

Een aantal notariskantoren heeft zich ten behoeve van hun aansprakelijkheidsverzekering verenigd in coöperatie Insurplus. Via deze ondernemingsvorm verzekeren zij zich collectief tegen risico's tot 75 miljoen euro. Hun cliënten hoeven nu niet meer voor grote transacties naar de Zuidas.

*'Het gaat om grote notariskantoren, zonder advocaten en fiscalisten'*



Coöperatie Insurplus

## Concurreren met de Zuidas

TEKST Jolanda aan de Stegge | BEELD Shutterstock

Iedere notaris is standaard verzekerd voor 25 miljoen euro. De verplichte beroepsaansprakelijkheidsverzekering gaat tot 1 miljoen euro, daarbovenop komt de verplichte excedentverzekering tot 25 miljoen euro. Toen notaris Arnaud Wilod Versprille zijn kantoor anderhalf jaar geleden tegen veel hogere risico's wilde verzekeren, bleek dit een kostbare aangelegenheid. Toch was dat een diepe wens. Olenz Notarissen is een zelfstandige notarispraktijk in Veenendaal met een focus op ondernemings- en vastgoedrecht, grotere familie- en mkb-bedrijven, directeuren-groootaandeelhouders en plaatselijke en regionale non-profitorganisaties. Het komt steeds vaker voor dat een kantoor als het zijne betrokken is bij omvangrijke transacties.

### HOGERE DEKKINGSGRAAD

Wilod Versprille: 'Als regionaal, zelfstandig en deskundig notariskantoor zijn wij uitstekend toegerust voor (inter)nationale transacties met een forse omvang. Wij beschikken over de juiste kennis, kunde en ervaring om bedrijven en non-profitorganisaties hierbij te begeleiden, maar constateerden dat de banken hen – voor- namelijk vanwege de verzekering – door-

stuurden naar zogenoemde Zuidaskantoren zodra de belangen de 25 miljoen euro overstegen. Banken eisen in toenemende mate dat de betrokken notariskantoren verzekerd zijn voor het volle bedrag van de transactie en die heel grote kantoren hebben zo'n veel hogere dekkingsgraad.'

### TORENHOGHE PREMIE

In samenspraak met Metis Notarissen in Limburg vroeg hij daarom een offerte aan om de verzekering van hun kantoren te verhogen tot 75 miljoen euro. Daar rolde een torenhoge premie uit. Begrijpelijk, want de verzekeringsmaatschappij moet het verzekerde bedrag reserveren in haar balans. Daarnaast bleek echter ook dat de verzekeringspremie per kantoor minder knelt als deze kan worden gespreid over een groot aantal transacties. Ofwel, een kantoor dat zich voor 75 miljoen euro verzekert, terwijl het 3 miljoen euro omzet draait, betaalt relatief een veel hogere premie dan wanneer die kan worden verdeeld over een omzet van 20 miljoen euro.

### COLLECTIEVE VERZEKERING

Toen duidelijk werd dat door samenwerking de verzekeringskosten per kantoor aanzienlijk goedkoper zouden worden, richtten Metis en

Olenz coöperatie Insurplus op. Dit gebeurde in overleg met hun verzekeringsadviseur van Koekenberg Van Vuuren, specialist in beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen. Insurplus – een samentrekking van insurance en surplus – is een coöperatie waarin de deelnemers zich met elkaar verzekeren.

Kort na de start in april 2018 traden al snel vier andere regionale kantoren toe. Samen hebben de zes kantoren een hoge omzet, zodat zij collectief een verzekering konden afsluiten van 50 miljoen euro, bovenop de 25 miljoen euro waarvoor elk van hen al is verzekerd. 'Wij zijn nu verzekerd voor 75 miljoen euro. Dit geeft ons de ruimte om deals tot dit bedrag te kunnen begeleiden, die vroeger steevast naar de Zuidas gingen. Dankzij deze financiële rugdekking kunnen wij onze cliënten nu een fullservicepakket bieden.'

### REGIONALE TOPKANTOREN

Insurplus streeft een landelijke dekking na, met in bijna elke provincie een deelnemer, en zoekt nog een kantoor in Noord-Holland, Overijssel, Brabant, Zeeland en Friesland/Groningen. Belangrijke criteria: het gaat om grotere notariskantoren, zonder advocaten en fiscalisten. Potentiële toetreders moeten worden goedgekeurd door de coöperatie en de verzekeraar.

Wilod Versprille beschouwt het als een pluspunt dat er naast de grote kantoren in de Randstad nu ook regionale topkantoren zijn voor complexe, risicovolle zaken. 'Er komen steeds meer zelfstandige notariskantoren bij, ook in regio's waar ze eerst niet waren. Kennelijk is hier behoefte aan. Gezamenlijk kunnen wij de concurrentie met de grote kantoren aan.' ■

Voor meer informatie:  
[www.insurplus.nl/OlenzNotarissen](http://www.insurplus.nl/OlenzNotarissen)  
 0318 529393