

Bundel – Ledenraadsvergadering van 7 februari 2024

- 1 Opening en mededelingen
- 2 Vaststellen agenda
- 3 Inventarisatie rondvraag
- 4 Beslispunten
- 4.a Benoeming bestuursleden
De stukken volgen via nazending en zijn besloten.
- 4.b Benoeming Kamer voor het Notariaat
2024.02.07 Agendapunt 4.b. Benoeming Kamer voor het Notariaat
- 4.c Mandaat verwerking van WOO-verzoeken
2024.02.07 Agendapunt 4.c. Madaat afhandeling WOO-verzoeken
- 5 Ingekomen stukken
- 6 Mededelingen Commissie van advies
- 6.a Verslagen van de CvA
Vanwege de bespreking van Notaris ID zijn de verslagen van de CvA vertrouwelijk.
Bijlagen:
I: Verslag CvA d.d. 6 december 2023.
II: Verslag CvA d.d. 16 januari 2024 (volgt)
- 6.b Terugkoppeling portefeuilleoverleggen
Mondeling.
- 7 Mededelingen (bestuur)
- 7.a Herziening Wna
- 7.b Future Pro(o)f
- 7.c Update Nobilex
- 7.d Pensioen
- 7.e Governance Stichting Voorzieningsfonds / Stichting Connie Bletz
- 8 Bespreekpunten
- 8.b Evaluatie ledenraad, CvA en bestuur
Ter voorbereiding op dit agendapunt volgt later een e-mail aan de leden van de ledenraad.
Het agendapunt zal besloten worden behandeld.
- 9 Notulen ledenraad
- 9.a Notulen 15 november 2023
Bijlagen:
I: Conceptnotulen open
II: Rondvragen met antwoord
III: Actiepuntenlijst
IV: Conceptnotulen besloten
2023.11.15 Conceptnotulen Ledenraad dd 15-11-2023 – open_voor LR
2023.11.15 Binnengekomen rondvragen LR-beantwoord
2023.11.15 Actiepuntenlijst Ledenraad dd 15 november 2023 – versie 23-1-2024
- 10 Rondvraag
- 11 Inventarisatie agendapunten volgende vergadering
Bijstelling begroting 2024 met jaarplan 2024 en terugblik op jaarplan 2023.
Begroting SKN en reserves.
Wwft –welke softwarematige ondersteuning er in het kader van Wwft/Poortwachtersverplichting door de KNB zou kunnen worden gefaciliteerd om te voldoen aan de Poortwachterseisen.
- 12 Sluiting

Notitie Ledenraad

Datum : 7 februari 2024
Agendapunt : 4.b.
Onderwerp : Benoemingen Kamer voor het Notariaat
Van : Ringen Noord-Nederland, Midden-Nederland, Overijssel en Gelderland

Status : ter informatie ter bespreking ter beslissing

Vraag aan de ledenraad

- Wil de ledenraad kandidaat-notaris mevrouw mr. B. B. van Dis, werkzaam bij LUUM Notarissen per 7 februari 2024 benoemen als plaatsvervangend lid van de Kamer voor het Notariaat in het ressort Arnhem - Leeuwarden voor een periode van vier jaar (tot en met 6 februari 2028) ?

Toelichting

In de vergadering d.d. 15 november 2023 heeft de ledenraad plaatsvervangend notarislid mevrouw mr. M. R. H. Goossens als vast notarislid benoemd. Hierdoor is een vacature ontstaan voor een plaatsvervangend notarislid. De ringen Noord-Nederland, Midden-Nederland, Overijssel en Gelderland dragen gezamenlijk voor deze positie kandidaat-notaris mevrouw mr. B. B. van Dis voor. De Verklaring omtrent Gedrag is opgevraagd. De Governanceverklaring is ondertekend.



Notitie Ledenraad

Datum : 7 februari 2024
Agendapunt : 4.c.
Onderwerp : Mandaat afhandeling WOO-verzoeken
Van : Ledenraad

Status : ter informatie ter bespreking ter beslissing

Vraag aan de ledenraad

- Wil de ledenraad het KNB-bestuur mandateren voor de behandeling van, en de beslissing op, aan de ledenraad gerichte verzoeken op basis van de Wet Open Overheid (WOO)?

Toelichting

In de vergadering d.d. 27 september 2023 heeft de ledenraad ingestemd met de procedure aangaande ingekomen stukken voor de Ledenraad. Regelmatig komen verzoeken binnen om openbaarmaking van gegevens van de ledenraad. Omdat de ledenraad niet de expertise en capaciteit heeft om deze binnengekomen WOO-verzoeken te verwerken en te beoordelen, wordt voorgesteld dit uit te besteden. Een reactie op een WOO-verzoek zal altijd pas na overleg tussen het KNB-bestuur en de (technisch) voorzitter van de ledenraad worden verzonden.



Koninklijke Notariële
Beroepsorganisatie

Conceptnotulen
ledenraadsvergadering
15 november 2023

Conceptnotulen van de vergadering van de ledenraad van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, gehouden in het Jaarbeursgebouw te Utrecht op woensdag 15 november 2023, aanvang 13:36 uur.

Aanwezig:

- namens de ring Amsterdam: de heer mr. Guido Tjadens en de heer mr. Mike Rib
- namens de ring Den Haag: de heer mr. Christ-Jan van Haperen en mevrouw mr. Miranda Heemskerk
- namens de ring Gelderland: mevrouw mr. Jane de Vries en mevrouw mr. Monique Wijnhoven
- namens de ring Limburg: de heer mr. Bart Versteeg en de heer mr. Raymond Voncken
- namens de ring Midden-Nederland: de heer mr. Jasper Nobel en de heer mr. Nadir Trabelsi
- namens de ring Noord-Holland: de heer mr. Marcel ten Brinke en mevrouw mr. Sylvia Kolk
- namens de ring Noord-Nederland: de heer mr. Cor van Dijk en mevrouw mr. Clarianne Jansen
- namens de ring Oost-Brabant: mevrouw mr. Barbara van Kampen en de heer mr. Michel Kuijpers
- namens de ring Overijssel: de heer mr. Ronald Brinkman en mevrouw mr. Diane Verbaan
- namens de ring Rotterdam: de heer mr. Lucas Louwerier en mevrouw mr. Saskia Mos-van Gool
- namens de ring Zeeland/West-Brabant: mevrouw mr. Monique Rombouts

Voorts zijn aanwezig:

- mevrouw mr. Joyce Leemrijse, gemandateerd voorzitter van de ledenraad (hierna te noemen: voorzitter);
- - namens het bestuur van de KNB: mevrouw mr. Annerie Ploumen, de heer mr. Ed Engelen, de heer mr. Thijs Flokstra, mevrouw mr. Ingeborg Braun, mevrouw mr. Isabelle Cox, mevrouw mr. Iris Hoogendam en mevrouw mr. Annette van der Klooster;
- namens het bureau van de KNB: de heer mr. Hans Kuijpers, de heer mr. Willem Geselschap, de heer Bastian Kers, de heer Hens Meengs, de heer Robin Perik en mevrouw Bernadette Verberne;
- secretarissen: mevrouw drs. Jimke Roos (ledenraad) en de heer dr. Hendrik Aries Edeler jr. MA (bestuur);
- notulist: mevrouw Julie van Horn.

