



DE NOTARISSEN VAN DE EUROPESE
UNIE ENGAGEREN ZICH VOOR

2020

Voor een Europees justitieel beleid dat rekening houdt
met de socio-economische uitdagingen



Als juridische raadgevers staan notarissen burgers en ondernemingen bij tijdens alle belangrijke levensmomenten: het huwelijk, de aankoop van een onroerend goed, de vereffening van een nalatenschap, de oprichting van een vennootschap, enz. Met een ongeëvenaarde stijging van het aantal grensoverschrijdende dossiers, staan de notarissen van de Europese Unie klaar voor de burgers en ondernemingen wiens leven zich nu in de Europese Unie afspeelt.

NOTAIRES D'EUROPE

Conseil des Notariats de l'Union Européenne

Avenue de Cortenbergh, 120
B-1000 Bruxelles
T: +32 (0)2 513 95 29 - F: +32 (0)2 513 93 82
E-mail: info@cnue.be



SUIVEZ-NOUS SUR:

 [HTTPS://WWW.YOUTUBE.COM/USER/EUNOTARIES](https://www.youtube.com/user/EUNOTARIES)

 [HTTPS://TWITTER.COM/NOTAIRESDEUROPE](https://twitter.com/NOTAIRESDEUROPE)

www.cnue.eu

Het vrij verkeer maakt immers dat een groeiend aantal Europeanen in een ander land dan hun land van herkomst gaat werken, wonen, of een familie sticht en dit met partners met een andere nationaliteit. Deze realiteit vertaalt zich in de cijfers die de Europese Commissie publiceert:

- 8 miljoen Europeanen wonen niet meer in hun land van herkomst.
- 2,5 miljoen onroerende eigendommen behoren toe aan personen die in een ander land wonen dan het land waar het onroerend goed gelegen is
- Elk jaar vallen 450.000 internationale nalatenschappen open voor een bedrag van meer dan 123 miljard euro.
- 13% van de nieuwe huwelijken betreft koppels met een verschillende nationaliteit.
- De Europese Unie telt momenteel 16 miljoen internationale koppels.
- 20% van de geregistreerde partnerschappen in de EU betreft koppels met een verschillende nationaliteit

Gezien hun expertise, en ten dienste van **het vrij verkeer van burgers en ondernemingen binnen de Europese Unie, engageren de 40.000 notarissen van de Europese Unie en hun 160.000 medewerkers zich.**



Nieuwe oplossingen aanreiken in het dagelijks leven van de burger

In het kader van hun bevoegdheidsdomein blijven de notarissen van de Europese Unie voldoen aan de wensen van de burgers van de Europese Unie, zowel via het opzetten van nieuwe systemen als de uitwerking van aangepaste juridische instrumenten.

- De verwijzingsregels harmoniseren op het niveau van de Europese Unie in het personen- en familierecht. Zoals bij de opmaak van de Europese verordening inzake nalatenschappen, voorzien ze actie te ondernemen in de volgende domeinen :
 - de rechtsbekwaamheid en de bescherming van kwetsbare personen;
 - de afstamming;
 - de adoptie;
 - het huwelijk;
 - de afwezigheid (juridische gevolgen van de verdwijning van een persoon voor een langere periode).
- De bescherming van kwetsbare personen in de Europese Unie versterken. De Europese Unie beschikt met de Conventie van Den Haag van 13 januari 2000 over potentiële middelen die de samenwerking tussen Lidstaten inzake de **erkenning en tenuitvoerlegging van beschermingsmaatregelen** kunnen verzekeren. De notarissen van de Europese Unie roepen de Europese Unie op om de Lidstaten aan te moedigen de Conventie te ondertekenen en te ratificeren. Ze voorzien ook in de oprichting van een **alarmsysteem voor kwetsbare personen die betrokken worden bij ongeluk in het buitenland**. Tenslotte zal de website “Kwetsbare personen in Europa” (www.personnes-vulnerables-europe.eu) uitgebreid worden met informatiefiches omtrent minderjarigen.

- **Bemiddeling ondersteunen als alternatieve geschillenregeling.** Als openbaar ambtenaar en onafhankelijk vertrouwenspersoon in de relaties tussen privépersonen, bemiddelt de notaris in de domeinen waarvoor hij bevoegd is: familierecht, erfrecht, vastgoedrecht en vennootschapsrecht. De notarissen van de Europese Unie voorzien in de oprichting van een gemeenschappelijk kader voor notariële bemiddeling. Ze zullen eveneens werken aan de oprichting van een netwerk van notaris-bemiddelaars die terug te vinden zullen zijn in de Europese gids van notarissen.

