



‘Extra service voor de cliënt’

VMN

Ondernemers die activiteiten in zowel binnen- als buitenland ontwikkelen, krijgen te maken met formaliteiten. Het (internationaal) paspoort voor rechtspersonen omvat alle gevraagde informatie in één document. Ruud van Helden, voorzitter van de Vereniging van Notarieel Ondernemingsrecht Specialist (VOC), schreef een praktische handleiding voor het opzetten van het paspoort.

TEKST Joris Drost | BEELD Mechtelt Lindenhovius

‘Het paspoort voor de rechtspersoon is een nieuw product. Een extra service voor de cliënt.’ Van Helden, oud-notaris bij Meijer Notarissen in Amsterdam, hoopt dat het notariaat het paspoort zal omarmen.

‘De praktijk leert dat de ondernemer zijn administratie niet bijhoudt. Als hij in het buitenland een onderneming wil opzetten, of een nieuwe rekening bij de plaatselijke bank wil openen, wordt de notaris gevraagd om een beëdigde vertaling van alle stukken en elk stuk te voorzien van een apostille. Dit leidt tot hoge kosten voor de ondernemer.’ Het paspoort, ontworpen door het Europees notarieel samenwerkingsverband CNUE,

‘Alle notarissen moeten gebruikmaken van hetzelfde model’

biedt uitkomst in de vorm van een corporate dossier. Zo’n dossier dat alle relevante vennootschappelijke stukken bevat, biedt ook voordeel aan ondernemers die zich richten op Nederland. En er zijn ook voordelen voor de notaris. Van Helden: ‘Het zal werk opleveren. De notaris maakt het dossier in orde, werkt de gegevens van de Kamer van Koophandel bij en past zo nodig de statuten aan. De cliënt keert voor wijzigingen weer terug bij de notaris.’

MODEL

Alle notarissen zouden volgens Van Helden het CNUE-model moeten gebruiken om het paspoort op te stellen. ‘Als alle Europese notarissen één model gebruiken, komt dat het gezag van het paspoort en de internationale reputatie van het notariaat ten goede.’ Omdat het model is geschreven voor 22 landen, kan het opstellen van het paspoort ingewikkeld zijn. Van Helden ontwikkelde daarom op basis van het CNUE-model een

eenvoudige en hanteerbare versie in zowel het Nederlands als het Engels. Daarnaast schreef hij een handleiding om ervoor te zorgen dat alle notarissen het model op dezelfde manier invullen. ‘We willen natuurlijk voorkomen dat het invullen van het paspoort zoveel moeite kost, dat het in de prullenbak belandt.’ Een ingewikkeld model, vraagt om een uitgebreide handleiding. Van Helden is er al vanaf 2012 mee bezig. Hoewel het paspoort ook voor andere rechtsvormen te gebruiken is, is de handleiding in eerste instantie alleen geschreven voor de bv, de rechtsvorm die het meeste voorkomt.

PUBLICITEIT

Om het paspoort en zijn handleiding onder de aandacht van notarissen te brengen, maakt Van Helden een ronde langs verschillende ringvergaderingen. Zo bezocht hij onder meer de ringen Den Haag, Limburg en Oost-Brabant. ‘Ik kreeg daar veel bijval. Men is positief, omdat ze inzien dat cliënten iets nieuws kan worden aangeboden. Bovendien is het handig voor hun eigen praktijk.’ Van Helden noemt het van groot belang dat alle notarissen het paspoort kennen. ‘Wanneer een cliënt opbelt en vraagt om een internationaal paspoort, weet hij meteen wat er wordt bedoeld.’ De eerste stappen zijn gezet. Er is een (internationaal) paspoort, een handleiding en publiciteit binnen het notariaat. Toch verwacht hij dat het enige tijd kost voordat alle notarissen hetzelfde model zullen gebruiken. ‘Vergelijk het met het succes van de apostille. Die ziet er in alle landen hetzelfde uit, wordt door iedereen herkend. Maar dát nam ook tijd.’ Volgens Van Helden zal de cliënt er geen probleem mee hebben als hij iets moet betalen. ‘Het is een extra service. Het gehele corporate dossier wordt doorgenomen en in orde gemaakt. Als je een auto voor controle naar de garage brengt en de garagehouder ontdekt dat de banden en de remschijven moeten worden vervangen, dan ben je hem dankbaar en is het logisch dat je daarvoor betaalt.’ ■

VERENIGINGSNIEUWS

EPN

Kosten EPN-lidmaatschap vrijgesteld in WKR

De Belastingdienst is akkoord met het toepassen van de gerichte vrijstelling in de Werkkostenregeling (WKR) op de kosten van het lidmaatschap van de EPN. De vrijstelling is ook van toepassing op het lidmaatschap van andere notariële specialistenverenigingen. De kosten hoeven hiermee niet te worden toegerekend aan de vrije ruimte van de WKR. Verder wijst de EPN haar leden erop dat in december de laatste examens van dit jaar worden afgenomen. Per 1 januari 2016 heeft de EPN alleen nog gecertificeerde leden en aspirant-leden. Mocht u lid willen worden, dan kunt u de vereisten voor het lidmaatschap vinden op de website.