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en doet de volgende mededelingen:

- de geluidsopname van de vergadering is uitsluitend bestemd voor de notulen;
- Clarianne Jansen vervangt Mark Jan Bolt; Saskia Mos (gemachtigd door Rosalie van de Sluis) en Ronald Brinkman wonen de vergadering voor de eerste keer bij en stellen zich kort voor.
- de voorzitter verzoekt de ledenraadsleden de lijst met personalia aan te vullen.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt als volgt aangepast:

- 4c: Governance Stichting Voorzieningsfonds wordt als bespreekpunt 8c geagendeerd;
- 4f: NotarisID wordt geagendeerd als mededeling onder 7d;



- 6b en 6c: over de CvA worden samengevoegd,
- 6e: verwerking van de binnengekomen stukken wordt toegevoegd; dit betreft een notitie die op NotarisNet zal worden geplaatst.

3. Inventariseren rondvraag

De vragen die tijdens ringvergaderingen zijn gesteld, zijn doorgestuurd naar de secretaris. Van deze vragen en de antwoorden wordt een separaat document opgesteld dat bij het verslag wordt meegezonden. De vragen die op 14 november 2023 zijn binnengekomen zijn niet verwerkt en kunnen bij de betreffende geagendeerde onderwerpen worden gesteld.

4. Beslispunten

4a. Herbenoeming bestuurslid

2023.11.15 Agendapunt 4.a. Herbenoeming bestuurslid KNB

De ledenraad wordt verzocht Isabelle Cox te herbenoemen als bestuurslid voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2026. Isabelle Cox verklaarde zich bereid de herbenoeming voor drie jaar te aanvaarden.

(Isabelle Cox verlaat de vergadering).

De vacaturecommissie heeft met Isabelle Cox gesproken over haar portefeuille, die zij in de nieuwe bestuursperiode wil behouden. Haar kantoor kan zich vinden in haar huidige rol in het KNB-bestuur. Er zijn acht 360-graden feedbackformulieren ontvangen uit diverse gremia. Er werd louter positief over Isabelle Cox geschreven. De vacaturecommissie adviseert de ledenraad positief over de herbenoeming. Er worden geen vragen gesteld.

Besluit: De ledenraad stemt in met de herbenoeming van Isabelle Cox als bestuurslid van de KNB voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2026.

Isabelle Cox keert terug in de vergadering en dankt de ledenraad voor het vertrouwen.

4b. Herbenoeming gemandateerd voorzitter LR

2023.11.15 Agendapunt 4.b. Herbenoeming gemandateerd voorzitter LR

De ledenraad wordt gevraagd te besluiten over de herbenoeming van Joyce Leemrijse als gemandateerd voorzitter van de ledenraad voor de periode van één jaar per 1 januari 2024. Joyce Leemrijse verklaarde zich bereid deze rol in 2024 te vervullen, maar zich daarna niet opnieuw benoembaar te stellen.

(Joyce Leemrijse verlaat de vergadering).

Tijdens de herbenoeming voor 2023 heeft de vacaturecommissie in het gesprek met Joyce Leemrijse aangegeven dat haar functioneren niet jaarlijks hoeft te worden geëvalueerd, aangezien zij deze rol al diverse jaren vervult. In 2022 heeft een dergelijke evaluatie plaatsgevonden. Desgevraagd legt de secretaris van de ledenraad uit dat de evaluatie van de rol van gemandateerd voorzitter een onderdeel is van de evaluatie van de ledenraad en de CvA.

Besluit: De ledenraad stemt in met de herbenoeming van Joyce Leemrijse als gemandateerd voorzitter van de ledenraad voor de periode van één jaar per 1 januari 2024.

Joyce Leemrijse keert terug in de vergadering en bedankt de ledenraad voor het in haar gestelde vertrouwen. In 2024 beraadt de ledenraad zich over een opvolgend gemandateerd voorzitter (**actie: ledenraad**).



Besluit: De ledenraad stemt er ook mee in dat Barbara van Kampen als formeel voorzitter per 1 januari 2024 wordt herbenoemd voor een periode van één jaar.

4c. Wijzigingen Kamer voor het Notariaat

2023.11.15 Agendapunt 4.d. Benoeming Kamer voor het Notariaat

Een aantal wijzigingen bij Kamers voor het Notariaat wordt voorgelegd aan de ledenraad.

Besluit: De ledenraad stemt in met de benoeming van:

- notaris de heer mr. K.Th.J. van Duin per 1 januari 2024 als plaatsvervangend lid van de Kamer voor het Notariaat in het ressort Amsterdam voor een periode van vier jaar (tot en met 31 december 2027), onder voorbehoud van de afgifte van de verklaring omtrent gedrag en de governanceverklaring;
- notaris mevrouw C. Holdinga, thans plaatsvervangend notarislid, per 1 januari 2024 te benoemen als vast notarislid van de Kamer voor het Notariaat in het ressort Amsterdam en
- kandidaat-notaris mevrouw mr. M.R.H. Goossens, thans plaatsvervangend notarislid, per 15 november 2023 als vast notarislid van de Kamer voor het notariaat in het ressort Arnhem-Leeuwarden. Er wordt gezocht naar een nieuw plaatsvervangend notarislid.

4d. Wijziging Stagereglement

2023.11.15 Agendapunt 4.e. Ledenraadsnotitie - Wijziging Reglement Stage
2023.11.15 Agendapunt 4.e. Reglement Stage - wijzigingen bijgehouden

De ledenraad wordt verzocht in te stemmen met een aantal wijzigingen in het Stagereglement. Het betreft de wijziging van artikel 4 lid 3 en de toevoeging van artikel 4 lid 4. Als men in het notariaat zes jaar werkzaam is geweest of zes jaar stage heeft gelopen en de beroepsopleiding heeft afgerond kan men worden benoemd tot (toegevoegd) notaris. Verzoeken tot verkorting van de stageperiode worden gedaan als men bijvoorbeeld al lange tijd als HBO-jurist werkzaam was of anderszins als zijinstromer en voor versnelde benoeming tot (toegevoegd) notaris in aanmerking wil komen. Al enkele jaren is het in de praktijk gebruikelijk verzoeken om het inkorten van de stageperiode te beoordelen op basis van ervaring met waarnemen en passeren. Tot nu toe werden op deze gebieden reglementair geen eisen gesteld, terwijl deze aspecten wel bijdragen aan de vorming tot notaris.

Er is voor gekozen om in het stagereglement op te nemen dat iemand 30 dagen dient waar te nemen, voordat hij/zij tot (toegevoegd) notaris kan worden benoemd. Op jaarbasis worden er circa vijf verzoeken tot stagekorting gedaan. Het is de bedoeling met de wijziging van het reglement willekeur te voorkomen.

De ledenraad adviseert het bestuur in de toelichting op te nemen hoe moet worden omgegaan met het passeren van 30 akten in de 30 waarnemingsdagen, bijvoorbeeld bij grote kantoren. In de tekst wordt een 37,5-urige werkweek gezien als een fulltime werkweek terwijl een 35-urige werkweek als fulltime werkweek kan worden beschouwd. Opgemerkt wordt dat de terminologie (werkdagen etc.) traditioneel is waardoor beperkingen ontstaan in het verlenen van de stagekorting.

De Commissie van Deskundigen test het ondernemingsplan en de CTN beoordeelt de persoon op sociale vaardigheden en ethiek.

Besloten wordt in het reglement op te nemen dat het bestuur in uitzonderlijke gevallen kan besluiten af te wijken van de regel en in de toelichting te vermelden in welke omstandigheden sprake is van een uitzondering.

Besluit: De ledenraad besluit met inachtneming van de bovenstaande aanpassingen in te stemmen met het gewijzigde stagereglement.