- **De samenwerking met andere rechtsbeoefenaars (magistraten, gerechtsdeurwaarders, enz.) bevorderen.** Als evidente partners van de andere juridische beroepsbeoefenaars wensen de notarissen van de Europese Unie gezamenlijke projecten te ontwikkelen met het oog op **een betere begeleiding van de Europese burgers in hun Europese mobiliteit.**

- **Hypothecaire leningen vereenvoudigen binnen de EU.** De Europese Unie heeft recentelijk een nieuwe richtlijn inzake kredietovereenkomsten voor consumenten met betrekking tot voor bewoning bestemde onroerende goederen aangenomen. Deze richtlijn voorziet in de oprichting van een hypothecaire kredietmarkt op het niveau van de Unie met een hoge beschermingsgraad voor

de consument. De lidstaten dienen de bepalingen ervan tegen maart 2016 om te zetten in het nationaal recht. De notarissen van de Europese Unie houden eraan om zich te engageren t.a.v. de lidstaten om deze omzetting te begeleiden. **De controle die wordt uitgeoefend door de notarissen zal de burger beschermen bij de verwerving van een eigendom.** Hij zal eveneens een hoog niveau van juridische bescherming in de vastgoedtransacties waarborgen, en dit teneinde een crisis te vermijden die zich heeft voorgedaan in de gedereguleerde markten.

- **Opmaak van informatiefiches inzake vastgoedtransacties.** De notarissen van de Europese Unie wensen een instrument voor de consumenten te creëren dat hen toelaat de afwikkeling van een vastgoedtransactie te begrijpen in functie van het toepasselijke nationaal recht.



De notarissen van de Europese Unie gezamenlijke projecten te ontwikkelen met het oog op een betere begeleiding van de Europese burgers in hun Europese mobiliteit.



De groei van ondernemingen in Europa begeleiden

Ondernemingen groeien bij uitstek in een omgeving waarin transparantie en rechtszekerheid wordt verzekerd. De notarissen van de Europese Unie spelen een belangrijke rol in deze groei. Ze begeleiden de ondernemers in hun projecten en dragen bij tot de bescherming van de aandeelhouders en de schuldeisers. Gezien hun ervaring hebben de notarissen van de Europese Unie de volgende actiedomeinen geïdentificeerd die een prioriteit vormen in de aanloop naar 2020:

- **De goedkeuring van een 14^{de} richtlijn in het vennootschapsrecht omtrent de zetelverplaatsing.** De vrijheid van vestiging van ondernemingen is een wezenlijk onderdeel voor de uitwerking van de interne markt. Nochtans heeft tot op heden geen enkel wetgevingsvoorstel omtrent de zetelverplaatsing tot resultaten geleid, wat een bron van rechtsonzekerheid is voor zowel de ondernemingen die zich verder willen ontwikkelen in de interne markt, als voor hun partners en hun schuldeisers. Een solide en betrouwbaar juridisch kader binnen de Europese Unie staat garant voor een betere economische groei. Om deze reden vragen de notarissen van de Europese Unie om werk te maken van de opmaak van een 14^{de} richtlijn in het domein van het vennootschapsrecht die deze problematiek behandelt. Ze wensen een doeltreffend kader dat de resolutie van het Europees Parlement 2011/2046 (INI) van 2 februari 2012 naleeft.
- **De rechtszekerheid van derden en schuldeisers versterken.** De notarissen van de Europese Unie zijn bereid om in de toekomst elk initiatief te on-

dersteunen dat voorziet in meer transparantie van ondernemingen en juridische constructies, en dit om de risico's verbonden aan de wereldwijde economische criminaliteit af te bouwen. Dit onder meer via het behoud van nationale controleprocedures bij de notaris. Bovendien zijn de notarissen van de Europese Unie sleutelfiguren in het bestrijden van het witwassen van geld. In hun dagdagelijkse activiteiten en conform de Europese regels hebben de notarissen een meldingsplicht t.a.v. de nationale bevoegde autoriteiten in geval van vermoedens in deze materie bij klanten en om verdachte transacties aan te geven.

- **Het vrij verkeer van ondernemingen in Europa vereenvoudigen** dankzij de uitwerking van systemen die toelaten om de betrouwbaarheid van vertegenwoordigers van ondernemingen en hun mandatarissen te verzekeren.