NRS

NRS sluit drieluik vastgoedtransformatie af

Met een laatste bijeenkomst op 24 november heeft de NRS het drieluik over vastgoedtransformatie afgesloten. De derde bijeenkomst richtte zich op de fiscale aspecten van vastgoedtransformatie. Hoogleraar belastingrecht Bart van Zadelhoff en Gerton Rademaker, verbonden aan Loyens & Loeff, gingen onder meer in op de problematiek rond omzet- en overdrachtsbelasting, met name wanneer er sprake is van een herbesteding van een onroerende zaak. De eerste twee bijeenkomsten gingen respectievelijk over de praktische aspecten van vastgoedtransformatie en vastgoedrekenen.

STICHTING IT-NOTARIS

Opleidingsdag over producten IE-bescherming

Stichting IT-notaris heeft op 18 november een specifieke opleidingsdag gewijd aan de producten IE-bescherming (registratie, overdracht en verpanding) en Software Escrow bij de IT-notaris. De dag bestond uit een inleiding per onderwerp en toelichting op een aantal modellen. Ook werd ingegaan op positionering van deze producten in de markt. De opleidingsdag, die positief werd geëvalueerd, heeft geleid tot nieuwe aanmeldingen van IT-notarissen. Bent u nieuwsgierig geworden naar de kansen voor de notaris in de IT-markt, kom dan eens langs op een van onze opleidingsdagen of neem contact op.

Stichting IT-notaris richt blik op 2016

In 2016 zal Stichting IT-notaris bekijken welke andere producten en diensten van de IT-notaris verder kunnen worden ontwikkeld. Er zijn tientallen producten en diensten, die nu al worden aangeboden door individuele IT-notarissen, die in aanmerking komen voor verdere ontwikkeling. Een kleine greep uit het uitgebreide portfolio van de IT-notaris: de risico-inventarisatie voor IT-afnemers, de notariële aantoonbaarheidsservice, het IT-ZZP-testament, de software due diligence, IT-juridische structuren en instrumentarium en het titelonderzoek naar IE-rechten. Stichting IT-notaris volgt de actualiteiten in de IT-branche op de voet om daar waar mogelijk met hun productportfolio rechtszekerheid in de informatiemaatschappij te bieden.

VASN

VASN stelt modellen beschikbaar

De modellencommissie van de VASN heeft het afgelopen jaar hard gewerkt aan het opstellen van een aantal modellen die voor de VASN-leden beschikbaar zijn via de website. Op termijn komen er modelakten beschikbaar over de volgende onderwerpen: levering, betalingsrechten, agrarisch testament en huwelijkse voorwaarden. In het nieuwe jaar zal worden gestart met het actualiseren van het model bedrijfsoverdracht. Daarnaast is in samenwerking met de VBO, NVM, NVR en VastgoedPro, het Model Koopovereenkomst Los land en het Model Koopovereenkomst Agrarisch bedrijf opgeleverd. Beide modellen worden op basis van input van onder andere leden van de VASN steeds verder verbeterd.

VMN

Mediators laten inkomsten liggen

Communicatie- en vormgevingsbureau White Label heeft onderzoek gedaan naar de representativiteit van mediationpraktijken. Uit het onderzoek blijkt dat mediators inkomsten laten liggen doordat onderscheidende communicatie ontbreekt. Professionalisering van visuele communicatie kan bijdragen aan de marktkansen voor mediation. De publicatie is te downloaden via www.identiteitvanmediation.nl.

CURSUSSEN

EPN

COEP-bijeenkomst en congres

Voorjaar 2016 en 16 juni 2016

In 2016 zullen de COEP-bijeenkomst en het congres in het teken staan van 'Rechtspersonen in de estate planning'. Verdere informatie binnenkort op de vernieuwde website.

NRS

Wanprestatie van cliënten

5 april 2016

Prof. Heijman over de rol van de notaris bij wanprestatie van cliënten. Naar aanleiding van de Novitariszaak en verschillende publicaties.

STICHTING IT-NOTARIS

Basiscursus IT-notaris

20 januari 2016

Ook geïnteresseerde (kandidaat-)notarissen, die nog geen IT-notaris zijn, zijn welkom. Aanmelding via www.it-notaris.nl of info@it-notaris.nl.