5. Ingekomen stukken

Brief dhr Rieter d.d. 25-10-2023

De heer Rieter heeft in een e-mail d.d. 25 oktober 2023 aangegeven dat het bestuur van de KNB zijn klacht niet als zodanig heeft opgepakt en hij stelt dat de ledenraad als toezichthouder ook als klachtenorgaan zou moeten optreden. Na toetsing blijkt dit bestuursrechtelijk niet correct te zijn: de ledenraad houdt algemeen toezicht en oordeelt niet over individuele klachten. De CvA heeft de ledenraad geadviseerd zich te houden aan de algemeen toezichthoudende rol en niet in te gaan op individuele klachten en de heer Rieter daarvan schriftelijk op de hoogte te brengen. De ledenraad stemt in met dit advies.

De ledenraad dringt er bij het bestuur op aan om de tijdslijnen met betrekking tot reacties zo goed mogelijk te bewaken. De ledenraad is zich ervan bewust dat er veel communicatie plaatsvindt waardoor het bewaken van tijdslijnen complex is. Het bestuur geeft aan er grote waarde aan te hechten zoveel mogelijk de toepasselijke termijnen te handhaven en betreurt dat dit in de praktijk niet altijd mogelijk blijkt te zijn. Het bestuur zegt toe om daar waar mogelijk de werkwijze aan te scherpen.

6. Mededelingen Commissie van Advies

6a. Verslag 3 oktober 2023

2023.11.15 Agendapunt 6.a. 2023.10.03 Conceptverslag Commissie_van_Advies_3 oktober
2023.11.15 Agendapunt 6.a. Bijlage I: KNB verklaring leden kamers voor het notariaat

Naar aanleiding van het schrijven van de heer Vos bij zijn uittreden uit de Kamer voor het Notariaat (KvN) heeft de ledenraad de CvA verzocht zich te beraden over de governanceverklaring voor leden van de KvN met betrekking tot het daarin genoemde schikkingsbedrag van 50.000 EUR dat geldt als drempel voor het indienen van het ontslag.

De CvA heeft geconcludeerd dat het in de verklaring genoemde grensbedrag geen betrekking heeft op de omvang van de schade, maar op de omvang van de eventuele schikking die wordt getroffen. De CvA vindt 50.000 EUR geen onredelijke grens en adviseert om het grensbedrag te handhaven.

Besproken wordt of de governanceverklaring ook voor ring- en KNB-bestuurders moet gelden. Zij maken echter geen deel uit van een tuchtrechtelijk orgaan.

In het reglement Werkwijze bestuur is geregeld dat KNB-bestuurders moeten melden als ze gecompromitteerd zijn, in welk geval het bestuur besluit over de ernst van de zaak en of men het bestuur moet verlaten.

Voor de ringen is er een Verordening die voorschrijft dat elke ring een Reglement van orde heeft. Daarin kan ook zijn opgenomen dat ringbestuurders moeten melden als zij gecompromitteerd zijn. Aangezien de ringen niet bekend lijken te zijn met het reglement zal in februari 2024 een modelreglement worden gepresenteerd (**actie: bureau**); als zelfstandig bestuursorgaan moet elke ring afzonderlijk zich hieraan verbinden.

Ringbestuurders kunnen worden geschorst of uit hun ambt worden gezet. Een ringvoorzitter die in serieuze problemen komt, kan ook terugtreden of zich tijdens een zoeking laten vervangen door de vicevoorzitter.



Er wordt ook in overweging gegeven om bij het schikkingsbedrag onderscheid te maken tussen fiscale claims (overdrachtsbelasting) en beroepsfouten. Voorlopig wordt het grensbedrag gehandhaafd voor schikkingen van 50.000 EUR in welk geval men moet terugtreden.

6b. Vacaturecommissie

6c. Benoeming CvA

De twee agendapunten zijn samengevoegd omdat het gaat om een benoeming in de CvA. Monique Rombouts heeft zich bij de vorige vacature in de CvA kandidaat gesteld maar trok zich terug omdat Jolande van Loon ook in de vacaturecommissie en de CvA zat en er daardoor onvoldoende capaciteit zou resteren bij de vacaturecommissie om gesprekken te voeren met kandidaten voor de CvA. Na het uittreden van Jolande van Loon heeft Monique Rombouts aangegeven nog steeds beschikbaar te zijn voor de CvA. Er melden zich geen andere gegadigden voor de functie.

Besluit: De ledenraad stemt in met de benoeming van Monique Rombouts per 1 februari 2024 in de CvA, onder voorbehoud van een positief advies vanuit de vacaturecommissie.

6d. Evaluatieaankondiging CvA/LR

Jaarlijks wordt het functioneren van de CvA geëvalueerd, waarbij ervoor is gekozen om dit het ene jaar uitgebreid te doen en het volgende jaar minder uitgebreid. In 2024 is een uitgebreide evaluatie aan de orde. De evaluatie van de CvA zal in elk geval uiterlijk voor de vergadering van de ledenraad van mei 2024 plaatsvinden. De ledenraad wordt verzocht ter voorbereiding na te denken over het functioneren van de CvA (**actie: ledenraad**).

Bij de evaluatie wordt ook het functioneren van de ledenraad bekeken en de combinatie van de ledenraad met het bestuur. Mede in het licht van alle komende wijzigingen in het bestuur zal ook het functioneren van het bestuur worden geëvalueerd. Er wordt gekeken naar de doelen, de samenwerking met het bureau en de gevolgen van het vertrek van een aantal bestuursleden binnen een relatief korte periode. Er wordt tevens geïnventariseerd of de samenstelling van het bestuur qua kwaliteiten van de bestuursleden evenwichtig is.

Als de ledenraad akkoord gaat zullen de gemandateerde voorzitter en de secretaris van de ledenraad dit samen met Guido Tjadens organiseren, zodat er vanuit de vacaturecommissie iemand betrokken is die de kennis van alle gesprekken kan meenemen in sollicitatiegesprekken. De evaluatiegesprekken vinden uiterlijk in januari 2024 plaats. Tegen deze werkwijze wordt geen bezwaar gemaakt (**actie: voorzitter en GT**).

6e. Verwerking binnengekomen stukken

Tijdens de ledenraadsvergadering van september 2023 is afgesproken dat een document op NotarisNet en de openbare KNB-website wordt gepubliceerd waarin staat uitgewerkt hoe de ledenraad met binnengekomen stukken omgaat. Binnengekomen brieven worden via de secretaris van de ledenraad voorgelegd aan de gemandateerde en formele voorzitter, die de brieven bespreken en voorleggen aan de CvA, de CvA zal de brieven bespreken en de ledenraad adviseren. In verband met de privacy gevoeligheid worden niet alle stukken meer openbaar gemaakt; ledenraadsleden kunnen stukken opvragen bij de secretaris van de ledenraad. De procedure is bestuursrechtelijk getoetst. Er zijn enkele suggesties gedaan. In de volgende vergadering wordt dit opnieuw geagendeerd. De basistekst van de procedure wordt alvast online geplaatst.

7. Mededelingen bestuur

7a. Herziening Wna

Er komt een voorstel voor aanpassing van de Wna, dat zo veel mogelijk aansluit op de wensen en de visie van het notariaat en de maatschappij voor nu en de toekomst. De samengestelde klankbordgroep bestaat uit afvaardigingen van hoogleraren, deskundigen, specialistenverenigingen, mensen uit het veld, afgevaardigden van grote en kleine kantoren, het BFT en twee ledenraadsleden. Met het ministerie wordt periodiek overlegd. Elke keer worden aan de hand van drie thema's meningen geïnventariseerd die zo veel mogelijk worden meegenomen in concrete stappen voor de wetwijzigingen. In de eerste bijeenkomst worden de techniek en aantrekkelijkheid van het vak besproken via de thema's collectief protocol, vestigingsplaats en zijinstroom. In de volgende vergadering van de ledenraad wordt hierover meer verteld.

