



Fred Teeven op werkbezoek

‘Door aan de voorkant zaken goed te regelen, voorkomt de notaris conflicten’

Op uitnodiging van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) bracht staatssecretaris Fred Teeven van Veiligheid en Justitie in januari een werkbezoek aan het notariaat. Aankomend voorzitter Franc Wilmlink nam hem mee naar SulzerMirck notarissen in Breda. Aansluitend bezochten zij de Vastgoedveiling Midden- en West-Brabant in het nabijgelegen Gilze-Rijen. *Notariaat Magazine* was erbij.

TEKST Mechtelt Lindenhovius | FOTO'S Truus van Gog

Teeven windt er bij zijn vertrek geen doekjes om: ‘Een erg nuttig bezoek. Ik heb nu wel een beter beeld gekregen van hoe zo’n veiling in zijn werk gaat en wat voor publiek erop afkomt.’ Het was voor Teeven de eerste keer dat hij een executie-veiling bezocht. Voorafgaand was hij dan ook erg geïnteresseerd in de veilingpraktijk. Zo wilde hij van notaris Robert Mirck en Franc Wilmlink weten hoe het biedingsproces op een veiling precies verloopt, of het nog steeds mogelijk is dat handelaren met elkaar afspraken maken, wat de gemiddelde opbrengst op een veiling is en of die opbrengst door de crisis ook lager is geworden. Ook is gesproken over het wetsvoorstel voor executieveilingen, dat onlangs door minister Opstelten is ingediend bij de Tweede Kamer. Door dit wetsvoorstel wordt het voor particulieren gemakkelijker een bod te doen op een veiling. Bieden via internet is hiervoor een van de oplossingen. Tijdens de veiling in Gilze-Rijen kon Teeven daar al mee kennismaken. Bij elk bod dat via internet werd uitgebracht, klonk een belletje in de veilingzaal.

Naast een beter toegankelijke veiling wil Opstelten met het wetsvoorstel ook de opbrengst van een executieveiling verhogen. Dit is in het belang van zowel de bank als de huiseigenaar. De KNB is voorstander van het wetsvoorstel, benadrukte Wilmlink tijdens

het gesprek met Teeven. ‘Daardoor wordt het voor particulieren gemakkelijker en aantrekkelijker om panden op een veiling te kopen’, aldus de KNB-voorzitter. Maar Wilmlink en Mirck plaatsten ook een kanttekening. Mirck: ‘De financiering blijft een belemmering voor particulieren. Zij kunnen bij aankoop op een veiling geen financieringsvoorbehoud maken, zoals bij een normale koop wel kan. Misschien een idee daar eens naar te kijken? Of naar het toe-eigeningsverbod van banken. Een opheffing daarvan zou ook weleens een kostenbesparing kunnen opleveren.’

CRUCIAAL

Verder is met Teeven ook gesproken over de plannen van het kabinet voor de administratieve scheiding. Teeven meldde dat het voorstel naar verwachting voor de komende zomer voor advies naar de Raad van State gaat. Belangrijk is volgens de bewindsman nog wel de internationale acceptatie van zo’n scheiding.

Een ander punt waar Wilmlink van de staatssecretaris duidelijkheid over wilde hebben, is de rol van de notaris in de samenleving. ‘Want’, zo zegt hij, ‘waar wil de overheid met het notariaat naartoe? Dat is bij de beroepsgroep niet meer geheel duidelijk, gezien de plannen waarbij die rol steeds meer wordt uitgedaald of soms zelfs verdwijnt.’ Volgens Wilmlink heeft de pijn die het notariaat daarbij voelt niet alleen te maken met het

genereren van minder inkomsten. Wilmlink: ‘Notarissen maken zich oprecht zorgen over het rechtsverkeer.’ Teeven benadrukt in een reactie daarop dat het geven van rechtszekerheid erg belangrijk is voor de samenleving. ‘De rol van de notaris daarin is cruciaal. Door aan de voorkant zaken goed te regelen, voorkomt de notaris conflicten.’

ONRUST

Als laatste is met de staatssecretaris gesproken over de kosten voor het toezicht en tuchtrecht, die het notariaat zelf zal moeten gaan dragen. Wilmlink geeft aan dat er in het notariaat onrust is ontstaan over de hoogte van die kosten. ‘De wildste geruchten doen de ronde, er variëren bedragen van 5.000 euro tot wel 15.000 euro per notaris per jaar. Over welk bedrag praten we nu eigenlijk?’, aldus Wilmlink. Teeven: ‘Het voorstel hiervoor zal naar verwachting voor de zomer in consultatie gaan. Maar ik kan nu al wel zeggen dat de kosten voor tucht en toezicht voor het notariaat aanzienlijk lager zijn dan u nu zegt. Wat het precieze bedrag wordt, daar kom ik nog bij u op terug.’ ■