De notarissen van de Europese Unie sleutelfiguren in het bestrijden van het witwassen van geld. In hun dagdagelijkse activiteiten en conform de Europese regels hebben de notarissen een meldingsplicht t.a.v. de nationale bevoegde autoriteiten in geval van vermoedens in deze materie bij klanten en om verdachte transacties aan te geven.



De grensoverschrijdende samenwerking tussen notarissen versterken

De grensoverschrijdende samenwerking brengt praktische en technologische uitdagingen met zich mee en is dan ook een blijvende prioriteit voor de notarissen van de Europese Unie. Als antwoord hierop hebben de notarissen van de Europese Unie verschillende projecten en initiatieven op touw gezet die van de grensoverschrijdende samenwerking tussen notarissen een realiteit maken, onder meer op een elektronische manier dankzij de elektronische handtekening, ontwikkeld en gebruikt door de notarissen van de Europese Unie sinds verschillende jaren. In de aanloop naar 2020 verbinden de notarissen van de Europese Unie er zich toe om de inspanningen op te voeren in deze materie. Zo engageren ze zich om:

- **Het samenwerkingsplatform EUFides te ontwikkelen.** Deze beveiligde notariële cloud heeft tot doel om de samenwerking tussen Europese notarissen **te vereenvoudigen voor de behandeling van grensoverschrijdende dossiers**, bijvoorbeeld voor de grensoverschrijdende aankoop van een onroerend goed. Met EUFides kan de koper van een onroerend goed zijn gewoontelijke notaris aanspreken die met de nodige rechtszekerheid een vastgoedtransactie kan afhandelen in samenwerking met een notaris van de lidstaat waarin het goed gelegen is.
- **De oprichting van nationale registers en hun interconnectie te bevorderen.** Vandaag engageren de notarissen zich op het niveau van de lidstaten

voor de oprichting en het beheer van registers van testamenten, huwelijkscontracten, en, zeer waarschijnlijk, Europese erfrechtverklaringen. De notarissen van de Europese Unie verdiepen zich ook in **de interconnectie van testamentenregisters** door tussenkomst van de Association du Réseau Européen des Registres Testamentaires (ARERT). Deze interconnectie biedt de waarborg dat een laatste wilsbeschikking wordt gerespecteerd. Voor 2020 voorzien de notarissen van de Europese Unie in een verdere ontwikkeling van deze registers, alsook registers voor verklaringen van wilsonbekwamen en handels- en solvabiliteitsregisters, die bijdragen aan de rechtszekerheid die de burgers verwachten.

- **Het Europees Notarieel Netwerk te bevorderen (ENN).** Het ENN is een instrument bestemd voor notarissen die worden geconfronteerd met praktische vragen omtrent grensoverschrijdende aspecten. Het ENN biedt via de tussenkomst van contactpunten in alle notariaten van de Europese Unie een technische ondersteuning aan de notarissen door hen alle informatie over te maken die noodzakelijk is voor de afwikkeling van een grensoverschrijdend dossier.
- **Het opleidingsaanbod voor Europese notarissen uit te breiden.** Opleiding is een prioriteit voor de Europese Commissie. Zij wenst dat de helft van

de rechtsbeoefenaars een opleiding kunnen genieten tegen 2020. De notarissen van de Europese Unie delen deze doelstelling. Zo werd in 2013 – 2014 een opleidingsprogramma “Europa voor de Notarissen, de Notarissen voor Europa” voorzien in samenwerking met de Commissie. De notarissen van de Europese Unie wensen hun inspanningen in dit domein op te voeren, zowel op Europees als op nationaal vlak. Met de goedkeuring van de nieuwe verordening **inzake internationale nalatenschappen werden opleidingen inzake het Europees erfrecht opgestart**. Tenslotte werd nog een uitgebreid uitwisselingsprogramma voor jonge notarissen voorzien.



Voor 2020 voorzien de notarissen van de Europese Unie in een verdere ontwikkeling van deze registers, alsook registers voor verklaringen van wilsonbekwamen en handels- en solvabiliteitsregisters, die bijdragen aan de rechtszekerheid die de burgers verwachten.