7b. Futurepro(o)f

Er zijn geen bijzonderheden te melden.

7c. Update Nobilex

Er zijn geen bijzonderheden te melden.

7d. Notaris ID/ IDNB

Het agendapunt wordt in besloten vergadering besproken. Na de bespreking wordt de beslotenheid opgeheven.

8. Besprekpunten

8a. Reserve Stichting Kwaliteitsfonds notariaat

2023.11.15 Agendapunt 8.a. Vergadernotitie ledenraad inzake reserve SKN en tariefstelling

Ed Engelen licht de vergadernotitie over de reserve van SKN en de tariefstelling toe.

Doordat het Kwaliteitsfonds de afgelopen jaren de wind mee heeft gehad wordt de reserve van 25 miljoen EUR hoogstwaarschijnlijk al in 2023 gehaald. De hoogte van de reserve was gerelateerd aan de beroepsaansprakelijkheidsverzekering en werd gezien als een minimaal streefbedrag. Door de inflatie en de kosten die in alle scenario's binnen een paar jaar de baten gaan overstijgen, moet de bijdrage binnen een paar jaar worden verhoogd om de reserve waardevast te houden.

In de notitie is in de tweede grafiek de waarde van 25 miljoen EUR over vijf jaar weergegeven. Daaruit blijkt dat de waarde nu al afneemt.

Ook is een paar jaar geleden gekozen voor een aanvullende verzekering van 30 miljoen EUR omdat 50 miljoen EUR werd beschouwd als een belangrijke norm. Die verzekering moet elk jaar worden herzien en nu wordt onderzocht of 30 miljoen EUR kan worden verhoogd naar 50 miljoen EUR; daarover is nog geen uitsluitsel. Elk jaar blijkt de verzekering moeilijker af te sluiten.

In de notitie die de penningmeester in de volgende vergadering wil bespreken zal de ledenraad worden gevraagd (1) of de reserve van 25 miljoen (een nominaal bedrag dat door ontwaarding in waarde daalt) moet worden gehandhaafd, (2) indexatie gewenst is, (3) de ledenraad wil anticiperen op het moment dat de verzekering onverhoopt wegvalt of (4) of dat moment afwachten en dan pas een extra verhoging doorvoeren.

De leden van de ledenraad stellen vragen.



- Welke kosten worden gemaakt?

In 2015 moest het Ministerie van JenV bezuinigen en werden de kosten voor tucht en toezicht neergelegd bij de betreffende beroepsgroepen. Voorzien werd dat het zou gaan om substantiële bedragen per kantoor. Het toenmalige bestuur en bureau vonden dat het een maatschappelijk belang betrof dat door de maatschappij moest worden bekostigd. Het Kwaliteitsfonds werd opgericht zodat het de kosten voor tucht en toezicht en de eventuele tekorten op derdengelden kon dekken. De grote kantoren werden geacht problemen zelf op te lossen, maar voor niet-verhaalbare tekorten van kleinere kantoren is deze vangnetconstructie gemaakt. Dat was vroeger het Voorzieningsfonds, een particulier fonds (in tegenstelling tot het Kwaliteitsfonds). Vervolgens werd mondeling overlegd met het Ministerie van JenV over de hoogte van de bijdrage per akte die op € 9,95 werd bepaald (€ 8,22 exclusief btw).

Naast de kosten voor tucht en toezicht dekt het Kwaliteitsfonds eventuele tekorten op derdengelden en kosten met betrekking tot zwevende protocollen. Op NotarisNet is het voorgaande uitgelegd en is een infographic beschikbaar van de kosten omgeslagen per akte. De penningmeester zal in zijn volgende notitie verwijzen naar de informatie op Notarisnet.

- Hoe wordt de KNB voor de kosten belast?

De Kamer voor het Notariaat en het BFT belasten het Ministerie van JenV voor de kosten. Het ministerie belast deze kosten door aan de KNB.

- Bij de bespreking over de gewenste omvang van de buffer is het belangrijk de essentie te vermelden, eventueel met verwijzing naar Notarisnet over de gemiddelde omvang van de dekking van de verzekering, eventuele indexatie, de aanvullende verzekering en de jaarpremie van de verzekering. Er spelen meer variabelen dan de inflatie een rol, zoals het aantal gepasseerde akten. De ledenraadsleden kennen de achtergrond, maar worden geconfronteerd met vragen van leden. Daarbij is de beschikbaarheid van concrete cijfermatige informatie in euro's van belang.

De informatie staat ook in de jaarrekening. Inderdaad is het aantal akten leidend, dat in 2023 10% minder was dan in 2022 wat zichtbaar is bij de inkomsten. De deurwaarders vinden dat de kosten voor tucht en toezicht deels door het Ministerie van JenV moeten worden betaald; de KNB volgt deze ontwikkelingen en volgt hierin mogelijk. De meest onvoorziene kostenpost zijn claims.

- Welk bedrag moet worden nagestreefd om cliënten van notarissen voldoende dekking te bieden? Wordt verwacht dat de opbrengst van de nu gehanteerde tarieven voldoende is en wat betekent dat voor het vast te stellen bedrag? Met de 25 miljoen EUR kan worden aangesloten bij de verzekeringsplafonds (i.e. 25 miljoen EUR) of bij het bedrag waarvoor de KNB zich zou willen verzekeren (50 miljoen EUR). Er moet kritisch worden beoordeeld over het welvaartsvast houden en een objectieve inflatiemethode. Vervolgens moet worden vastgesteld of er voldoende geld beschikbaar is, of elk jaar moet worden gespaard en of verhoging, of verlaging als het erg meevalt, nodig is.

De penningmeester is het geheel eens met de vraagstelling. De vragen zijn wezenlijk voor de beslissing die moet worden genomen.

- Wat wordt gedaan met de rente en rendementen van het vermogen?

Het vermogen is gespreid belegd en in handen van de afdeling Vermogensbeheer van twee banken. Zoals de penningmeester jaarlijks benadrukt: het financieringsresultaat is pas een resultaat wanneer aandelen worden verkocht. Dit zal in de notitie worden meegenomen.

- Welke kosten worden gedekt per jaar?

Per jaar wordt iets meer dan 10 miljoen EUR gedekt.

- Kan in geval van een grote deconfiture in het notariaat snel tot uitkering worden overgegaan of zit het geld vast in langlopende beleggingen?

Er wordt rekening gehouden met dat een aanzienlijk bedrag op relatief korte termijn liquide moet worden gemaakt. Dat resulteert in beleggingen met lager rendement. Er moet vrij veel risico worden gelopen om ontwaarding tegen te gaan. De liquiditeit wordt goed in de gaten gehouden. Als er sprake is van een risico van tientallen miljoenen kunnen met het Ministerie van JenV afspraken over de financiering daarvan worden gemaakt. Voor kleine problemen kan liquiditeit worden vrijgemaakt.

- Staat het Ministerie van JenV open voor verhoging van de reserve?

Hierover is met Het Ministerie van JenV niet gesproken. Verlaging van de reserve nu draagt niet bij aan de onderbouwing van een eventueel verzoek over paar jaar om de reserve te verhogen. Met een mogelijke kostenpost van 10 miljoen EUR en een buffer van 20 miljoen EUR is verlaging van de reserve gevaarlijk. Eigenlijk kan de reserve niet worden verhoogd tenzij het Ministerie van JenV daarmee instemt of zelf gaat betalen.

- Is er acht jaar geleden een maximum heffing afgesproken met het Ministerie van JenV ?

