaamheden Davinci	5.954	6.708	13.770
Bestuurskosten		12.000	
Datamanagement	643.352	500.004	400.249
Verzekeringen	210.343	254.100	211.750
Geschillencommissie	103.981	140.004	128.717
Peer reviews	648.790	546.996	232.597
Afschrijving audit software		30.000	
Intervisie	59.582	120.000	81.662
Notariele leden kamers van toezicht	51.477	79.992	65.188
Programma kwaliteit en toezicht	109.913	0	0
	<u>2.504.595</u>	<u>2.412.396</u>	<u>1.845.409</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten			
Opbrengst en kosten effecten ING	195.166	0	0
Opbrengst en kosten effecten ABNAMRO	210.082	0	0
Rentebaten rekening courant bank	-498	0	25
	<u>404.750</u>	<u>0</u>	<u>25</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten			
Betaalde rente	50.677	39.996	25.539
	<u>50.677</u>	<u>39.996</u>	<u>25.539</u>
Resultaat voor belastingen	<u><u>7.666.216</u></u>	<u><u>3.689.604</u></u>	<u><u>6.916.277</u></u>

Overige toelichtingen

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2021

Het voorstel is om het resultaat 2021 toe te voegen aan de algemene reserve.
Dit voorstel is reeds verwerkt in de balans en de toelichting op het eigen vermogen.

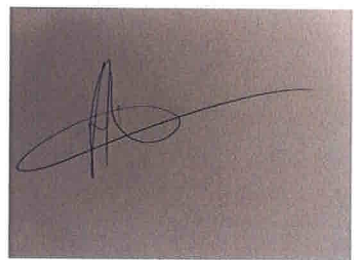
Gebeurtenissen na balansdatum

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum.

Den Haag, 22 april 2022

Het bestuur bestaande uit:

mr. I.M. Cox
mr. E.M.J.J. Engelen (penningmeester)
mr. T.P. Flokstra
mr. A.C. van der Klooster
mr. A.M.J.M. Ploumen (voorzitter)
mr. M. Schoonhoven
mr. B.L.W.P. Versteeg



Verslag van de commissie van advies van de ledenraad inzake jaarrekening 2021 Stichting
Kwaliteitsfonds Notariaat

Aanwezigen: mevrouw M.A. van Wensveen, hoofd financiën en administratie KNB
de heer mr. E.M.J.J. Engelen, bestuurslid KNB (penningmeester)
de heer M. Rib, lid ledenraad en voorzitter commissie van advies
de heer M. Robbers, lid commissie van advies
de heer F. Volders, lid commissie van advies

Overige: de heer H. A. Edeler, bestuurssecretaris KNB
mevrouw J. K. Roos, secretaris ledenraad & commissie van advies

Datum: Woensdag 13 april 2022

Locatie: digitale vergadering via Teams

De commissie van advies van de ledenraad heeft op woensdag 13 april 2022 tijdens een digitale vergadering via Teams een toelichting gekregen op het verslag en de jaarrekening voor het boekjaar 2021 van de Stichting, door mevrouw M.A. van Wensveen, hoofd financiën en administratie KNB en de heer mr. E.M.J.J. Engelen, bestuurslid KNB (penningmeester). Wellicht ten overvloede wordt opgemerkt dat de commissie van advies geen (toezichts)orgaan van deze stichting is.

De baten van de stichting waren hoger dan begroot ten gevolge het groot aantal gepasseerde akten in 2021. De kosten zijn inzichtelijk en liggen in lijn met de kosten van 2020. De kosten voor Tucht en Toezicht vallen lager uit dan begroot. Dit werd veroorzaakt door een dubbele betaling voor kosten van notarissen die voor de Kamer voor het Notariaat verschijnen. Deze werden zowel betaald door het kwaliteitsfonds als door de KNB die de volledige kosten van de Kamer voldoet. Deze dubbele betalingen zijn voor een aantal jaren teruggevorderd. Tevens vielen de kosten voor de Kamers lager uit dan begroot.

Vanwege een lopend dispuut met het ministerie van Justitie en Veiligheid betreffende de verdeling van de kosten van BFT, is een deel van de toezichtkosten nog niet betaald, maar wel verwerkt in de jaarrekening.

De kosten voor datamanagement zijn hoger uitgevallen dan begroot, vanwege het project Tekst mining, waarmee kan worden voorspeld welke sanctie een rechter gaat opleggen. Dit project wordt in 2023 opgenomen onder het programma Kwaliteit en Toezicht.

In de loop van 2021 is SKN gaan beleggen bij twee vermogensbeheerders. Dit heeft een positieve bijdrage aan het resultaat. Op de effecten wordt geen negatieve rente betaald. Vanuit de stichting voorzieningsfonds zijn effecten verkocht aan het kwaliteitsfonds. Dit resulteert in een iets hogere effectenpost bij de ING.