Justitie doeltreffender maken dankzij de authentieke akte

De notarissen maken voor hun klanten authentieke akten op die, conform richtlijn 2011/83/EG van 25 oktober 2011 betreffende consumentenrechten, “overeenkomsten zijn die overeenkomstig de wetten van de lidstaten worden opgesteld door een openbaar ambtenaar die volgens de wet onafhankelijk en onpartijdig moet zijn en die door het verstrekken van uitgebreide juridische informatie dient te verzekeren dat de consument de overeenkomst alleen na zorgvuldig juridisch beraad en met kennis van de juridische reikwijdte ervan sluit”. Gezien haar specifieke eigenschappen versterkt de authentieke akte de klaarheid van handelsovereenkomsten. Ze schept rechtszekerheid, zowel voor de ondernemingen als voor de burgers, beschermt de consument, vermijdt conflicten en ontlast de rechtbanken. De notarissen van de Europese Unie, als efficiënte actoren van de preventieve justitie, beschouwen de bevordering van de authentieke akte in Europa dan ook als een noodzaak. Ze stellen voor om:

- **Het vrij verkeer van authentieke akten binnen de Europese Unie te vereenvoudigen.** De notarissen van de Europese Unie werken samen aan dit vooruitzicht en ondersteunen de stappen die worden genomen om **het gebruik van de authentieke akte** binnen de Europese Unie te vereenvoudigen. Ze maakt het voorwerp uit van verschillende Europese verordeningen (Europese uitvoerbare titel,

verordening omtrent internationale nalatenschappen, enz.). De notarissen van de Europese Unie wensen dan ook bij te dragen tot een verdere uitbouw van de harmonisatie van de verwijzigingsregels, onder meer in de domeinen die nog niet werden gereguleerd (huwelijksvermogensstelsels, geregistreerde partnerschappen, bescherming van kwetsbare personen, enz.).

- **Nieuwe Europese juridische instrumenten authentieke vorm te geven.** Gezien de kenmerken van een authentieke akte beantwoordt zij aan de behoefte aan rechtszekerheid voor Europese burgers. De ontwikkeling van het Europees recht staat aan de oorsprong van verschillende instrumenten, zoals de Europese erfrechtverklaring. De notarissen van de Europese Unie verbinden zich ertoe **om samen te werken met de Europese instellingen** opdat de burgers in deze nieuwe instrumenten de troeven kunnen terugvinden die voortkomen uit de authenticiteit.
- **De ontwikkeling van de elektronische authentieke akte aan te moedigen binnen de Europese Unie.** De elektronische authentieke akte en/of elektronische archivering zijn reeds een realiteit

in verschillende notariaten. De voordelen zoals de winst in tijd, plaats en veiligheid, samen met de aanwezigheid en het advies van de notaris zijn tastbaar voor de burgers en de ondernemingen. Om het gebruik ervan te systematiseren ontwikkelen de notarissen van de Europese Unie elektronische instrumenten (archivering van elektronische akten, elektronische handtekening, enz.) die tot volledige ontplooiing zullen komen tegen 2020.



De notarissen van de Europese Unie wensen dan ook bij te dragen tot een verdere uitbouw van de harmonisatie van de verwijzigingsregels, onder meer in de domeinen die nog niet werden gereguleerd (huwelijksvermogensstelsels, geregistreerde partnerschappen, bescherming van kwetsbare personen, enz.).



Aan de zijde van nationale overheden/ administraties werken

Meer dan ooit worden de Europese lidstaten geconfronteerd met economische en budgettaire moeilijkheden die om een reorganisatie vragen. In deze context bevestigen de notarissen van de Europese Unie nogmaals hun engagement om samen te werken met de overheden om:

- **De werklast van nationale overheden/administraties te verminderen.** De notarissen van de Europese Unie wensen aan te tonen in welke mate een openbare dienstverlening, benoemd en gecontroleerd door de overheid, die enkel wordt vergoed door haarcliënten zonder dat de belastingbetaler en de overheidsfinanciën hiervoor moeten bijdragen, efficiënt kan zijn. Omwille van hun opdracht van algemeen belang dragen de notarissen van de Europese Unie reeds bij aan de werking van justitie aan de zijde van de overheid: opmaak en registratie van verklaringen voor het beheer van goederen van een wilsonekwame door de notaris in Letland, voltrekking van het huwelijk door de notaris in Estland, afwikkeling van een echtscheiding met onderlinge toestemming door de notaris in Roemenië, enz. De notarissen zijn bereid om hun verantwoordelijkheid op te nemen.
- **Efficiënt samen te werken aan de e-administratie.** Na verschillende jaren engagement vanwege de notarissen van de Europese Unie in de automatisering van gegevensuitwisseling, zetten de notarissen van de Europese Unie verder in op de ontwikkeling van werkinstrumenten met de nationale overheden: elektronische procedures voor administratieve doeleinden, elektronische betalingen voor de belastingen, elektronische inschrijving in publieke registers (oprichting vennootschappen, hypotheekbewaring, enz.).



Na verschillende jaren engagement vanwege de notarissen van de Europese Unie in de automatisering van gegevensuitwisseling