Er is met het Ministerie van JenV nooit meer gesproken over het fonds. Het Ministerie van JenV dacht destijds dat het ging om een heffing van enkele euro's. In de discussie gaf de KNB aan dat er dan allerlei risico's zouden worden gelopen en het Ministerie van JenV gaf in overweging de heffing alleen toe te passen in de zakelijke markt. Uiteindelijk vond men een bedrag van minder dan € 10,- acceptabel en werd € 9,95 afgesproken. (€ 8,22 plus BTW) Het Ministerie van JenV kan zelf het beleid bepalen. Wellicht kan na acht jaar getracht worden het bedrag te verhogen, gezien de goede argumenten van de KNB voor een verhoging. Op basis van artikel 88a lid 2 Wna is het vaststellen van een verhoging aan de KNB. Overigens drong de notariële achterban aan op een lagere heffing, omdat deze wordt ervaren als een last. De heffing kan echter als verschot worden doorberekend.

- Een ledenraadslid voelt zich verantwoordelijk voor de hogere last voor de client. In het begin werd verwacht dat het heel lang zou duren voordat de 25 miljoen zou zijn bereikt, maar dat gebeurde sneller dan verwacht door de meevallende economie. Dat is de reden dat het nu wordt besproken.

- De heffing is een last, mensen kijken uiteindelijk naar de totaalprijs en niet of er nog sprake is van een extra heffing van het Kwaliteitsfonds. Uit concurrentieoverwegingen meent een kantoor de heffing niet te kunnen doorberekenen.

De heffing die door alle notarissen is verschuldigd, heeft niets te maken met het honorarium van de notaris. Als een andere notaris goedkoper is komt dat door het honorarium en niet door de heffing. Net als de inschrijvingskosten van een akte, is de heffing voor alle notarissen gelijk.

- Het bestuur wordt gevraagd indexering aan de heffing te koppelen.

- Tijdens de ledenraad in mei 2023 werden naast de hiervoor besproken heffing ook de CLTR- en CTR-reserves genoemd. Is dezelfde beschouwing ook hierop van toepassing?

De CLTR- en CTR-reserves hebben een heel andere achtergrond. Al jarenlang wordt het beleid gevoerd om deze reserves gematigd te laten dalen. Het betreft bestemmingsreserves waarmee in de jaarrekening van de KNB anders wordt omgegaan. De tarieven zijn gelijkgeschakeld en zijn en worden naar beneden bijgesteld. Het CLTR is gemakkelijker te sturen omdat het een KNB-reserve is. Nagegaan zal worden wat de gewenste omvang van de CLTR- en CTR-reserves is (**actie: EE**).



De financiële commissie vergadert over drie weken. Eventuele vragen kunnen naar de secretaris van de ledenraad worden gestuurd (**actie: ledenraad**).

8b. Pensioen

De Pensioenkamer bestaat uit vertegenwoordigers van werkgevers en werknemers (kandidaat-notarissen) terwijl de BMN de medewerkers vertegenwoordigt. Deze drie gremia vormen de sociale partners.

Voor het bestuur van het pensioenfonds (SPN) heeft de KNB drie leden voorgedragen die zijn benoemd. De BMN heeft een professionele vertegenwoordiging. Toezichthouders zijn het Verantwoordingsorgaan (VO) met zeven leden die worden benoemd en de Raad van Toezicht (RvT) waarvan het VO de leden benoemt. De RvT legt verantwoording af aan het VO.

Externe belanghebbende is de VPN (gepensioneerden) die hoorrecht heeft op het transitieplan maar niet betrokken is bij de besluitvorming. Het Pensioenfonds heeft verplichtingen jegens zowel de actieven als de inactieven. De VPN heeft een claim ingediend en tracht hiermee aan de gesprekstafel van de KNB te komen. Het gaat om een claim van 120 miljoen EUR en een besluit over een gedempte premieregeling van het pensioenfonds in een periode dat dat (geoorloofde) besluit bij veel pensioenfonds werd genomen. Voor de voorbereiding op de eventuele procedure zijn professionals ingehuurd, wat een kostbare zaak is.

De vergadering wordt besloten verklaard. Na bespreking wordt de beslotenheid opgeheven.

8c. Governance Stichting Voorzieningsfonds/ Stichting Connie Bletz

Agendapunt 4.c. Concept Vergadernotitie werkgroep SVF - Stichting Connie Bletz (02)

Agendapunt 4.c Statutenwijziging Stichting Voorzieningsfonds van de Koninklijke Notarische Beroepsorganisatie_v2

Agendapunt 4.c Statutenwijziging 2000 Stichting VKNB 175 jaar KNB_ Vrouwen vechten voor hun plek in het notariaat

Vanwege de vele reacties op de voorgestelde statutenwijziging voor Stichting Voorzieningsfonds is het besluitpunt gewijzigd in een bespreekpunt. Met het oog op een nieuw te benoemen bestuur is de inwerkingtreding per 1 januari 2024 niet haalbaar. De ledenraadsleden zijn opgeroepen om geschikte leden voor het nieuwe bestuur voor te dragen. Onderzocht wordt of de nieuwe naam van de stichting geen problemen oplevert. Thijs Flokstra en Barbara van Kampen zullen de commentaren doornemen en zoeken naar de meest efficiënte vorm voor de controleverklaring om onnodige kosten te voorkomen.

Nadir Trabelsi is bereid namens de ledenraad in het nieuwe bestuur zitting te nemen. Er worden twee namen genoemd van personen die mogelijk als onafhankelijk bestuurslid kunnen optreden. De commissie pakt dit verder op.

9. Notulen ledenraad

9a. Notulen ledenraad d.d. 27 september 2023 - Open

2023.11.15 Agendapunt 9.a. - 2023.09.27 conceptnotulen vergadering LR d.d. 27-09-2023

Pagina 6, 7g, 5^e regel: "kregen die ruimte" wordt gewijzigd in "kregen/hadden die ruimte".

Pagina 6, 8a, punt 1: "financiële middelen" wordt gewijzigd in "kantoormiddelen".

Pagina 6, 8a, punt 3: "€ 8,20" wordt gewijzigd in "€ 8,22".

Met inachtneming van voorgaande aanpassingen worden de notulen vastgesteld.

9b. Notulen ledenraad d.d. 27 september 2023

2023.11.15 Agendapunt 9.a. - 2023.09.27 VERTROUWELIJK conceptnotulen vergadering ledenraad d.d. 27-09-2023 - besloten

De notulen worden in besloten vergadering besproken. Na opheffing van de beslotenheid worden de notulen vastgesteld.

9c. Rondvragen met antwoorden d.d. 27 september 2023

2023.09.27 Binnengekomen rondvragen LEDENRAAD-voor vergadering

Een deel van de rondvragen die zijn binnengekomen is bij de betreffende onderwerpen besproken; de overige vragen worden schriftelijk behandeld.

De zorg wordt uitgesproken dat veel adviseurs de draagplichtovereenkomst bij particulier vastgoed en goede vastlegging van verschillende leningdelen te ingewikkeld en te risicovol vinden waardoor zij dat aan het notariaat overlaten. Het is een dure aangelegenheid voor de kopers terwijl er veel twijfel over een goede uitvoering bestaat. Het gaat om de eigen woningreserve en met name bij scheiding bestaat het risico dat men veel aftrek mist voor een toekomstige woning. Wellicht kan met de Belastingdienst worden gezocht naar een beter werkbare regeling omdat kleine fouten vérstrekkende gevolgen voor de consumenten kunnen hebben. De fiscus lijkt achteraf altijd ergens een fout te kunnen vinden en de vraag rijst of aan de eisen van de overheid in redelijkheid kan worden voldaan.

Draagplichtovereenkomsten komen niet veel voor. In het verleden gaf iemand die hypotheekadviseurs traint een lezing; notarissen konden naar hem verwijzen en hij zou voor 500 EUR een rapport opstellen.

