

Tweede Kamer der Staten-Generaal
woordvoerders J&V/juridische beroepen

datum	: 21 november 2017	contact	: Tessa Maas
uw brief van	:	e-mail	: t.maas@knb.nl
uw kenmerk	:	telefoon	: 070 330 71 22
ons kenmerk	: 3407/TM		
betreft	: Inbreng 34 810 (op 14-12-17)		

Geachte woordvoerder,

Op 14 december kan de Commissie J&V inbreng leveren op de *Wijziging van de Wet op het notarisambt i.v.m. het inrichten van een fonds voor niet verhaalbare noodzakelijke kosten voor de continuïteit en kwaliteit van protocollen en voor de vergoeding van de kosten voor toezicht en tuchtrechtspraak (34 810)*.

Deze wetswijziging vloeit voort uit de *Wet doorberekening kosten toezicht en tuchtrecht juridische beroepen (34 145)*, die op 6-12-2016 door de Eerste Kamer werd aangenomen.

Graag licht de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) toe waarom een dergelijk fonds noodzakelijk is voor de klanten van de notaris en de notaris.

Als een notaris uit zijn ambt wordt ontslagen, overlijdt of failliet gaat, worden alle dossiers en alle akten (verder: protocol) onbeheerd achtergelaten. Om te voorkomen dat protocollen in onbeheer raken, regelt de Wet op het notarisambt nu dat de Minister van Justitie en Veiligheid, als formele eigenaar van alle notariële protocollen, een notaris aanwijst om het protocol over te nemen. Deze notaris betaalt zelf de kosten die horen bij de overname van een protocol van een collega.

De laatste tijd weigeren steeds meer notarissen om een dergelijk 'zwevend protocol'¹ te accepteren door onduidelijke financiële en juridische consequenties. Zo blijkt bijvoorbeeld steeds vaker dat verzekeraars zwevende protocollen niet opnieuw willen verzekeren tegen aansprakelijkheid, omdat het protocol mogelijk besmet is met verborgen schadeclaims. De aangewezen notaris loopt daardoor financiële en juridische risico's voor dossiers waar hij niet bij betrokken was en waarvoor hij niet verantwoordelijk wil zijn.

Daarnaast is het zo dat zulke protocollen, voordat er een opvolger kan worden aangewezen, eerst moeten worden waargenomen. Deze waarnemer zorgt voor continuïteit van de dienstverlening naar de klanten en heeft de taak de gerezen problemen op te lossen en het protocol te schonen. De waarnemer gaat dan alle dossiers door op zoek naar potentiële nog onbekende problemen en zoekt hiervoor

¹ Een protocol dat niet bemand is en ook niet bemand kan worden (niemand wil het hebben en/of waarnemen).

een oplossing zodat de definitief opvolgende notaris nog maar beperkte risico's heeft ten opzichte van zijn voorganger. Een garantiefonds zou de kosten van het opschonen, tijdelijk archiveren en verzekeren van een zwevend protocol kunnen dekken, zodat notariële akten toegankelijk blijven en de dienstverlening aan de klant kan worden voortgezet.

Ook de kosten² voor tuchtrecht en toezicht, die door de *Wet doorberekening kosten toezicht en tuchtrecht juridische beroepen* bij het notariaat zijn neergelegd, kunnen uit dit garantiefonds worden betaald. Vanaf 2018 moet het notariaat jaarlijks de kosten hiervan betalen: voor 2018 begroot op € 4,7 miljoen per jaar.

Zonder een wettelijke verankering van het garantiefonds blijft de Nederlandse staat als formeel eigenaar van het protocol verantwoordelijk voor de juridische en financiële gevolgen van een niet over te dragen protocol. Met een wettelijke basis is de KNB in staat een fonds op te zetten dat onder meer tot doel heeft om (financiële) problemen met protocollen zelf op te lossen.

Mocht u vragen hebben over deze brief, dan horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nick van Buitenen', is shown within a light grey rectangular box.

Mr. Nick van Buitenen
voorzitter KNB

² Dit zijn de kosten van de Kamers voor het Notariaat, de Notariskamer van het Hof en het Bureau Financieel Toezicht.