Eind 2021 is besloten de reserve van SKN op te laten lopen tot 20-25 miljoen euro. Er is gekeken naar de mogelijkheid om het verschil tot 50 miljoen euro te laten bijverzekeren. Er zijn niet veel aanbieders voor dergelijke verzekeringen. Om het risico te beperken heeft de ledenraad geadviseerd om te onderbouwen of een reserve van 25 miljoen euro dan voldoende is. De commissie van advies adviseert het fondsbestuur om na te gaan hoe groot het risico is dat het reserve niet voldoende is. Tevens wordt geadviseerd om ook niet opvolgbare zwevende protocollen op te nemen in het risicomanagementoverzicht van de stichting.

Hoewel in 2022 op dit moment minder aktes zijn gepasseerd dan in 2021, is het aantal aktes defensief begroot en daarmee nog conform werkelijkheid.

Vooraf op het gebied van cybersecurity worden kosten verwacht die nog niet zijn begroot. Deze kosten zijn afhankelijk van marktontwikkelingen en derhalve niet goed voorspelbaar.

Alle vorderingen worden meteen voorzien. Indien terugvorderingen plaatsvinden vallen deze terug op de baten. De commissie van advies adviseert de terugvorderingen apart te presenteren. Alleen vorderingen die onmogelijk terug te vorderen zijn, worden afgevoerd. De kosten van de waarnemer en de juridische ondersteuning worden bij de vordering geboekt.

De commissie dankt de opstellers voor de gegeven, heldere toelichtingen en duidelijke stukken en de mogelijkheid tot het stellen van vragen.

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat

A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2021

Ons oordeel

Wij hebben de in dit jaarverslag, op bladzijde 6 tot en met bladzijde 15, opgenomen jaarrekening voor het jaar geëindigd op 31 december 2021 van Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat te 's-Gravenhage gecontroleerd.

Naar ons oordeel is de in deze jaarrekening opgenomen jaarrekening voor het jaar geëindigd op 31 december 2021 van Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat in alle van materieel belang zijnde aspecten opgesteld in overeenstemming met de door de organisatie gekozen en beschreven waarderingsgrondslagen, zoals uiteengezet op pagina 11 in de toelichting op de jaarrekening en in overeenstemming met de bepalingen van en krachtens de Wet Normering Topinkomens (WNT).

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2021;
2. de winst-en-verliesrekening over 2021; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden en het Controleprotocol Wet normering topinkomens 2021 vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van de basis voor financiële verslaggeving en beperking in gebruik en verspreidingskring

Wij vestigen de aandacht op pagina 11 in de toelichting van de jaarrekening waarin de basis voor financiële verslaggeving uiteen is gezet. De jaarrekening is opgesteld voor een specifieke gebruikersgroep, zijnde het bestuur, met als doel Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat in staat te stellen verantwoording af te leggen. Hierdoor is de jaarrekening mogelijk niet geschikt voor andere doeleinden. Onze controleverklaring is derhalve uitsluitend bestemd voor het bestuur en dient niet te worden verspreid aan of te worden gebruikt door derden. Ons oordeel is niet aangepast als gevolg van deze aangelegenheid.

Naleving anticumulatiebepaling WNT niet gecontroleerd

In overeenstemming met het Controleprotocol Wet normering topinkomens 2021 hebben wij de anticumulatiebepaling, bedoeld in artikel 1.6a WNT en artikel 5, lid 1, sub j Uitvoeringsregeling WNT, niet gecontroleerd. Dit betekent dat wij niet hebben gecontroleerd of er wel of niet sprake is van een normoverschrijding door een leidinggevende topfunctionaris vanwege eventuele dienstbetrekkingen als leidinggevende topfunctionaris bij andere WNT-plichtige instellingen, alsmede of de in dit kader vereiste toelichting juist en volledig is.

B. Verklaring over de in de jaarrekening opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het rapport andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag;
- de overige toelichtingen.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat en alle informatie bevat welke op grond van de Wet Normering Topinkomens is vereist.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de controle of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening. Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag en de WNT-verantwoording in overeenstemming met de Wet Normering Topinkomens.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening in overeenstemming met de door de organisatie gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet op pagina 11 in de toelichting van de jaarrekening. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de organisatie te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de organisatie.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, het Controleprotocol Wet normering topinkomens 2021, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen zonder materiële afwijkingen weergeeft.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Wij bevestigen aan het bestuur dat wij de relevante voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd. Wij communiceren ook met het bestuur over alle relaties en andere zaken die redelijkerwijs onze onafhankelijkheid kunnen beïnvloeden en over de daarmee verband houdende maatregelen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

Den Haag, 26 april 2022

HLB Den Hartog
Accountants & Consultants



S.T.M. ten Hagen RA