Op advies van een financieel adviseur die uitgebreide rapporten maakt en daarin het verschil van wel of niet gebruik maken van de draagplichtovereenkomst aangeeft, wordt de overeenkomst wel gebruikt. Vanwege de ingewikkelde materie wordt er weinig gebruik gemaakt van de overeenkomst en het is de vraag wat de toekomstige waarde is als de hypotheekrenteaftrek minder wordt en misschien wordt afgeschaft.

9d. Actiepuntenlijst

2023.09.27 LR actiepunten

4a: het stappenplan procedure benoemingen Kamer voor het Notariaat is opgesteld en bij de laatste nominaties gebruikt. Alleen de nominatie voor het ressort Arnhem-Leeuwarden staat nog open. Nadat de input daarvoor is opgehaald wordt het stappenplan verspreid.

8c: het agenderen voor de ledenraad van best practices/werving van nieuwe bestuursleden voor de ringen loopt.

8a: de uitleg van de contributie, poortwachterstoelage en bijdrage SKN op NotarisNet is gepubliceerd.

10: de mogelijkheid om documenten op documentniveau in te zien op iBabs wordt onderzocht. De overige actiepunten zijn afgehandeld.

10. Inventarisatie agendapunten volgende vergadering

De extra vergadering op 13 december 2023 wordt online gehouden.

De volgende reguliere vergadering wordt op 7 februari 2024 in het Beatrixgebouw gehouden.

11. Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 17.00 u.

Dit verslag is nog niet vastgesteld.

Vergadering van de Ledenraad d.d. 15 november 2023

Vooraf & ter vergadering ingediende vragen vanuit de ringvergaderingen t.b.v. ledenraad van 15 november 2023

Nr.	Ring	Vraag vanuit de ledenraad	(Re)actie vanuit het bureau
1.	Amsterdam	-	-
2.	Den Haag	In het FD stond een artikel over de verhoging van de grens van de verplichte accountantscontrole van onder meer MKB. Bij BFT is hier nog niks over te zien. Wordt daar naar gekeken?	Naast de algemene regels die voor de notaris gelden als ondernemer zijn er ook eisen in de regelgeving die zien op het toezicht. Dit laatste zijn de eisen waar het BFT over gaat die zijn opgenomen in de specifieke regelgeving voor het notariaat. Het artikel in het FD gaat over de algemene regels waaronder ook de notaris valt als ondernemer. De regels in het kader van het toezicht zijn echter strenger. Hierdoor heeft deze aanpassing vanuit Europa voor het MKB weinig gevolgen voor het notariaat.
3.	Noord-Nederland	-	-
4.	Midden-Nederland	-	-
5.	Gelderland	<p><i>Eerder binnengekomen vraag : (26-09-23)- vraag is deels beantwoord maar heeft nog meer antwoorden.</i></p> <p>Bij de voorbereiding van de stukken van onze gisteren gehouden ringvergadering bleek mij dat de stichting Kwaliteitsfonds Notariaat speculeert met de gelden van dit fonds.</p> <p>Volgens het jaarverslag 2022 van de stichting zijn in het jaar 2022 negatieve koersresultaten geleden van in totaal € 2.557.357,-.</p> <p>Mijn vragen aan het bestuur zijn de navolgende:</p> <p>1. Wordt er nog altijd speculatief omgegaan met de gelden van de stichting, of heeft het voormelde negatieve koersresultaat 2022 geleid tot een herzien vermogensbeheer?</p> <p>2. Indien het vermogensbeheer op gelijke wijze is voortgezet, zou ik het bestuur willen vragen om een reactie wat de overweging van het bestuur is geweest om het negatieve koersresultaat naast zich neer te leggen en niet te beschouwen als een inkeermoment en direct te stoppen met de beleggingen.</p>	<p><i>Antwoord van 6 november 2023</i></p> <p>ad 1) Dit betreft een papieren verlies, geen gerealiseerd verlies. Winst of verlies wordt gerealiseerd als effecten worden verkocht. Dat is hier niet het geval. In de jaarrekening van 2020 is het voornemen vermeld om in 2021 een deel van de reserve onder te brengen bij vermogensbeheer van één of twee grootbanken, teneinde het vermogen in stand te houden. Over 2021 is een positief koersresultaat behaald van € 404.750.</p> <p>ad 2) Net als voor het kwaliteitsfonds is ook bij voor het fonds gedane beleggingen het uitgangspunt de lange termijn. Er is een beleggingsstatuut, dat uitgaat van een defensief beleggingsprofiel. Zie ook onder 1) Het beleggingsstatuut is niet gewijzigd.</p>

		<p>3. Wat is de reactie van het bestuur als ik stel dat in mijn optiek het beleggen van de gelden van het fonds, niet bijdraagt aan het belangrijkste doel van de stichting, te weten: de kwaliteit van, de continuïteit van en het vertrouwen in het notariaat zeker stellen. Met name het maatschappelijk vertrouwen in het notariaat komt hier in mijn optiek in het geding indien in de media naar voren zou komen dat de notarissen-bestuurders van de stichting Kwaliteitsfonds Notariaat een wijze van vermogensbeheer hebben goedgevonden waarbij € 2.557.357,- verlies is geleden.</p> <p>4. Het bestuur van de stichting wordt gevormd door notarissen. Nog niet zo lang geleden is een notaris ontzet uit het ambt wegens het beleggen met derdengelden, zie: https://uitspraken.rechtspraak.nl/#!/details?id=ECLI:NL:GHAMS:2021:3788 De middelen van het fonds worden verkregen door een heffing per akte, die naar ik aanneem door alle notarissen in ons land wordt doorberekend aan de klanten van kantoor. Met andere woorden, in mijn optiek wordt het fonds geheel gevuld met gelden die je min of meer kunt beschouwen als derdengelden. Dienen de notarissen die het bestuur vormen van de stichting niet analoog aan het voor ieder van hen geldende beleggingsverbod met derdengelden om te gaan met het vermogen van de stichting?</p> <p>In het Reglement Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat, ingevolge artikel 88a Wet op het notarisambt lees ik onder 2.f.: “de stichting is transparant over ontvangsten, uitgaven, procedures en besluitvorming en de controleerbaarheid hiervan voor de leden van de KNB en het Ministerie van Justitie en Veiligheid.” Onder verwijzing naar uw reglement hoop ik van harte dat het bestuur bereid is om mij als lid van de KNB schriftelijk antwoord te geven op de hiervoor gestelde vragen.</p>	<p>ad 3) De overweging om een deel van de gelden te beleggen is juist gelegen in de gedachte dat enkel cash aanhouden negatief kan uitpakken, gelet ook op de hoge mate van geldontwaarding waar de economie mee te maken heeft. Prudent beheer kan dan ook zeker een plek hebben in de opbouw van een robuust weerstandsvermogen, waar het fondsbestuur naar streeft. Om daarmee de taakstelling te kunnen volbrengen. Zie ook onder 1)</p> <p>ad 4) Het fonds wordt gevuld met een bijdrage per akte. Die bijdrage kan een notaris doorbelasten naar zijn bij die akte betrokken cliënt. Dat is niet verplicht. Verder wordt dit geld niet voor cliënten gehouden, er is geen sprake van derdengelden.</p>
6.	Oost-Brabant	-	-

