

Mededelingen van het Kadaster

Van het Kadaster ontving de KNB enkele mededelingen die voor de notariële beroepsuitoefening van belang zijn. Deze gaan over:

- de tariefwijziging van het Kadaster per 1 januari 2013;
- netwerktekeningen;
- niet gekoppelde depotstukken; en
- vermelding overbruggingshypothek.

De volledige tekst met betrekking tot de tariefwijziging vindt u op deze pagina. De mededelingen met betrekking tot de overige onderwerpen kunt u lezen op NotarisNet/Kadaster.

De mededelingen met betrekking tot de overige onderwerpen kunt u lezen op NotarisNet/Kadaster.

Wettelijk minimum(jeugd)loon per 1 januari 2013

Per 1 januari 2013 worden de brutobedragen van het wettelijk minimumloon en het minimumjeugdloon verhoogd. Het aanpassingspercentage is na afronding 0,91. Voor een werknemer van 23 jaar of ouder bedraagt het bruto minimumloon bij een volledig dienstverband per 1 januari 2013 1.469,40 euro per maand.

Nadere informatie: KNB, Ineke van Geest, telefoon 070 3307154 (i.van.geest@knb.nl)

TARIEFWIJZIGING KADASTER 1 JANUARI 2013

De belangrijkste wijzigingen voor het notariaat zijn de volgende.

1. Tarifiering per akte en grote en bewerkelijke stukken
Het tarief van overdrachten en hypotheek wordt aangepast zodat niet meer per rechtverkrijgende of per hypotheekstelling, maar *per akte* een tarief wordt berekend. Hiermee wordt de tariefstructuur eenvoudiger.
2. Bijzonder tarief
Er wordt een bijzonder tarief ingevoerd voor akten waarin geen perceelsnummers of verwijzingen naar al ingeschreven stukken zijn opgenomen (zoals akten van fusie of naamswijziging). Hetzelfde geldt voor akten met meer dan vijftig objecten of meer dan vijf nieuwe rechthebbenden of hypotheekstellingen in één akte. Dit doen we omdat deze akten een uitgebreide inzet vragen voor de handmatige verwerking. Dit bijzonder tarief geldt niet als de bijlagen vooraf in depot worden gegeven, want dan is (deels) geautomatiseerde verwerking wel mogelijk. Het bijzonder tarief geldt evenmin voor de inschrijving van een verklaring van erfrecht.
3. Prijsindexatie 2 procent
Voor alle tarieven, met uitzondering van het tarief voor kabel- en leidinginformatie (KLIC-meldingen), geldt een algemene inflatiecorrectie van 2 procent. Dit is in lijn met het verwachte inflatiecijfer voor 2013 volgens het Centraal Plan Bureau.

4. Geautomatiseerd verwerken van akten
Het tarief voor niet KIK-akten gaat met 10 euro omhoog en de opslag voor papieren inschrijving met 5 euro (naast de 2 procent verhoging vanwege de inflatiecorrectie). Hiermee wordt het aanbieden van stukken die geautomatiseerd te verwerken zijn verder bevorderd. Dit maakt efficiënt werken mogelijk en vermindert de kans op het maken van fouten.
5. Staffel KIK-inzage
De kortingsstaffel voor geautomatiseerde inzage komt te vervallen.
6. Appartementstekeningen op papier
Voor alle papieren appartementstekeningen die worden aangeleverd bij een verzoek tot afgifte van een verklaring complexaanduiding wordt 107 euro in rekening gebracht. Daarmee wordt het digitaal aanleveren van appartementstekeningen gestimuleerd.
7. Grensreconstructies
Het tarief per knikpunt bij grensreconstructies wordt verlaagd naar 100 euro. De 2 procent inflatiecorrectie geldt hier niet. We willen hiermee de rechtszekerheid bevorderen.
8. Kadaster-on-line inzages
Het tarief voor inzage via Kadaster-on-line gaat van 3,20 euro (inclusief de inflatiecorrectie van 2 procent). Daarmee wijzigt ook het tarief voor het 'watchdog-abonnement' naar 12,80 euro.

Nadere informatie: Kadaster,
Bewaarderstelefoon, 088 1832242