7.	Rotterdam	<p>Vanuit Rotterdam hebben wij de volgende punten meegekregen van de leden (waarvan een aantal bij de te behandelen agendapunten aan de orde zal komen; de rest is rondvraag):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een lid vraagt naar de CTN. Als het goed is heeft deze commissie een beleid; maar dit lid heeft nog nooit de inhoud van de beleidsstukken van de CTN gezien. Zijn deze stukken te raadplegen? Deze vraag is vorige keer al gesteld maar is onvoldoende beantwoord. - [Poortwachtersbijdrage] Kan de KNB toelichten wat er precies gefinancierd wordt vanuit de poortwachtersbijdrage? En kan de KNB toelichten of dat redelijk c.q. te rechtvaardigen is? Hieromtrent bestaat onduidelijkheid bij enkele leden. - [Herbenoemingen]: in de notitie staat dat in november 2022 een evaluatiegesprek van Joyce Leemrijse (gemandateerd voorzitter van de ledenraad en cva) heeft plaatsgevonden en dat een dergelijk gesprek niet jaarlijks plaatsvindt. Is het niet verstandig om (wel) jaarlijks een evaluatiegesprek te voeren? - [Stichting Connie Bletz] Een lid complimenteert de wijze waarop het bestuur van de KNB heeft geantwoord op de gestelde vragen; dit zou wat hem betreft de standaard moeten worden. - [Wijziging Stagereglement]: <ol style="list-style-type: none"> 1. Kan er ook gekeken worden of de waarnemingsbevoegdheid niet minder snel verloren kan 	<p>Besproken tijdens de vergadering komt terug in de notulen</p> <p>Besproken tijdens de vergadering komt terug in de notulen</p> <p>Besproken tijdens de vergadering komt terug in de notulen</p> <p>Bedankt</p> <p>Dit is een punt dat niet geregeld in het stagereglement dat is ook niet mogelijk. Dit wordt meegenomen in modernisering van de Wna.</p>
----	-----------	--	--

gaan (bijv. door een langere vakantie/sabattical van een kandidaat-notaris)?

2. Hbo-juristen krijgen geen verkorting wanneer zij starten met de notariële studie aan de universiteit; zij moeten vanaf het begin beginnen. Ook bij afgestudeerde juristen van de Erasmus Universiteit in Rotterdam (EUR) geldt dat er bij de andere universiteiten geen vrijstellingen gelden voor de richting Notarieel recht. Vooral omdat de EUR geen richting notarieel recht kent, is dit nadelig voor de personen uit onze regio. Kan de KNB hierbij een rol spelen door bijvoorbeeld te overleggen met de Hogescholen en Universiteiten?

- [Governance-verklaring]. Is het niet vreemd dat een dergelijke verklaring alleen door de leden van de Kamers voor het Notariaat getekend moet worden en dat het Bestuur en de Ledenraad zelf niet een dergelijke verklaring tekenen? Hierdoor is er sprake van een zekere mate van ondergeschiktheid die niet wenselijk is. Zouden het Bestuur en de Ledenraad niet ook een dergelijke verklaring moeten tekenen?

- [Stichting kwaliteitsfonds en tariefstelling]; uit de notitie blijkt dat het streven is om een reserve aan te houden van € 25 mio. Waarom is voor dit bedrag gekozen? Is er een verband met de excedentverzekering? Waarom wel/niet?

Met betrekking tot de berekeningen: als er aan de inflatie wordt gekoppeld waarom is dan de rente niet meegenomen (aangezien banken toch weer rente vergoeden)?

- Krijgen we een slotrapport van het OM, de KNB en /of het BFT krijgen over Oranje (waar die gelden gebleven zijn?). Zo nee, waarom niet?

De KNB zal dit aankaarten in het hoogleraren overleg

Besproken in de vergadering komt terug in de notulen

Dit hing inderdaad samen met de beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Inmiddels zijn er ontwikkelingen die naar de mening van het bestuur rechtvaardigen dat een hogere reserve nodig is. Hierover volgt een volgende ledenraad meer informatie

De KNB heeft geen eigen onderzoek kunnen doen. Het BFT en het OM hebben geheimhouding en kunnen de betreffende gegevens niet delen. Daarom komt er geen slotrapport richting de leden van de KNB.

		<ul style="list-style-type: none"> - Recherches in het CIR geven vaak valse positieve hits. Bij personen met dezelfde geboortedatum, dezelfde achternaam en een gelijke 1^e letter van de voornaam krijg je een hit; kan de KNB hier iets in betekenen? - Heeft de KNB een plan om te controleren of het stappenplan m.b.t. de GIN (Gedragscode Informatiebeveiliging Notariaat) door de kantoren wordt nageleefd? De KNB stuurt berichten maar wordt er ook gehandhaafd op de naleving? - Een lid uit zijn zorgen n.a.v. de notamail van 13 november 2023: hij constateert dat er bij huwelijksvoorwaarden en testamenten sprake is van een zorgelijke ontwikkeling, namelijk dat rechter (in dit geval de HR) een testament opzij kan leggen door een latere wijziging van omstandigheden ook als de bewoordingen duidelijk zijn. En dat notarissen dan wordt verweten dat zij niet al die situaties hebben omschreven. Wat is het standpunt van de KNB hierover? 	<p>De KNB zal dit aankaarten bij het CIR. Wij adviseren leden die dit ervaren dat ook te doen.</p> <p>Dit wordt meegenomen in de audits en ook het BFT zal hier bij controles naar kijken.</p> <p>Uitspraken zijn altijd afhankelijk van de specifieke feiten in dat bepaalde geval. Het gaat te ver om te stellen dat door 1 zaak sprake is van een ontwikkeling. In zijn algemeenheid geldt inderdaad dat notarissen binnen redelijke grenzen rekening dient te houden met wijziging van omstandigheden die te verwachten zijn en zijn cliënten hier ook over informeert en adviseert.</p>
8.	Limburg	-	-
9.	Noord-Holland	<p><u>PE-puntenoverschot</u></p> <p>Er zijn leden die zich afvragen of een PE punten overschot generiek overgaat en dus feitelijk een algemene vrijstelling voor het volgende tijdvak oplevert of dat een overschot per soort PE-punten meegenomen kan worden. In het bijzonder nu de verplichte ethiekpunten zijn ingevoerd kan dit belangrijk(er) worden. Een voorbeeld: stel iemand heeft 20 punten aan overschot. Dan hoeft diegene in 2024-2025 “maar” 20 PE-punten te halen om aan de PE-puntenverplichting te voldoen. Als daar echter dan</p>	<p>Het bestuur vindt het belangrijk dat leden op reguliere basis PE punten behalen op het gebied van ethiek. Dit is een onderwerp dat een ontwikkeling kent waardoor het niet wenselijk is dat iemand per definitie maar een keer in de vier jaar zich hier mee bezig moet houden. Het bestuur realiseert zich dat er situaties denkbaar zijn dat er wel aanleiding is om een lid niet te verplichten om (het volledige aantal) ethiek punten in een tijdvak te behalen. Hiertoe kan dan een verzoek worden ingediend. Het is dan mogelijk dat een vrijstelling wordt verleend al dan niet onder</p>

		<p>verplicht 6 ethiekpunten in moeten zitten, dan is dat verhoudingsgewijs best een groot deel. Een lid zal dan min of meer verplicht worden om relatief veel ethiekpunten te halen wat ten koste zal gaan van de andere gebieden. De vraag is of het mogelijk is om het overschot per aandachtsgebied over te laten gaan.</p>	<p>af trek van het aantal PE punten waarvoor vrijstelling wordt verleend van het aantal PE punten dat mee genomen mag worden naar het tijdvak.</p>
	<p>Noord-Holland</p>	<p><u>Mondiger klanten</u> Vanuit de Ring Noord-Holland, maar inmiddels heb ik zelf ook vanuit een andere ring dezelfde geluiden gehoord, komen steeds vaker geluiden dat klanten niet alleen mondiger zijn, maar ook de grens overgaan. Van verbaal geweld tot zelfs (be)dreigingen. In enkele gevallen zijn klanten zelfs zo ver gegaan dat (kandidaat-/toegevoegd) notarissen privé last hebben gehad van klanten. De indruk bestaat dat er politiek gezien geen belangstelling voor is. Zeker niet nu je als notaris die klant dan nog wel moet blijven bedienen. Ook het doen van aangifte (b)lijkt een onhaalbare kaart. Het niet willen opnemen van een aangifte, het afraden om aangifte te doen omdat dat privé-gegevens gedeeld zullen worden, maar het ook het demotiveren (“het komt onderop de stapel”) zijn zaken die ik hoor.</p> <p>Naast het meer politieke aandachtspunt, zijn er ook zorgen dat een notaris buigt onder de dreiging en dus meewerkt aan zaken waar hij/zij niet achterstaat. In dat kader is de vraag of er (al dan niet vanuit de KNB) weerbaarheidstrainingen/omgaan met agressie-trainingen aangeboden kunnen worden welke meetellen voor de ethiek-punten. Een notaris die beter kan omgaan met agressie, zal (hopelijk) minder snel genegen zijn om zijn ethisch kompas te laten varen.</p>	<p>In het brede spectrum van bevordering van het veilig kunnen uitoefenen van het notarisberoep en de notariële poortwachtersrol ontplooit de KNB diverse activiteiten:</p> <p>Praktijkondersteuning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Overleg met afdeling Praktijkzaken - Overleg met vertrouwensnotaris (https://notarisnet.notaris.nl/vertrouwensnotaris) - Vertrouwelijke hulplijn notariaat (https://notarisnet.notaris.nl/vertrouwelijke-hulplijn-notariaat) - Contactpersoon OM: bij bedreiging kan contact worden opgenomen met mevrouw Anita van Dis (landelijk officier witwassen) van het OM. Het OM is in dit verband het aanspreekpunt voor bedreigde notarissen. Na melding daar via de e-mail (j.j.m.van.dis-setz@om.nl) wordt de Dienst beveiligen en bewaken in kennis gesteld. <p>Lobby</p> <ul style="list-style-type: none"> - Veilig kunnen melden (https://notarisnet.notaris.nl/nieuwsberichten/verkenning-mogelijkheden-versterken-veiligheid-poortwachters) - Afscherming adres (https://notarisnet.notaris.nl/nieuwsberichten/afschermen-bezoekadres-in-handelsregister-mogelijk) <p>Cursussen</p> <p>Specifiek wordt gevraagd naar weerbaarheidstrainingen/omgaan met agressie-trainingen. Hierover zijn op het jaarcongres 2022 workshops gegeven (geheel 2022 stond overigens vanuit de KNB in het teken van weerbaarheid) en thans worden aangeboden de cursussen:</p>

			https://knb.dialoguebv.nl/course-detail/knb-fraudeur-voor-de-deur,-tot-hier-en-niet-verder?page=&text= https://knb.dialoguebv.nl/course-detail/knb-grensoverschrijdend-gedrag-in-de-notarispraktijk?page=2&text=
10.	Overijssel	-	-
11.	Zeeland- West- Brabant	<p>Een notarislid heeft 16 jaar geleden een probleemprotocol overgenomen van een overleden notaris. (was hij nog in leven, was hij zeker uit zijn ambt gezet).</p> <p>In korte tijd zijn er 2 aktes opgedoken met duidelijke beroepsfouten (een inbrengakte met onroerend goed waarbij niet alle eigenaren zijn betrokken en een testament waarbij de beoogde langstlevende regeling niet gerealiseerd wordt).</p> <p>De gevolgen van de fouten dienen te worden hersteld door middel van vaststellingsovereenkomsten</p> <p>Dit gaat aanzienlijke werkzaamheden met zich meebrengen en het is, met name bij het testament, nog maar de vraag of iedereen gaat meewerken (enkele erfgenamen zijn onder bewind gesteld).</p> <p>De verzekeraar van de notaris heeft aangegeven dat hij de herstelwerkzaamheden kosteloos dient te verrichten, maar wellicht een beroep kan doen op het kwaliteitsfonds.</p> <p>Klopt het dat de notaris een beroep kan doen op het kwaliteitsfonds in dit soort zaken? En als dat niet zo zou zijn en er verwacht wordt dat hij kosteloos alles hersteld (wat zal leiden tot vele duizenden euro's aan schade voor de notaris), hoe ziet het bestuur dan de overname van de vele zwevende protocollen die er nu al zijn? Welke notaris zal nog bereid zijn om een protocol over te nemen?</p>	<p>Het is verstandig als de betreffende notaris even contact opneemt met het bureau van de KNB en dan in het bijzonder met mijn collega Theo Leyh. De vraag of een beroep op het Kwaliteitsfonds kan worden gedaan hangt namelijk telkens af van de omstandigheden van het geval. Dat wil zeggen dat gekeken moet worden wat precies de situatie is.</p> <p>Mocht het zo zijn dat er geen beroep kan worden gedaan op het Kwaliteitsfonds dan geldt niet zonder meer dat de betreffende notaris de werkzaamheden kosteloos moet verrichten. Het basis uitgangspunt is inderdaad dat een opvolgende notaris fouten van zijn voorganger moet herstellen en dat hiervoor niet zonder meer kosten in rekening kunnen worden gebracht. Ook dit is niet altijd het geval. Als de werkzaamheden uitzonderlijk of ingewikkeld zijn dan mag de notaris hier kosten voor in rekening brengen. Ook hier zal van geval tot geval gekeken worden wat voor de hand ligt.</p> <p>Tenslotte wordt opgemerkt dat er momenteel één zwevend protocol is, dat wil zeggen een protocol waar geen waarnemer op zit. Wel zijn er enkele protocollen die lastiger onder te brengen zijn. De KNB voorziet geen problemen met betrekking tot de overname van protocollen in zijn algemeenheid. Deze situatie bestaat immers al zolang als er een notariaat is en in het verleden heeft dit ook niet geleid tot problemen.</p>

ACTIEPUNTEN (naar aanleiding van ledenraadsvergaderingen)

Datum vergadering	Agendapunt	Onderwerp	Bestuur/ ledenraad	Bureau	Status
17-05-2023	4a	stappenplan procedure benoemingen Kamer voor het Notariaat	Ledenraad	Secretaris ledenraad	Afgerond, wordt vanuit secretarissen van Kamers met elkaar besproken.
20-06-2023	8c	Agenderen voor ledenraad: Best practices/werving van nieuwe bestuursleden voor de ringen	Ledenraad	Secretaris ledenraad	Q2 2024
17-05-2023	10	Mogelijkheid inzien documenten op documentniveau iBabs	Ledenraad	Secretaris ledenraad	Q4-2023 Q1 2024. Mogelijkheid is onderzocht en getest. Documenten nog niet geplaatst.
15-11-2023	4b	Opvolging gemandateerd voorzitter	Ledenraad	Secretaris ledenraad	<Q3 2024
15-11-2023	6a	Procedure voor ontzetting/schorsing ringvoorzitter checken.		Bureau	februari 2024
15-11-2023	6a	Modelreglement voor ringbesturen		Bureau	
15-11-2023	6d	Vorbereiding op evaluatie CvA/LR/bestuur	Ledenraad		mei 2024
15-11-2023	8a	Gewenste omvang CLTR- en CTR-reserves		Ed Engelen	februari 2024
15-11-2023	8a	Vragen voor financiële commissie over CLTR- en CTR-reserves sturen naar secretaris ledenraad	Ledenraad		1 december 2023